

# FTPME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	3.491,09 12.424.789,31	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0990% 15/09/2008 46,480566 Bruto 38,114064 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9690% 15/09/2008 1.297,461111 Bruto 1.063,918111 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	46.614,03 13.471.454,67	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1990% 15/09/2008 632,793226 Bruto 518,890445 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-	
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	46.616,64 21.769.970,88	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7290% 15/09/2008 697,340908 Bruto 571,819545 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+	
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0690% 15/09/2008 737,472208 Bruto 604,727211 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-	
Total		209.770.335,18		900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con	Años	0,39	0,36	0,34	0,33	0,33	0,32	0,31	
	Amort. final	Fecha	20/12/2008	10/12/2008	01/12/2008	29/11/2008	27/11/2008	25/11/2008	22/11/2008	
Sin	Vida media	Años	0,39	0,36	0,34	0,33	0,33	0,32	0,31	
	Amort. final	Fecha	13/03/2009	13/03/2009	13/12/2008	13/12/2008	13/12/2008	13/12/2008	13/12/2008	
Serie A3(G)	Con	Años	2,55	2,25	2,08	2,03	1,87	1,71	1,68	
	Amort. final	Fecha	15/02/2011	30/10/2010	27/08/2010	09/08/2010	12/06/2010	17/04/2010	05/04/2010	
Sin	Vida media	Años	4,21	3,92	3,66	3,42	3,21	3,02	2,84	
	Amort. final	Fecha	13/03/2012	13/09/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/12/2010	13/12/2010	
Serie B	Con	Años	2,39	2,12	1,95	1,91	1,76	1,62	1,58	
	Amort. final	Fecha	20/12/2010	11/09/2010	14/07/2010	27/06/2010	04/05/2010	13/03/2010	01/03/2010	
Sin	Vida media	Años	3,62	3,12	2,87	2,87	2,62	2,37	2,37	
	Amort. final	Fecha	13/03/2012	13/09/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/12/2010	13/12/2010	
Serie C	Con	Años	3,93	3,66	3,42	3,20	3,00	2,82	2,66	
	Amort. final	Fecha	05/07/2012	27/03/2012	29/12/2011	11/10/2011	31/07/2011	27/05/2011	29/03/2011	
Sin	Vida media	Años	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	
	Amort. final	Fecha	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	
Serie D	Con	Años	2,39	2,12	1,95	1,91	1,76	1,62	1,58	
	Amort. final	Fecha	20/12/2010	11/09/2010	14/07/2010	27/06/2010	04/05/2010	13/03/2010	01/03/2010	
Sin	Vida media	Años	3,62	3,12	2,87	2,87	2,62	2,37	2,37	
	Amort. final	Fecha	13/03/2012	13/09/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/12/2010	13/12/2010	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	79,29%	166.324.789,31	23,09%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	33,00%		297.000.000,00
Serie A2	5,92%	12.424.789,31	39,54%		355.900.000,00
Serie A3(G)	73,37%	153.900.000,00	17,10%		153.900.000,00
Serie B	6,42%	13.471.454,67	16,67%	7,95%	28.900.000,00
Serie C	10,38%	21.769.970,88	6,29%	5,19%	46.700.000,00
Serie D	3,91%	8.204.120,32	2,38%	0,80%	17.600.000,00
Emisión de Bonos		209.770.335,18			900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,38%	5.000.000,00	0,80%		7.200.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		153.900.000,00			153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.796.193,01	4,961%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.361.640,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	276.970,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		347.220,83	6,961%
Préstamo Subordinado		5.000.000,00	9,461%
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	4,961%

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamos Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		989	2.455
Principal			
Pendiente vencimiento		197.914.299,57	900.005.919,48
Medio		200.115,57	366.601,19
Mínimo		0,00	384,50
Máximo		3.375.476,13	4.800.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		5,73%	3,25%
Mínimo		4,85%	2,36%
Máximo		10,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		100	89
Mínimo		01/08/2008	05/11/2004
Máximo		26/03/2034	26/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		19,14%	33,84%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,88%	0,95%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,01%	62,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		3,97%	2,34%

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		41,45%	44,21%
(D) - Industria manufacturera		16,28%	17,43%
(F) - Construcción		6,13%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		12,67%	8,50%
(H) - Hostelería		8,07%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		6,56%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		2,19%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		2,21%	1,96%
(C) - Industrias extractivas		1,31%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,72%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		1,09%	0,69%
(M) - Educación		0,90%	0,40%
(B) - Pesca		0,32%	0,32%
(J) - Intermediación financiera		0,11%	0,10%

Amortización anticipada		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		1,22%	1,35%	1,23%	0,94%	1,60%
Tasa anual equivalente		13,69%	15,10%	13,85%	10,74%	17,65%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		2,74%	3,69%
Aragón		0,56%	1,04%
Canarias		3,84%	4,38%
Castilla y León		1,11%	1,31%
Castilla-La Mancha		2,44%	3,06%
Cataluña		10,20%	9,86%
Comunidad Valenciana		58,38%	56,65%
Extremadura			0,01%
Galicia		0,47%	0,48%
Islas Baleares		5,20%	3,96%
Madrid		9,05%	10,58%
Murcia		4,80%	3,02%
Navarra		0,71%	0,56%
País Vasco		0,48%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	55	166.003,99	38.375,78	0,00	204.379,77	6,26	12.035.193,19	12.239.572,96	58,36	
De > 1 a ≤ 2 Mes	17	257.756,95	24.982,30	0,00	282.739,25	8,67	2.778.119,27	3.060.858,52	14,60	
De > 2 a ≤ 3 Mes	11	97.530,39	13.691,36	0,00	111.221,75	3,41	1.320.499,59	1.431.721,34	6,83	
De > 3 a ≤ 6 Mes	6	52.239,91	10.954,96	0,00	63.194,87	1,94	415.751,58	478.946,45	2,28	
De > 6 a < 12 Meses	4	37.928,36	10.856,13	0,00	48.784,49	1,50	239.052,70	287.837,19	1,37	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	105.698,79	32.783,56	0,00	138.482,35	4,24	489.062,09	627.544,44	2,99	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	369.770,46	23.015,00	0,00	392.785,46	12,04	30.185,09	422.970,55	2,02	
De ≥ 2 Años	14	1.804.123,52	216.912,98	0,00	2.021.036,50	61,95	400.569,96	2.421.606,46	11,55	
Subtotal	115	2.891.052,37	371.572,07	0,00	3.262.624,44	100,00	17.708.433,47	20.971.057,91	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>2.891.052,37</b>	<b>371.572,07</b>	<b>0,00</b>	<b>3.262.624,44</b>		<b>17.708.433,47</b>	<b>20.971.057,91</b>		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional