

FTYPEM BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	11 de Octubre de 2004	AVAL SERIE A3(G)	ESTADO ESPAÑOL
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCAJA*
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR	BANCAJA*		CALYON
CTA. TESORERÍA:	BANCAJA*		LEHMAN BROTHERS
CTA. AMORTIZACIÓN:	BANCAJA*	AGENTE PAGO BONOS:	BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCAJA*	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	BANCAJA*	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PERMUTA INTERESES	BANCAJA*	DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:	BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G):	BANCAJA*	AUDITORES:	ERNST&YOUNG

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	FITCH /MOODY'S/ S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0304501002 PREFERENTE	18.10.2004	100.000,00 2.970 297.000.000,00	100.000,00 2.970 297.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,090 (+0,240 a partir 13.03.2006) 13.03/06/09/12	2,260% PROX. CUPÓN 14.03.2005 571,277778 BRUTO 485,586111 NETO	13.03.2006 (*)	13.03.2006 Amortización única (*)	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
A2 ES0304501010 PREFERENTE	18.10.2004	100.000,00 3.559 355.900.000,00	100.000,00 3.559 355.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,140 13.03/06/09/12	2,310% PROX. CUPÓN 14.03.2005 583,916667 BRUTO 496,329167 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	13.03.2006 (*) Amortización "pass-through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
A3(G) ES0304501028 PREFERENTE	18.10.2004	100.000,00 1.539 153.900.000,00	100.000,00 1.539 153.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,010 13.03/06/09/12	2,180% PROX. CUPÓN 14.03.2005 551,055556 BRUTO 468,397223 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
B ES0304501036 SEMI SUBORDINADA	18.10.2004	100.000,00 289 28.900.000,00	100.000,00 289 28.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,240 13.03/06/09/12	2,410% PROX. CUPÓN 14.03.2005 609,194444 BRUTO 517,815277 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Inicio diferido "pass-through" (*)	AA+ Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
C ES0304501044 SUBORDINADA	18.10.2004	100.000,00 467 46.700.000,00	100.000,00 467 46.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,770 13.03/06/09/12	2,940% PROX. CUPÓN 14.03.2005 743,166667 BRUTO 631,691667 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Inicio diferido "pass-through" (*)	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+
D ES0304501051 SUBORDINADA	18.10.2004	100.000,00 176 17.600.000,00	100.000,00 176 17.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,100 13.03/06/09/12	3,270% PROX. CUPÓN 14.03.2005 826,583333 BRUTO 702,595833 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Inicio diferido "pass-through" (*)	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-
TOTALES		900.000.000,00	900.000.000,00						

(*) Salvo determinadas circunstancias.

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA/									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,51%	0,78%	1,06%	1,35%	1,64%	1,95%	2,26%
% ANUAL EQUIVALENTE			6,00%	9,00%	12,00%	15,00%	18,00%	21,00%	24,00%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
	fecha		13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06
	Amortización Final	años	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
	fecha		13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
	fecha		13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06
	Amortización Final	años	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
	fecha		13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	2,40	2,20	2,05	1,93	1,83	1,75	1,69
	fecha		26/05/07	15/03/07	19/01/07	05/12/06	31/10/06	01/10/06	07/09/06
	Amortización Final	años	4,95	4,20	3,95	3,45	3,20	2,95	2,70
	fecha		13/12/09	13/03/09	13/12/08	13/06/08	13/03/08	13/12/07	13/09/07
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,40	2,20	2,05	1,93	1,83	1,75	1,69
	fecha		26/05/07	15/03/07	19/01/07	05/12/06	31/10/06	01/10/06	07/09/06
	Amortización Final	años	4,95	4,20	3,95	3,45	3,20	2,95	2,70
	fecha		13/12/09	13/03/09	13/12/08	13/06/08	13/03/08	13/12/07	13/09/07
BONOS SERIE A3(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,99	6,15	5,50	5,03	4,58	4,18	3,79
	fecha		24/12/11	23/12/11	01/07/10	09/01/10	31/07/09	04/03/09	13/10/08
	Amortización Final	años	7,96	6,95	6,20	5,70	5,20	4,70	4,20
	fecha		13/12/12	13/12/11	13/03/11	13/09/10	13/03/10	13/09/09	13/03/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,40	7,55	6,83	6,22	5,68	5,22	4,81
	fecha		23/05/13	19/07/12	29/10/11	19/03/11	04/09/10	18/03/10	20/10/09
	Amortización Final	años	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47
	fecha		13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,76	4,24	3,81	3,49	3,19	2,93	2,69
	fecha		03/10/09	27/03/09	20/10/08	27/06/08	07/03/08	04/12/07	10/09/07
	Amortización Final	años	7,96	6,95	6,20	5,70	5,20	4,70	4,20
	fecha		13/12/20012	13/12/11	13/03/11	13/09/10	13/03/10	13/09/09	13/03/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,37	4,84	4,38	4,00	3,66	3,38	3,13
	fecha		14/05/10	02/11/09	17/05/09	31/12/08	27/08/08	16/05/08	17/02/08
	Amortización Final	años	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47
	fecha		13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,76	4,24	3,81	3,49	3,19	2,93	2,69
	fecha		03/10/09	27/03/09	20/10/08	27/06/08	07/03/08	04/12/07	10/09/07
	Amortización Final	años	7,96	6,95	6,20	5,70	5,20	4,70	4,20
	fecha		13/12/20012	13/12/11	13/03/11	13/09/10	13/03/10	13/09/09	13/03/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,37	4,84	4,38	4,00	3,66	3,38	3,13
	fecha		14/05/10	02/11/09	17/05/09	31/12/08	27/08/08	16/05/08	17/02/08
	Amortización Final	años	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47
	fecha		13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34
BONOS SERIE D									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,76	4,24	3,81	3,49	3,19	2,93	2,69
	fecha		03/10/09	27/03/09	20/10/08	27/06/08	07/03/08	04/12/07	10/09/07
	Amortización Final	años	7,96	6,95	6,20	5,70	5,20	4,70	4,20
	fecha		13/12/20012	13/12/11	13/03/11	13/09/10	13/03/10	13/09/09	13/03/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,37	4,84	4,38	4,00	3,66	3,38	3,13
	fecha		14/05/10	02/11/09	17/05/09	31/12/08	27/08/08	16/05/08	17/02/08
	Amortización Final	años	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47
	fecha		13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.

