

# FTPME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon

Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00 0,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	58.729,06 90.384.023,34 58,73%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7240% 15/03/2010 107,480705 Bruto 87,059371 Neto	13/12/2037 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	42.772,59 12.361.278,51 42,77%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9540% 15/03/2010 103,146101 Bruto 83,548342 Neto	13/12/2037 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Baa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	42.774,99 19.975.920,33 42,77%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4840% 15/03/2010 160,458493 Bruto 129,971379 Neto	13/12/2037 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Caa2 BBB	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8140% 15/03/2010 213,744785 Bruto 173,133276 Neto	13/12/2037 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCC BB	BBB- Baa3 BBB-
Total		130.925.342,50 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente							
		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años 03/07/2011	1,31 24/06/2011	1,28 24/06/2011	1,10 19/04/2011	1,09 13/04/2011	1,07 06/04/2011	0,89 01/02/2011	0,88 28/01/2011
	Amort. final Años	1,50 13/09/2011	1,50 13/09/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media Años 11/12/2013	3,75 05/09/2013	3,49 05/09/2013	3,25 12/06/2013	3,04 27/03/2013	2,85 17/01/2013	2,69 17/11/2012	2,53 22/09/2012
	Amort. final Años	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años 13/09/2011	1,50 13/09/2011	1,50 13/09/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011
	Amort. final Años	1,50 13/09/2011	1,50 13/09/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media Años 01/04/2021	11,06 25/08/2020	10,46 25/08/2020	9,91 06/02/2020	9,41 08/08/2019	8,94 18/02/2019	8,51 13/09/2018	8,10 16/04/2018
	Amort. final Años	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años 13/09/2011	1,50 13/09/2011	1,50 13/09/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011
	Amort. final Años	1,50 13/09/2011	1,50 13/09/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media Años 10/12/2019	9,75 01/06/2019	9,23 01/06/2019	8,73 04/12/2018	8,28 20/06/2018	7,85 14/01/2018	7,45 20/08/2017	7,07 05/04/2017
	Amort. final Años	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años 13/09/2011	1,50 13/09/2011	1,50 13/09/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011
	Amort. final Años	1,50 13/09/2011	1,50 13/09/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,25 13/06/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011	1,00 13/03/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media Años 27/05/2022	12,22 25/09/2021	11,55 25/09/2021	10,92 10/02/2021	10,35 18/07/2020	9,85 14/01/2020	9,37 24/07/2019	8,93 14/02/2019
	Amort. final Años	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034	24,27 13/06/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	69,03%	90.384.023,34	33,77%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		33,00%	297.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		39,54%	355.900.000,00
Serie A3(G)	69,03%	90.384.023,34	33,77%	17,10%	153.900.000,00
Serie B	9,44%	12.361.278,51	24,33%	3,21%	28.900.000,00
Serie C	15,26%	19.975.920,33	9,07%	5,19%	46.700.000,00
Serie D	6,27%	8.204.120,32	2,80%	1,96%	17.600.000,00
Emisión de Bonos		130.925.342,50			900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,80%	3.664.770,55		0,80%	7.200.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		90.384.023,34			153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	13.300.007,37	0,714%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	858.451,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.728,99	
Disponibles		
Préstamo Subordinado L/P	5.000.000,00	4,614%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00 0,714%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado
COG *	0,00	
Efectivo		0,00
Valores		0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# FTPME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	655	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	121.009.388,08	900.005.919,48	
Medio	184.747,16	366.601,19	
Mínimo	169,40	384,50	
Máximo	2.958.567,40	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,50%	3,25%	
Mínimo	0,94%	2,36%	
Máximo	6,25%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	98	89	
Mínimo	01/03/2010	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,80%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,47%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,89%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,84%	2,34%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	45,65%	44,21%
(D) - Industria manufacturera	12,38%	17,43%
(F) - Construcción	5,76%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,37%	8,50%
(H) - Hostelería	6,97%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	7,93%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,15%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,80%	1,96%
(C) - Industrias extractivas	0,03%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,30%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,16%	0,69%
(M) - Educación	1,26%	0,40%
(B) - Pesca	0,10%	0,32%
(J) - Intermediación financiera	0,15%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,94%	0,74%	0,85%	1,39%
Tasa anual equivalente	10,75%	10,74%	8,57%	9,74%	15,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,56%	3,69%
Aragón	0,55%	1,04%
Canarias	3,99%	4,38%
Castilla y León	0,98%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,19%	3,06%
Cataluña	12,04%	9,86%
Comunidad Valenciana	55,54%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,48%	0,48%
Islas Baleares	4,92%	3,96%
Madrid	10,95%	10,58%
Murcia	4,67%	3,02%
Navarra	0,84%	0,56%
País Vasco	0,28%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	99.778,93	12.669,73	0,00	112.448,66	1,86	8.053.210,89	8.165.659,55	31,82	
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	67.771,52	9.679,58	0,00	77.451,10	1,28	2.218.912,50	2.296.363,60	8,65	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	91.666,06	11.856,87	0,00	103.522,93	1,72	1.797.093,04	1.888.615,97	7,41	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	184.619,58	11.511,36	0,00	196.130,94	3,25	769.608,13	965.739,07	3,76	
De > 6 a ≤ 12 Meses	8	59.934,18	21.439,38	0,00	81.373,56	1,35	419.519,09	500.892,65	1,95	
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	624.289,73	127.252,96	0,00	751.542,69	12,46	1.857.466,55	2.609.009,24	10,17	
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	1.342.386,26	460.068,45	0,00	1.802.454,71	29,88	4.468.454,48	6.270.909,19	24,44	
De ≥ 2 Años	23	2.634.360,35	272.984,89	0,00	2.907.345,24	48,20	124.428,85	3.031.774,09	11,81	
Subtotal	141	5.104.806,61	927.463,22	0,00	6.032.269,83	100,00	19.631.242,43	25.663.512,26	100,00	
<b>Dudosos (subjativos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>141</b>	<b>5.104.806,61</b>	<b>927.463,22</b>	<b>0,00</b>	<b>6.032.269,83</b>		<b>19.631.242,43</b>	<b>25.663.512,26</b>		