

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)  
Banco Santander

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAAsf	
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	33.096,56 9.564.905,84 33,10%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5440% 13/06/2014 46,011573 Bruto 36,349143 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3sf AA-sf	AA+ Aa1 AA-sf
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	42.774,99 19.975.920,33 42,77%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0740% 13/06/2014 117,403089 Bruto 92,748440 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Caa2 BBsf	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4040% 13/06/2014 167,252180 Bruto 132,129222 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCC Ca CCCs	BBB- Baa3 BBB-
Total		37.744.946,49 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Anual equivalente							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie B	Con	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Fecha	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014
	Amort. final	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Fecha	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014
Serie C	Con	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Fecha	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014
	Amort. final	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Fecha	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014
Serie D	Con	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Fecha	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014
	Amort. final	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Fecha	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	13/06/2014
Sin	amortización	Años	3,10	2,93	2,78	2,52	2,52	2,40	2,29	
		Fecha	16/04/2017	13/02/2017	21/12/2016	01/11/2016	17/09/2016	04/08/2016	26/06/2016	
	Amort. final	Años	5,51	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00	4,00	
		Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/09/2018	13/06/2018	13/03/2018	13/03/2018	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	0,00%	0,00	89,64%	11,16%
Serie A1	0,00%	0,00	33,00%	297.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	39,54%	355.900.000,00
Serie A3(G)	0,00%	0,00	17,10%	153.900.000,00
Serie B	25,34%	9.564.905,84	74,66%	3,21%
Serie C	52,92%	19.975.920,33	21,74%	5,19%
Serie D	21,74%	8.204.120,32	0,00%	1,96%
Emisión de Bonos		37.744.946,49		900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	0,80%	7.200.000,00
Aval Estado Español				
Serie A3(G)		0,00		153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.824.320,96	0,304%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	82.074,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.419,65		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	2,604%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	0,00	0,00	
Depósito en garantía permua	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.240.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)  
Banco Santander

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	302	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	36.534.020,52	900.005.919,48	
Medio	120.973,58	366.601,19	
Mínimo	0,00	384,50	
Máximo	1.609.363,57	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,56%	3,25%	
Mínimo	0,79%	2,36%	
Máximo	4,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	84	89	
Mínimo	07/05/2014	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	6,32%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,72%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,43%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,53%	2,34%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	13,45%	36,00%	
(C) - Industria manufacturera	6,86%	17,39%	
(L) - Actividades inmobiliarias	20,18%	11,18%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	17,01%	8,46%	
(I) - Hostelería	8,39%	5,90%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,44%	5,40%	
(J) - Información y comunicaciones	10,86%	2,55%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,67%	2,06%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	6,23%	1,90%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,70%	1,80%	
(H) - Transporte y almacenamiento	0,03%	1,63%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,13%	1,44%	
(S) - Otros servicios	5,30%	1,35%	
(B) - Industrias extractivas	0,06%	1,24%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,33%	0,81%	
(P) - Educación	2,14%	0,40%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,22%	0,33%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,12%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	4,35%	2,20%	1,36%	0,80%	1,11%
Tasa anual equivalente	41,35%	23,42%	15,16%	9,21%	12,50%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	2,33%	3,69%	
Aragón	0,94%	1,04%	
Canarias	1,27%	4,38%	
Castilla y León	1,73%	1,31%	
Castilla-La Mancha	3,76%	3,06%	
Cataluña	11,28%	9,86%	
Comunidad Valenciana	60,81%	56,65%	
Extremadura		0,01%	
Galicia	0,25%	0,48%	
Islas Baleares	1,95%	3,96%	
Madrid	10,62%	10,58%	
Murcia	4,61%	3,02%	
Navarra	0,23%	0,56%	
País Vasco	0,23%	1,40%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	16	21.810,06	2.282,73	0,00	24.092,79	0,43	1.552.721,92		1.576.814,71	11,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	6.827,92	1.333,41	0,00	8.161,33	0,14	408.477,81		416.639,14	2,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	32.017,16	3.987,37	0,00	36.004,53	0,64	770.847,87		806.852,40	5,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	8.855,75	595,13	0,00	9.450,88	0,17	137.246,52		146.697,40	1,04
De > 6 a < 12 Meses	5	31.668,13	2.569,17	0,00	34.237,30	0,60	255.539,80		289.777,10	2,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	110.146,59	9.381,33	0,00	119.527,92	2,11	252.366,65		371.894,57	2,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	392.199,45	45.694,47	0,00	437.893,92	7,73	832.123,97		1.270.017,89	8,98
De ≥ 2 Años	35	4.347.648,27	649.860,32	0,00	4.997.508,59	88,19	4.270.115,30		9.267.623,89	65,51
Subtotal	89	4.951.173,33	715.703,93	0,00	5.666.877,26	100,00	8.479.439,84		14.146.317,10	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	35.827,96	153,24	0,00	35.981,20	2,15	0,00		35.981,20	2,15
De > 6 a < 12 Meses	1	19.905,50	165,90	0,00	20.071,40	1,20	0,00		20.071,40	1,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	266.141,90	6.654,20	0,00	272.796,10	16,29	0,00		272.796,10	16,29
De ≥ 2 Años	19	1.243.352,96	102.766,40	0,00	1.346.119,36	80,37	0,00		1.346.119,36	80,37
Subtotal	23	1.565.228,32	109.739,74	0,00	1.674.968,06	100,00	0,00		1.674.968,06	100,00
Total	112	6.516.401,65	825.443,67	0,00	7.341.845,32		8.479.439,84		15.821.285,16	