

FTYPEM BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 11 de Octubre de 2004
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / CALYON
 LEHMAN BROTHERS
 BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 MERCADO NEGOCIACIÓN: IBERCLEAR
 REG. CONTABLE VALORES: BANCAJA*
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES:

(CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	FITCH /MOODY'S/ S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0304501002 PREFERENTE	18.10.2004	100.000,00 2.970 297.000.000,00	100.000,00 2.970 297.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,090 13.03/06/09/12	2,202% PROX. CUPÓN 13.12.2004 342,533333 BRUTO 291,153333 NETO	13.12.2037 (*) 13.03/06/09/12	13.03.2006 Amortización única (*)	AAA Aaa AAA	AAA AAA AAA
A2 ES0304501010 PREFERENTE	18.10.2004	100.000,00 3.559 355.900.000,00	100.000,00 3.559 355.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,140 13.03/06/09/12	2,252% PROX. CUPÓN 13.12.2004 350,311111 BRUTO 297,764444 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
A3(G) ES0304501028 PREFERENTE	18.10.2004	100.000,00 1.539 153.900.000,00	100.000,00 1.539 153.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,010 13.03/06/09/12	2,122% PROX. CUPÓN 13.12.2004 330,088889 BRUTO 280,575556 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
B ES0304501036 SEMI SUBORDINADA	18.10.2004	100.000,00 289 28.900.000,00	100.000,00 289 28.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,240 13.03/06/09/12	2,352% PROX. CUPÓN 13.12.2004 365,866667 BRUTO 310,986667 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	AA+ Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
C ES0304501044 SEMI SUBORDINADA	18.10.2004	100.000,00 467 46.700.000,00	100.000,00 467 46.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,770 13.03/06/09/12	2,882% PROX. CUPÓN 13.12.2004 448,311111 BRUTO 381,064444 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+
D ES0304501051 SUBORDINADA	18.10.2004	100.000,00 176 17.600.000,00	100.000,00 176 17.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,100 13.03/06/09/12	3,212% PROX. CUPÓN 13.12.2004 499,644444 BRUTO 424,697777 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-
TOTALES		900.000.000,00	900.000.000,00						

(*) Salvo determinadas circunstancias.

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA/			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06
	Amortización Final	años fecha	1,53 13/06/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06
	Amortización Final	años fecha	1,53 13/06/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06	1,28 13/03/06
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	3,30 18/03/08	2,39 20/04/07	2,32 26/03/07	2,25 02/03/07	2,20 09/02/07	2,14 20/01/07	2,10 05/01/07
	Amortización Final	años fecha	6,79 13/09/11	4,54 13/06/09	4,28 13/03/09	4,28 13/03/09	4,04 13/12/08	3,79 13/09/08	3,79 13/09/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	3,30 06/01/00	2,39 20/04/07	2,32 26/03/07	2,25 02/03/07	2,20 09/02/07	2,14 20/01/07	2,10 05/01/07
	Amortización Final	años fecha	6,79 13/09/11	4,54 13/06/09	4,28 13/03/09	4,28 13/03/09	4,04 13/12/08	3,79 13/09/08	3,79 13/09/08
BONOS SERIE A3(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	9,26 03/03/14	6,42 01/05/11	6,07 23/12/10	5,84 02/10/10	5,62 13/07/10	5,42 29/04/10	5,33 27/03/10
	Amortización Final	años fecha	10,29 13/03/15	7,29 13/03/12	6,79 13/09/11	6,54 13/06/11	6,28 13/03/11	6,04 13/12/10	6,04 13/12/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	10,87 11/10/15	7,75 26/08/12	7,46 16/05/12	7,20 10/02/12	6,95 12/11/11	6,73 21/08/11	6,51 01/06/11
	Amortización Final	años fecha	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	6,46 14/05/11	4,47 19/05/09	4,26 04/03/09	4,11 09/01/09	3,97 19/11/08	3,84 02/10/08	3,74 25/08/08
	Amortización Final	años fecha	10,29 13/03/15	7,29 13/03/12	6,79 13/09/11	6,54 13/06/11	6,28 13/03/11	6,04 13/12/10	6,04 13/12/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	7,15 22/10/12	5,04 14/12/09	4,86 10/10/09	4,70 11/08/09	4,55 17/06/09	4,41 26/04/09	4,25 27/02/09
	Amortización Final	años fecha	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	6,46 14/05/11	4,47 19/05/09	4,26 04/03/09	4,11 09/01/09	3,97 19/11/08	3,84 02/10/08	3,74 25/08/08
	Amortización Final	años fecha	10,29 13/03/15	7,29 13/03/12	6,79 13/09/11	6,54 13/06/11	6,28 13/03/11	6,04 13/12/10	6,04 13/12/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	7,15 22/10/12	5,04 14/12/09	4,86 10/10/09	4,70 11/08/09	4,55 17/06/09	4,41 26/04/09	4,25 27/02/09
	Amortización Final	años fecha	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34
BONOS SERIE D									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	6,46 14/05/11	4,47 19/05/09	4,26 04/03/09	4,11 09/01/09	3,97 19/11/08	3,84 02/10/08	3,74 25/08/08
	Amortización Final	años fecha	10,29 13/03/15	7,29 13/03/12	6,79 13/09/11	6,54 13/06/11	6,28 13/03/11	6,04 13/12/10	6,04 13/12/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	7,15 22/10/12	5,04 14/12/09	4,86 10/10/09	4,70 11/08/09	4,55 17/06/09	4,41 26/04/09	4,25 27/02/09
	Amortización Final	años fecha	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34	29,55 13/06/34

