

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
V84128606
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006)		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,140%		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	80.369,48 123.688.629,72 80,37%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010%	1,6730% 15/06/2009 351,085143 Bruto 287,889817 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	42.772,59 12.361.278,51 42,77%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240%	1,9030% 15/06/2009 212,534623 Bruto 174,278391 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	42.774,99 19.975.920,33 42,77%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770%	2,4330% 15/06/2009 271,742382 Bruto 222,828753 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100%	2,7630% 15/06/2009 336,299012 Bruto 275,765190 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Baa3 BB	BBB- Baa3 BBB-
Total		164.229.948,88		900.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,32	2,13	1,95	1,77	1,59	1,56	1,39
	Amort. final	Años	Fecha	27/07/2011	18/05/2011	11/03/2011	04/01/2011	31/10/2010	22/08/2010	22/08/2010
	Amort. final	Años	Fecha	2,95	2,70	2,45	2,20	1,95	1,95	1,70
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13/03/2012	13/12/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/03/2011	13/12/2010
	Amort. final	Años	Fecha	4,51	4,19	3,91	3,66	3,43	3,23	3,04
	Amort. final	Años	Fecha	30/09/2013	08/06/2013	25/02/2013	25/11/2012	03/09/2012	20/06/2012	13/04/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
	Amort. final	Años	Fecha	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
	Amort. final	Años	Fecha	1,93	1,77	1,62	1,47	1,33	1,31	1,17
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	04/03/2011	06/01/2011	12/11/2010	19/09/2010	28/07/2010	20/07/2010	01/06/2010
	Amort. final	Años	Fecha	2,95	2,70	2,45	2,20	1,95	1,95	1,70
	Amort. final	Años	Fecha	13/03/2012	13/12/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/03/2011	13/12/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,44	3,21	3,01	2,82	2,66	2,50
	Amort. final	Años	Fecha	08/12/2012	06/09/2012	15/06/2012	01/04/2012	25/01/2012	25/11/2011	30/09/2011
	Amort. final	Años	Fecha	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
	Amort. final	Años	Fecha	1,93	1,77	1,62	1,47	1,33	1,31	1,17
	Amort. final	Años	Fecha	04/03/2011	06/01/2011	12/11/2010	19/09/2010	28/07/2010	20/07/2010	01/06/2010
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,95	2,70	2,45	2,20	1,95	1,95	1,70
	Amort. final	Años	Fecha	13/03/2012	13/12/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/03/2011	13/03/2011	13/12/2010
	Amort. final	Años	Fecha	3,70	3,44	3,21	3,01	2,82	2,66	2,50
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	08/12/2012	06/09/2012	15/06/2012	01/04/2012	25/01/2012	25/11/2011	30/09/2011
	Amort. final	Años	Fecha	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
	Amort. final	Años	Fecha	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	
Clase A	75,31%	123.688.629,72	27,62%	89,64%
Serie A1	0,00%	0,00	33,00%	297.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	39,54%	355.900.000,00
Serie A3(G)	75,31%	123.688.629,72	17,10%	153.900.000,00
Serie B	7,53%	12.361.278,51	20,09%	3,21%
Serie C	12,16%	19.975.920,33	7,93%	5,19%
Serie D	5,00%	8.204.120,32	2,93%	1,96%
Emisión de Bonos		164.229.948,88		900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,93%	4.819.388,99	0,80%	7.200.000,00
Aval Estado Español				
Serie A3(G)		123.688.629,72		153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.039.556,24	1,614%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.184.192,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	170.511,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		138.888,38	3,614%
Préstamo Subordinado		5.000.000,00	5,814%
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	1,614%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
V84128606

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		768	2.455
Principal			
Pendiente vencimiento	159.501.839,07	900.005.919,48	
Medio	207.684,69	366.601,19	
Mínimo	345,35	384,50	
Máximo	3.209.938,76	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,16%	3,25%	
Mínimo	2,00%	2,36%	
Máximo	8,64%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	98	89	
Mínimo	01/04/2009	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	16,53%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,86%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,81%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,80%	2,34%	

Concentración sectorial (CNAE)	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler: servicios empresariales	43,12%	44,21%
(D) - Industria manufacturera	14,52%	17,43%
(F) - Construcción	5,32%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,44%	8,50%
(H) - Hostelería	7,65%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	7,26%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,17%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,12%	1,96%
(C) - Industrias extractivas	1,20%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,68%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,09%	0,69%
(M) - Educación	1,05%	0,40%
(B) - Pesca	0,25%	0,32%
(J) - Intermediación financiera	0,13%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,67%	0,79%	1,10%	1,07%	1,51%
Tasa anual equivalente	18,34%	9,06%	12,40%	12,07%	16,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,24%	3,69%
Aragón	0,50%	1,04%
Canarias	4,03%	4,38%
Castilla y León	0,98%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,34%	3,06%
Cataluña	10,58%	9,86%
Comunidad Valenciana	56,32%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,49%	0,48%
Islas Baleares	5,65%	3,96%
Madrid	9,71%	10,58%
Murcia	5,00%	3,02%
Navarra	0,80%	0,56%
País Vasco	0,34%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	121.983,48	36.382,98	0,00	158.366,46	3,35	8.836.306,13	8.994.672,59	31,34	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	135.064,35	29.191,53	0,00	164.255,88	3,47	3.803.961,44	3.968.217,32	13,83	
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	114.484,13	47.492,49	0,00	161.976,62	3,42	3.544.501,82	3.706.478,44	12,91	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	162.406,12	46.462,34	0,00	208.868,46	4,41	1.612.072,46	1.820.940,92	6,34	
De > 6 a < 12 Meses	16	688.781,71	275.987,89	0,00	964.769,60	20,38	5.314.496,43	6.279.266,03	21,88	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	177.541,37	27.424,28	0,00	204.965,65	4,33	224.390,40	429.356,05	1,50	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	94.746,61	46.296,79	0,00	141.043,40	2,98	438.798,25	579.841,65	2,02	
De ≥ 2 Años	20	2.471.430,70	258.636,97	0,00	2.730.067,67	57,67	192.630,61	2.922.698,28	10,18	
Subtotal	148	3.966.438,47	767.875,27	0,00	4.734.313,74	100,00	23.967.157,54	28.701.471,28	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	148	3.966.438,47	767.875,27	0,00	4.734.313,74		23.967.157,54	28.701.471,28		