

# FTPME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	12.403,73 44.144.875,07 12,40%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0670% 13/03/2008 158,870075 Bruto 135,039564 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00 100,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9370% 13/03/2008 1.247,963889 Bruto 1.060,769306 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	55.503,86 16.040.615,54 55,50%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1670% 13/03/2008 724,937457 Bruto 616,196838 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-	
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	59.253,44 27.671.356,48 59,25%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2008 Bruto Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+	
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	55.504,20 9.768.739,20 55,50%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0270% 13/03/2008 845,601862 Bruto 718,761583 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-	
Total		251.525.586,29 900.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00		4,00							
		6,00		8,00							
		10,00		12,00							
		14,00									
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,63	0,58	0,54	0,51	0,47	0,44	0,42	
	Amort. final	Años	18/08/2008	30/07/2008	15/07/2008	03/07/2008	21/06/2008	08/06/2008	31/05/2008		
Línea Liquidez A3(G)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,63	0,58	0,54	0,51	0,47	0,44	0,42	
	Amort. final	Años	18/08/2008	30/07/2008	15/07/2008	03/07/2008	21/06/2008	08/06/2008	31/05/2008		
Aval Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,20	1,20	0,95	0,95	0,95	0,95	0,70	
	Amort. final	Años	13/03/2009	13/03/2009	13/12/2008	13/12/2008	13/12/2008	13/12/2008	13/09/2008		
Depositorio Activos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,41	3,07	2,86	2,66	2,48	2,30	
	Amort. final	Años	24/08/2011	28/05/2011	24/01/2011	08/11/2010	28/08/2010	22/06/2010	18/04/2010		
Audidores Fondo	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,71	4,45	3,95	3,70	3,45	3,20	2,95	
	Amort. final	Años	13/09/2012	13/06/2012	13/12/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/12/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,40	5,01	4,65	4,33	4,05	3,80	3,56	
	Amort. final	Años	25/05/2013	31/12/2012	24/08/2012	30/04/2012	17/01/2012	16/10/2011	23/07/2011		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	
	Amort. final	Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,99	2,79	2,52	2,35	2,20	2,05	1,90	
	Amort. final	Años	27/12/2010	16/10/2010	08/07/2010	08/05/2010	11/03/2010	15/01/2010	25/11/2009		
Serie A3(G)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,71	4,45	3,95	3,70	3,45	3,20	2,95	
	Amort. final	Años	13/09/2012	13/06/2012	13/12/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/12/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,35	4,04	3,75	3,50	3,27	3,07	2,89	
	Amort. final	Años	07/05/2012	12/01/2012	30/09/2011	30/06/2011	09/04/2011	24/01/2011	18/11/2010		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	
	Amort. final	Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,99	2,79	2,52	2,35	2,20	2,05	1,90	
	Amort. final	Años	27/12/2010	16/10/2010	08/07/2010	08/05/2010	11/03/2010	15/01/2010	25/11/2009		
Serie A3(G)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,71	4,45	3,95	3,70	3,45	3,20	2,95	
	Amort. final	Años	13/09/2012	13/06/2012	13/12/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/12/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,35	4,04	3,75	3,50	3,27	3,07	2,89	
	Amort. final	Años	07/05/2012	12/01/2012	30/09/2011	30/06/2011	09/04/2011	24/01/2011	18/11/2010		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	
	Amort. final	Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,99	2,79	2,52	2,35	2,20	2,05	1,90	
	Amort. final	Años	27/12/2010	16/10/2010	08/07/2010	08/05/2010	11/03/2010	15/01/2010	25/11/2009		
Serie A3(G)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,71	4,45	3,95	3,70	3,45	3,20	2,95	
	Amort. final	Años	13/09/2012	13/06/2012	13/12/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/12/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,35	4,04	3,75	3,50	3,27	3,07	2,89	
	Amort. final	Años	07/05/2012	12/01/2012	30/09/2011	30/06/2011	09/04/2011	24/01/2011	18/11/2010		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	
	Amort. final	Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Clase A	78,74%	198.044.875,07	23,25%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		33,00%	297.000.000,00
Serie A2	17,55%	44.144.875,07		39,54%	355.900.000,00
Serie A3(G)	61,19%	153.900.000,00		17,10%	153.900.000,00
Serie B	6,38%	16.040.615,54	16,87%	3,21%	28.900.000,00
Serie C	11,00%	27.671.356,48	5,87%	5,19%	46.700.000,00
Serie D	3,88%	9.768.739,20	1,99%	1,96%	17.600.000,00
Emisión de Bonos		251.525.586,29			900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,99%	5.000.000,00		0,80%	7.200.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		153.900.000,00			153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.199.243,58	4,927%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.354.984,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	329.446,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		486.109,13	6,927%
Préstamo Subordinado		5.000.000,00	9,627%
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	4,927%

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		1.191	2.455
Principal			
Pendiente vencimiento	243.793.807,71	900.005.919,48	
Medio	204.696,73	366.601,19	
Mínimo	20,60	384,50	
Máximo	3.515.979,74	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,44%	3,25%	
Mínimo	4,36%	2,36%	
Máximo	10,06%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	99	89	
Mínimo	12/01/2008	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	20,96%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,95%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,49%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,60%	2,34%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	39,32%	44,21%
(D) - Industria manufacturera	17,73%	17,43%
(F) - Construcción	5,52%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,54%	8,50%
(H) - Hostelería	7,56%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	7,41%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,04%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,49%	1,96%
(C) - Industrias extractivas	1,34%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,79%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,02%	0,69%
(M) - Educación	0,77%	0,40%
(B) - Pesca	0,39%	0,32%
(J) - Intermediación financiera	0,09%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,06%	0,68%	0,82%	1,36%	1,69%
Tasa anual equivalente	11,96%	7,81%	9,43%	15,13%	18,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,38%	3,69%
Aragón	0,50%	1,04%
Canarias	5,09%	4,38%
Castilla y León	1,01%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,54%	3,06%
Cataluña	9,52%	9,86%
Comunidad Valenciana	58,55%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	4,77%	3,96%
Madrid	9,30%	10,58%
Murcia	4,47%	3,02%
Navarra	0,63%	0,56%
País Vasco	0,81%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 Meses	59	239.305,76	25.245,26	0,00	264.551,02	9,97	9.754.541,25	10.019.092,27	54,85	
De 2 a 3 Meses	22	124.947,49	27.293,28	0,00	152.240,77	5,74	3.395.720,96	3.547.961,73	19,42	
De 3 a 6 Meses	6	13.035,09	4.114,31	0,00	17.149,40	0,65	484.700,50	501.849,90	2,75	
De 6 a 12 Meses	3	19.678,76	12.408,20	0,00	32.086,96	1,21	500.815,47	532.902,43	2,92	
De 12 a 18 Meses	4	53.693,47	17.271,02	0,00	70.964,49	2,67	366.995,09	437.959,58	2,40	
De 18 a 24 Meses	5	351.795,54	41.516,24	0,00	393.311,78	14,82	428.922,32	822.234,10	4,50	
Más de 2 Años	3	40.126,34	7.893,21	0,00	48.019,55	1,81	68.674,32	116.693,87	0,64	
	11	1.487.684,81	188.116,94	0,00	1.675.801,75	63,14	611.903,36	2.287.705,11	12,52	
Subtotal	113	2.330.267,26	323.858,46	0,00	2.654.125,72	100,00	15.612.273,27	18.266.398,99	100,00	
Total	113	2.330.267,26	323.858,46	0,00	2.654.125,72		15.612.273,27	18.266.398,99		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional