

Informe resumen

Fecha: 31/08/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	25.615,84 39.422.777,76 25,62%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4740% 13/09/2011 96,492023 Bruto 78,158539 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa2sf AAAsf	AAA Aaa AAAsf
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	42.772,59 12.361.276,51 42,77%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7040% 13/09/2011 186,260372 Bruto 150,870901 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Baa1 A-sf	AA+ Aa1 AA-sf
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	42.774,99 19.975.920,33 42,77%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2340% 13/09/2011 244,207171 Bruto 197,807809 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Caa2 Bsf	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5640% 13/09/2011 305,437742 Bruto 247,404571 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCC Ca CCCs	BBB- Baa3 BBB-
Total		79.964.096,92 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Hipótesis	Vida media	Amort. final	% TACP							
				Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011
	Sin amortización opcional *	Años	1,79	1,67	1,49	1,35	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
		Fecha	25/03/2013	12/02/2013	08/01/2013	07/12/2012	10/11/2012	17/10/2012	25/09/2012	25/09/2012	25/09/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011
	Sin amortización opcional *	Años	4,21	3,93	3,68	3,47	3,26	3,09	2,94	2,94	2,94
		Fecha	27/08/2015	15/05/2015	15/02/2015	29/11/2014	16/09/2014	15/07/2014	19/05/2014	19/05/2014	19/05/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011
	Sin amortización opcional *	Años	6,56	6,18	5,84	5,53	5,25	4,98	4,73	4,73	4,73
		Fecha	31/12/2017	16/08/2017	13/04/2017	21/12/2016	09/09/2016	04/06/2016	05/03/2016	05/03/2016	05/03/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011	13/09/2011
	Sin amortización opcional *	Años	11,83	11,05	10,49	9,97	9,48	9,03	8,61	8,61	8,61
		Fecha	26/01/2023	28/06/2022	07/12/2021	28/05/2021	01/12/2020	19/06/2020	21/01/2020	21/01/2020	21/01/2020

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	49,30%	39.422.777,76	50,70%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	33,00%		297.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	39,54%		355.900.000,00
Serie A3(G)	49,30%	39.422.777,76	17,10%		153.900.000,00
Serie B	15,46%	12.361.278,51	35,24%	3,21%	28.900.000,00
Serie C	24,98%	19.975.920,33	10,26%	5,19%	46.700.000,00
Serie D	10,26%	8.204.120,32	0,00%	1,96%	17.600.000,00
Emisión de Bonos		79.964.096,92			900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	0,80%		7.200.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		39.422.777,76			153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.279.115,82	1,494%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	828.941,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.006,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	4,794%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	1,494%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		200.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Líquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	485	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	78.267.385,59	900.005.919,48	
Medio	161.376,05	366.601,19	
Mínimo	368,25	384,50	
Máximo	2.488.379,14	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,73%	3,25%	
Mínimo	1,75%	2,36%	
Máximo	4,25%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	96	89	
Mínimo	12/09/2011	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,80%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,75%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,98%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,47%	2,34%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	14,49%	36,00%	
(C) - Industria manufacturera	9,66%	17,39%	
(L) - Actividades inmobiliarias	19,82%	11,18%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	16,10%	8,46%	
(I) - Hostelería	7,17%	5,90%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,62%	5,40%	
(J) - Información y comunicaciones	10,10%	2,55%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,07%	2,06%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	5,03%	1,90%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	2,90%	1,80%	
(H) - Transporte y almacenamiento	0,51%	1,63%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,73%	1,44%	
(S) - Otros servicios	3,72%	1,35%	
(B) - Industrias extractivas	0,10%	1,24%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,20%	0,81%	
(P) - Educación	1,57%	0,40%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,13%	0,33%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,10%	0,12%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	1,23%	0,95%	0,80%	1,27%
Tasa anual equivalente	5,30%	13,75%	10,79%	9,19%	14,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,38%	3,69%
Aragón	0,62%	1,04%
Canarias	2,37%	4,38%
Castilla y León	1,18%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,48%	3,06%
Cataluña	12,42%	9,86%
Comunidad Valenciana	56,97%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,50%	0,48%
Islas Baleares	4,62%	3,96%
Madrid	10,70%	10,58%
Murcia	4,71%	3,02%
Navarra	0,84%	0,56%
País Vasco	0,22%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	35	39.522,64	6.522,81	0,00	46.045,45	0,77	5.184.649,36	5.230.694,81	25,15	
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	83.684,57	15.083,62	0,00	98.768,19	1,66	4.205.840,39	4.304.608,58	20,69	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	28.354,90	5.080,40	0,00	33.435,30	0,56	889.729,77	923.165,07	4,44	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	42.080,88	4.251,45	0,00	46.332,33	0,78	424.134,37	470.466,70	2,26	
De > 6 a < 12 Meses	2	55.995,88	10.405,66	0,00	66.401,54	1,11	629.375,42	695.776,96	3,34	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	188.343,32	17.778,53	0,00	206.121,85	3,46	469.795,75	675.917,60	3,25	
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	163.035,87	24.421,19	0,00	187.457,06	3,15	419.263,78	606.720,84	2,92	
De ≥ 2 Años	42	4.578.978,86	696.263,59	0,00	5.275.242,45	88,51	2.618.843,90	7.894.086,35	37,95	
Subtotal	119	5.179.996,92	779.807,25	0,00	5.959.804,17	100,00	14.841.632,74	20.801.436,91	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	79.089,78	1.090,96	0,00	80.180,74	100,00	0,00	80.180,74	100,00	
Subtotal	2	79.089,78	1.090,96	0,00	80.180,74	100,00	0,00	80.180,74	100,00	
<b>Total</b>	<b>121</b>	<b>5.259.086,70</b>	<b>780.898,21</b>	<b>0,00</b>	<b>6.039.984,91</b>		<b>14.841.632,74</b>	<b>20.881.617,65</b>		