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPME BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.402	2.455
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	864.954.912,52	900.005.919,48
(EUROS)	MEDIO	360.097,80	366.601,19
	MÍNIMO	4.567,78	384,50
	MÁXIMO	4.800.000,00	4.800.000,00
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,26%	3,25%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,40%	2,36%
	MÁXIMO	8,50%	8,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	89	89
	MÍNIMA	03:12:2004	05:11:2004
	MÁXIMA	26:03:2004	26:03:2034
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	M. H. MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	62,99%	62,76%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	33,21%	33,83%
	M.H. CAJAS	2,34%	2,34%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	1,47%	1,06%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	38,80%	52,67%
MADRID	8,27%	11,59%
CATALUÑA	8,76%	11,50%
CANARIAS	4,50%	5,86%
ANDALUCIA	2,97%	4,27%
MURCIA	2,03%	2,66%
RESTO 9 COMUNIDADES	34,67%	11,45%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	34,37%	35,14%
CONSTRUCCION	12,69%	12,44%
OTRAS ACTIVIDADES	7,51%	7,31%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	6,71%	6,64%
HOSTELERIA	5,98%	5,90%
COMERCIO AL POR MAYOR	5,30%	5,26%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,35%	2,29%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	2,13%	2,09%
COMERCIO AL POR MENOR	2,03%	1,98%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	1,63%	1,61%
INDUSTRIA QUIMICA	1,48%	1,47%
ALQUILER DE MAQUINARIA	1,37%	1,39%
ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,37%	1,33%
VENTA, MTO. REPARACION VEHICULOS	1,29%	1,26%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	1,17%	1,21%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	12,62%	12,68%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,68%				1,24%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	18,40%	0,00%	0,00%	0,00%	13,90%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO		DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		%
• Hasta 1 mes	106	222.978,04	41.774,77	264.752,81	92,93%	21.160.128,19	21.424.881,00	95,29%	
• De 1 a 2 meses	10	14.695,22	5.459,11	20.154,33	7,07%	1.037.867,73	1.058.022,06	4,71%	
• De 2 a 3 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	
• De 3 a 6 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	
• De 6 a 12 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	
• Más de 1 año	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	
TOTALES	116	237.673,26	47.233,88	284.907,14	100,00%	22.197.995,92	22.482.903,06	100,00%	

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
		% MC		% MC	
CLASE A	89,64%	806.800.000,00	11,16%	89,64%	806.800.000,00
SERIE A1	33,00%	297.000.000,00		33,00%	297.000.000,00
SERIE A2	39,54%	355.900.000,00		39,54%	355.900.000,00
SERIE A3(G)	17,10%	153.900.000,00		17,10%	153.900.000,00
CLASE B	3,21%	28.900.000,00	7,94%	3,21%	28.900.000,00
CLASE C	5,19%	46.700.000,00	2,76%	5,19%	46.700.000,00
CLASE C	1,96%	17.600.000,00	0,80%	1,96%	17.600.000,00
EMISION DE BONOS		900.000.000,00			900.000.000,00
PRÉSTAMO SUBORDINADO:					
	0,80%	7.200.000,00	0,80%		7.200.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A3(G):		153.900.000,00			153.900.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	37.259.007,66	2,150%	
CTA.AMORTIZACION	0,00		2,150%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	6.461.806,92		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	719.452,07		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	1.425.000,00	4,150%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.200.000,00	8,150%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	18.000.000,00	0,000%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00