

# FTPME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon

Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	37.439,64 57.619.605,96 37,44%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8890% 13/12/2010 84,134151 Bruto 68,148662 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	42.772,59 12.361.278,51 42,77%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1190% 13/12/2010 120,985835 Bruto 97,998526 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Baa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	42.774,99 19.975.920,33 42,77%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6490% 13/12/2010 178,299228 Bruto 144,422375 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Caa2 BBB	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9790% 13/12/2010 233,186841 Bruto 188,881341 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCC Ca BB	BBB- Baa3 BBB-
Total		98.160.925,12 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,93	0,93	0,92	0,69	0,69	0,68	0,68	
	Amort. final	Fecha	05/09/2011	02/09/2011	30/08/2011	09/06/2011	08/06/2011	06/06/2011	05/06/2011		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,27	3,96	3,68	3,44	3,22	3,02	2,84		
	Amort. final	Fecha	13/09/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/06/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,95	0,95	0,70	0,70	0,70	0,70	
	Amort. final	Fecha	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/06/2011		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	10,50	9,93	9,41	8,94	8,50	8,09		
	Amort. final	Fecha	12/11/2021	27/03/2021	01/09/2020	25/02/2020	05/09/2019	30/03/2019	30/10/2018		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,95	0,95	0,70	0,70	0,70	0,70	
	Amort. final	Fecha	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/06/2011		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	9,19	8,70	8,24	7,81	7,42	7,04		
	Amort. final	Fecha	20/06/2020	07/12/2019	10/06/2019	25/12/2018	22/07/2018	26/02/2018	12/10/2017		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,95	0,95	0,70	0,70	0,70	0,70	
	Amort. final	Fecha	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/06/2011	13/06/2011		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,30	11,65	11,02	10,42	9,89	9,40	8,95		
	Amort. final	Fecha	12/01/2023	21/05/2022	02/10/2021	28/02/2021	16/08/2020	19/02/2020	09/09/2019		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	58,70%	57.619.605,96	41,30%	89,64%	806.800.000,00	11,16%
Serie A1	0,00%	0,00		33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	58,70%	57.619.605,96		17,10%	153.900.000,00	
Serie B	12,59%	12.361.278,51	28,71%	3,21%	28.900.000,00	7,95%
Serie C	20,35%	19.975.920,33	8,36%	5,19%	46.700.000,00	2,76%
Serie D	8,36%	8.204.120,32	0,00%	1,96%	17.600.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		98.160.925,12			900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	0,80%		7.200.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		57.619.605,96			153.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.494.742,86	0,879%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	259.605,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.496,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	4,479%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	0,879%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	571	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	101.610.395,37	900.005.919,48	
Medio	177.951,66	366.601,19	
Mínimo	410,27	384,50	
Máximo	2.776.952,68	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,21%	3,25%	
Mínimo	1,07%	2,36%	
Máximo	5,23%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	98	89	
Mínimo	03/10/2010	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	11,60%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,59%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,39%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,42%	2,34%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	47,28%	44,21%
(D) - Industria manufacturera	11,31%	17,43%
(F) - Construcción	5,34%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,54%	8,50%
(H) - Hostelería	7,05%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	8,44%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,63%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,57%	1,96%
(C) - Industrias extractivas	0,03%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,24%	0,69%
(M) - Educación	1,40%	0,40%
(B) - Pesca	0,00%	0,32%
(J) - Intermediación financiera	0,17%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,58%	0,85%	0,80%	1,33%
Tasa anual equivalente	0,53%	6,78%	9,72%	9,17%	14,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,73%	3,69%
Aragón	0,56%	1,04%
Canarias	3,72%	4,38%
Castilla y León	1,00%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,11%	3,06%
Cataluña	12,15%	9,86%
Comunidad Valenciana	55,16%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	5,09%	3,96%
Madrid	11,67%	10,58%
Murcia	4,22%	3,02%
Navarra	0,87%	0,56%
País Vasco	0,27%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	36	65.355,91	6.464,42	0,00	71.820,33	1,10	6.088.810,19		6.160.630,52	28,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	26.502,25	3.516,07	0,00	30.018,32	0,46	1.024.253,04		1.054.271,36	4,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	28.435,33	3.721,66	0,00	32.156,99	0,49	836.762,25		868.919,24	4,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	49.269,68	6.883,14	0,00	56.152,82	0,86	671.234,27		727.387,09	3,36
De > 6 a < 12 Meses	10	185.812,24	15.930,21	0,00	201.742,45	3,10	765.455,26		967.197,71	4,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	44.784,03	12.494,31	0,00	57.278,34	0,88	213.863,17		271.141,51	1,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	818.271,98	127.163,44	0,00	945.435,42	14,50	1.318.783,80		2.264.219,22	10,46
De ≥ 24 a < 36 Meses	38	4.320.824,57	802.621,19	0,00	5.123.445,76	78,60	4.200.111,13		9.323.556,89	43,09
Subtotal	128	5.539.255,99	978.794,44	0,00	6.518.050,43	100,00	15.119.273,11		21.637.323,54	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Total	128	5.539.255,99	978.794,44	0,00	6.518.050,43		15.119.273,11		21.637.323,54	