FTPME BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.334	2.455
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	819.065.210,01	900.005.919,48
(EUROS)	MEDIO	350.927,68	366.601,19
	MÍNIMO	3.623,26	384,50
	MÁXIMO	4.800.000,00	4.800.000,00
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,27%	3,25%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,40%	2,36%
	MÁXIMO	8,50%	8,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	90	89
	MÍNIMA	14.01.2005	05.11.2004
	MÁXIMA	26.03.2034	26.03.2034
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	M. H. MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	64,51%	62,76%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	32,08%	33,83%
	M.H. CAJAS	2,38%	2,34%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	1,03%	1,06%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	55,84%	56,41%
MADRID	10,59%	10,52%
CATALUÑA	9,74%	9,91%
CASTILLA-LA MANCHA	3,25%	3,06%
BALEARES	3,83%	3,92%
CANARIAS	4,71%	4,42%
ANDALUCIA	3,54%	3,66%
MURCIA	3,22%	3,05%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	5,28% (6)	5,05% (6)

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	33,02%	35,14%
CONSTRUCCION	13,06%	12,44%
OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	7,71%	7,31%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	6,22%	6,64%
HOSTELERIA	6,20%	5,90%
COMERCIO AL POR MAYOR	5,54%	5,26%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,38%	2,29%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	2,22%	2,09%
COMERCIO AL POR MENOR	2,04%	1,98%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	1,70%	1,61%
INDUSTRIA QUIMICA	1,54%	1,47%
ALQUILER DE MAQUINARIA	1,32%	1,39%
ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,43%	1,33%
VENTA, MTO, REPARACION VEHICULOS	1,36%	1,26%
EXTRACCION MINERALES NO METALICOS	1,21%	1,21%
RESTO SECTORES	13,05%	12,68%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	3,97%	2,16%			2,16%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	38,53%	23,05%			23,05%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	67	81.181,37	38.433,46	119.614,83	39,13%	13.232.555,85	13.352.170,68	70,78%
• De 1 a 2 meses	11	158.437,09	21.703,89	180.140,98	58,93%	5.240.540,09	5.420.681,07	28,73%
• De 2 a 3 meses	2	5.334,34	612,89	5.947,23	1,95%	86.612,62	92.559,85	0,49%
• De 3 a 6 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
• De 6 a 12 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
• Más de 1 año	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
TOTALES	80	244.952,80	60.750,24	305.703,04	100,00%	18.559.708,56	18.865.411,60	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
		% MC		% MC	
CLASE A	89,64%	806.800.000,00	11,16%	89,64%	806.800.000,00
SERIE A1	33,00%	297.000.000,00		33,00%	297.000.000,00
SERIE A2	39,54%	355.900.000,00		39,54%	355.900.000,00
SERIE A3(G)	17,10%	153.900.000,00		17,10%	153.900.000,00
SERE B	3,21%	28.900.000,00	7,94%	3,21%	28.900.000,00
SERE C	5,19%	46.700.000,00	2,76%	5,19%	46.700.000,00
SERE D	1,96%	17.600.000,00	0,80%	1,96%	17.600.000,00
EMISION DE BONOS		900.000.000,00			900.000.000,00
FONDO DE RESERVA					
	0,80%	7.200.000,00	0,80%		7.200.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A3(G):		153.900.000,00			153.900.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERIA		38.691.570,79	2,170%
CTA.AMORTIZACION		40.550.061,51	2,170%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		244.952,80	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		60.750,24	
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	1.320.882,90	4,170%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.200.000,00	8,070%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	0,00	2,170%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00