

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)  
Banco Santander

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	2.636,90 4.058.189,10 2,64%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2150% 13/09/2013 1,448830 Bruto 1,144576 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf AA-sf	AAA Aaa AAAsf
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	42.772,59 12.361.276,51 42,77%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4450% 13/09/2013 48,641940 Bruto 38,427133 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf AA-sf	AA+ Aa1 AA-sf
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	42.774,99 19.975.920,33 42,77%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9750% 13/09/2013 106,581017 Bruto 84,199003 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Caa2 BBSf	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3050% 13/09/2013 155,458757 Bruto 122,812418 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCC Ca CCCs	BBB- Baa3 BBB-
Total		44.599.508,26 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Hipótesis	Vida media	Años	% TACP						
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	13/09/2013	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	13/09/2013	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	01/04/2014	0,80	0,75	0,69	0,65	0,62	0,60	0,58
	Amort. final	Años	13/06/2014	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13/09/2013	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	13/09/2013	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/04/2015	1,86	1,74	1,63	1,54	1,45	1,37	1,30
	Amort. final	Años	13/03/2016	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13/09/2013	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	13/09/2013	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/09/2017	4,29	4,04	3,83	3,63	3,45	3,29	3,14
	Amort. final	Años	13/03/2020	6,75	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13/09/2013	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	13/09/2013	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29/09/2022	9,30	8,84	8,41	7,99	7,61	7,26	6,93
	Amort. final	Años	13/12/2033	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	9,10%	4.058.189,10	90,91%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	33,00%		297.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	39,54%		355.900.000,00
Serie A3(G)	9,10%	4.058.189,10	17,10%		153.900.000,00
Serie B	27,72%	12.361.278,51	63,19%	3,21%	28.900.000,00
Serie C	44,79%	19.975.920,33	18,40%	5,19%	46.700.000,00
Serie D	18,40%	8.204.120,32	0,00%	1,96%	17.600.000,00
Emisión de Bonos		44.599.508,26			900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	0,80%		7.200.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		4.058.189,10			153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.555.747,49	0,210%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	131.378,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.539,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	2,710%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	2.785.018,77	1.275.400,08	0,210%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Línea Líquidez A3(G)  
Banco Santander

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	370	2.455
Principal		
Pendiente vencimiento	47.817.989,59	900.005.919,48
Medio	129.237,81	366.601,19
Mínimo	0,00	384,50
Máximo	1.895.295,14	4.800.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,73%	3,25%
Mínimo	0,70%	2,36%
Máximo	4,75%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	89	89
Mínimo	03/07/2013	05/11/2004
Máximo	26/03/2034	26/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	6,38%	33,84%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,81%	0,95%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,80%	62,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,01%	2,34%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	13,78%	36,00%
(C) - Industria manufacturera	7,05%	17,39%
(L) - Actividades inmobiliarias	22,05%	11,18%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	16,09%	8,46%
(I) - Hostelería	7,45%	5,90%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,29%	5,40%
(J) - Información y comunicaciones	11,27%	2,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,62%	2,06%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	5,69%	1,90%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	2,16%	1,80%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,20%	1,63%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,21%	1,44%
(S) - Otros servicios	4,68%	1,35%
(B) - Industrias extractivas	0,05%	1,24%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,27%	0,81%
(P) - Educación	1,94%	0,40%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,18%	0,33%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,03%	0,12%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,03%	0,11%	0,35%	0,55%	1,12%
Tasa anual equivalente	0,34%	1,32%	4,15%	6,40%	12,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,48%	3,69%
Aragón	0,79%	1,04%
Canarias	1,19%	4,38%
Castilla y León	1,50%	1,31%
Castilla-La Mancha	3,26%	3,06%
Cataluña	14,52%	9,86%
Comunidad Valenciana	57,53%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,59%	0,48%
Islas Baleares	2,37%	3,96%
Madrid	10,17%	10,58%
Murcia	5,07%	3,02%
Navarra	0,30%	0,56%
Pais Vasco	0,22%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	27	27.572,39	3.699,66	0,00	31.272,05	0,56	3.410.316,42	3.441.588,47	17,75	
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	11.538,87	2.422,94	0,00	13.961,81	0,25	821.669,33	835.631,14	4,31	
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	35.344,11	2.755,26	0,00	38.099,37	0,68	353.265,61	391.364,98	2,02	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	39.933,25	1.554,26	0,00	41.487,51	0,74	165.480,94	206.968,45	1,07	
De > 6 a < 12 Meses	12	311.808,69	56.548,22	0,00	368.356,91	6,55	3.157.431,75	3.525.788,66	18,18	
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	521.217,77	28.395,80	0,00	549.613,57	9,77	615.272,02	1.164.885,59	6,01	
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	747.196,06	103.515,41	0,00	850.711,47	15,12	2.867.284,01	3.717.995,48	19,18	
De ≥ 2 Años	22	3.202.281,36	529.673,61	0,00	3.731.954,97	66,34	2.372.536,80	6.104.491,77	31,48	
Subtotal	106	4.896.892,50	728.565,16	0,00	5.625.457,66	100,00	13.763.256,88	19.388.714,54	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	1	266.141,90	3.287,74	0,00	269.429,64	16,69	0,00	269.429,64	16,69	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	1.03	237,35	0,00	238,38	0,01	0,00	238,38	0,01	
De ≥ 2 Años	17	1.243.351,93	100.882,46	0,00	1.344.234,39	83,29	0,00	1.344.234,39	83,29	
Subtotal	20	1.509.494,86	104.407,55	0,00	1.613.902,41	100,00	0,00	1.613.902,41	100,00	
Total	126	6.406.387,36	832.972,71	0,00	7.239.360,07		13.763.256,88	21.002.616,95		