

# FTPME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	7.673,03 27.308.313,77	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7370% 13/06/2008 92,887144 Bruto 76,167458 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6070% 13/06/2008 1.177,344444 Bruto 965,422444 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	50.785,26 14.676.940,14	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8370% 13/06/2008 627,767884 Bruto 514,769665 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-	
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	50.788,11 23.718.047,37	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3670% 13/06/2008 696,592787 Bruto 571,206085 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+	
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	50.785,58 8.938.262,08	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,6970% 13/06/2008 739,387259 Bruto 606,297552 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-	
Total		228.541.563,36		900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,36	0,35	0,33	0,32	0,30	0,29	0,28	
	Amort. final Años	07/09/2008	03/09/2008	29/08/2008	24/08/2008	19/08/2008	13/08/2008	08/08/2008		
Línea Liquidez A3(G)	Sin amortización opcional *	Vida media Años	0,36	0,35	0,33	0,32	0,30	0,29	0,28	
	Amort. final Años	07/09/2008	03/09/2008	29/08/2008	24/08/2008	19/08/2008	13/08/2008	08/08/2008		
Aval Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,10	2,88	2,69	2,50	2,32	2,15	1,99	
	Amort. final Años	04/06/2011	18/03/2011	05/01/2011	29/10/2010	25/08/2010	24/06/2010	26/04/2010		
Depositorio Activos	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,12	3,87	3,62	3,37	3,12	2,87	2,62	
	Amort. final Años	13/06/2012	13/03/2012	13/12/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/12/2010		
Audidores Fondo	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,92	4,56	4,25	3,96	3,71	3,48	3,28	
	Amort. final Años	30/03/2013	20/11/2012	27/07/2012	15/04/2012	13/01/2012	22/10/2011	08/08/2011		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	
	Amort. final Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,69	2,50	2,33	2,17	2,02	1,87	1,73	
	Amort. final Años	05/01/2011	30/10/2010	28/08/2010	01/07/2010	06/05/2010	13/03/2010	22/01/2010		
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,23	3,93	3,66	3,41	3,20	3,00	2,82	
	Amort. final Años	22/07/2012	02/04/2012	25/12/2011	27/09/2011	10/07/2011	30/04/2011	24/02/2011		
Mejora crediticia (MC)	Con amortización opcional *	Vida media Años	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	
	Amort. final Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	79,29%	181.208.313,77	22,90%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	33,00%	297.000.000,00
Serie A2	11,95%	27.308.313,77	39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	67,34%	153.900.000,00	17,10%	153.900.000,00	
Serie B	6,42%	14.676.940,14	16,48%	3,21%	28.900.000,00
Serie C	10,38%	23.718.047,37	6,10%	5,19%	46.700.000,00
Serie D	3,91%	8.938.262,08	2,19%	1,96%	17.600.000,00
Emisión de Bonos		228.541.563,36			900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,19%	5.000.000,00		0,80%	7.200.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		153.900.000,00			153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.213.135,92	4,654%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.821.028,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	344.143,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		416.664,98	6,654%
Préstamo Subordinado		5.000.000,00	9,254%
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	4,654%

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 11/10/2004

**NIF:** G84126606  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T.

**Origenador/Cedente Activos:** Bancaja

**Administrador Activos:** Bancaja

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja, Calyon, Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bancaja, Calyon, Lehman Brothers, CDC Ixis Capital Markets, UBM-UniCredit Banca Mobiliare

**Agente Pago Bonos:** Bancaja

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bancaja

**Cuenta Amortización:** Bancaja

**Préstamo Subordinado:** Bancaja

**Préstamos Gastos Iniciales:** Bancaja

**Permuta Intereses:** Bancaja

**Línea Liquidez A3(G):** Bancaja

**Aval Serie A3(G):** Estado Español

**Depositario Activos:** Bancaja

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		1.097	2.455
Principales			
Pendiente vencimiento		218.102.919,31	900.005.919,48
Medio		198.817,61	366.601,19
Mínimo		6,95	384,50
Máximo		3.435.380,54	4.800.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		5,57%	3,25%
Mínimo		4,50%	2,36%
Máximo		10,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		99	89
Mínimo		05/05/2008	05/11/2004
Máximo		26/03/2034	26/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		20,48%	33,84%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,94%	0,95%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		73,79%	62,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		3,78%	2,34%

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		40,75%	44,21%
(D) - Industria manufacturera		16,54%	17,43%
(F) - Construcción		5,86%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		14,03%	8,50%
(H) - Hostelería		7,70%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		6,18%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		2,13%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		2,47%	1,96%
(C) - Industrias extractivas		1,30%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,73%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		1,04%	0,69%
(M) - Educación		0,83%	0,40%
(B) - Pesca		0,34%	0,32%
(J) - Intermediación financiera		0,10%	0,10%

Amortización anticipada		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		0,93%	1,07%	0,87%	0,82%	1,62%
Tasa anual equivalente		10,65%	12,10%	9,93%	9,46%	17,79%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		2,55%	3,69%
Aragón		0,52%	1,04%
Canarias		3,85%	4,38%
Castilla y León		1,09%	1,31%
Castilla-La Mancha		2,50%	3,06%
Cataluña		9,70%	9,86%
Comunidad Valenciana		58,91%	56,65%
Extremadura			0,01%
Galicia		0,46%	0,48%
Islas Baleares		5,01%	3,96%
Madrid		9,51%	10,58%
Murcia		4,63%	3,02%
Navarra		0,67%	0,56%
País Vasco		0,61%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	61	101.794,04	32.653,62	0,00	134.447,66	4,63	8.865.744,15	9.000.191,81	48,89	
De 1 a 2 Meses	15	111.768,90	32.517,13	0,00	144.286,03	4,96	3.549.089,14	3.693.375,17	20,06	
De 2 a 3 Meses	7	82.390,94	19.128,01	0,00	101.518,95	3,49	1.315.580,14	1.417.099,09	7,70	
De 3 a 6 Meses	6	30.868,94	9.136,36	0,00	40.005,30	1,38	388.704,32	428.709,62	2,33	
De 6 a 12 Meses	3	65.626,09	21.953,10	0,00	87.579,19	3,01	471.575,39	559.154,58	3,04	
De 12 a 18 Meses	6	173.089,40	33.950,39	0,00	207.039,79	7,12	323.715,40	530.755,19	2,88	
De 18 a 24 Meses	2	307.990,27	20.011,71	0,00	328.001,98	11,28	46.682,21	374.684,19	2,04	
Más de 2 Años	13	1.656.177,77	207.748,54	0,00	1.863.926,31	64,12	542.348,61	2.406.274,92	13,07	
Subtotal	113	2.529.706,35	377.098,86	0,00	2.906.805,21	100,00	15.503.439,36	18.410.244,57	100,00	
<b>Dudosos (subjativos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>113</b>	<b>2.529.706,35</b>	<b>377.098,86</b>	<b>0,00</b>	<b>2.906.805,21</b>		<b>15.503.439,36</b>	<b>18.410.244,57</b>		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional