

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
07/11/2005

NIF

G84497775

Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja
JP Morgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)

Estado Español

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	100.000,00 842.300.000,00 100,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.3350% 24/01/2006 486,458333 Bruto 413,489583 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.3750% 24/01/2006 494,791667 Bruto 420,572917 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.2850% 24/01/2006 476,041667 Bruto 404,635417 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.5850% 24/01/2006 538,541667 Bruto 457,760417 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8550% 24/01/2006 594,791667 Bruto 505,572917 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M + 2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4.6250% 24/01/2006 963,541667 Bruto 819,010417 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6.2750% 24/01/2006 1.307,291667 Bruto 1.111,197917 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- C	CCC- C
Total		1.524.000.000,00	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	1,16 25/02/2007	0,98 23/12/2006	0,96 15/12/2006	0,94 07/12/2006	0,92 01/12/2006	0,90 25/11/2006	0,88 18/11/2006	0,87 12/11/2006	
		Amort. final	2,32 24/04/2008	2,07 24/01/2008	2,07 24/01/2008	2,07 24/10/2007	1,81 24/10/2007	1,81 24/10/2007	1,81 24/10/2007	1,81 24/10/2007	1,81 24/10/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,16 25/02/2007	0,98 23/12/2006	0,96 15/12/2006	0,94 07/12/2006	0,92 01/12/2006	0,90 25/11/2006	0,88 18/11/2006	0,87 12/11/2006	
		Amort. final	2,32 24/04/2008	2,07 24/01/2008	2,07 24/01/2008	2,07 24/10/2007	1,81 24/10/2007	1,81 24/10/2007	1,81 24/10/2007	1,81 24/10/2007	
	Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	3,40 24/05/2009	2,67 30/08/2008	2,61 10/08/2008	2,55 19/07/2008	2,49 27/06/2008	2,44 07/06/2008	2,39 20/05/2008	2,34 03/05/2008
			Amort. final	5,56 24/07/2011	3,82 24/10/2009	3,82 24/10/2009	3,82 24/07/2009	3,56 24/07/2009	3,56 24/04/2009	3,32 24/04/2009	3,32 24/01/2009
Sin amortización opcional *	Vida media	3,40 24/05/2009	2,67 30/08/2008	2,61 10/08/2008	2,55 19/07/2008	2,49 27/06/2008	2,44 07/06/2008	2,39 20/05/2008	2,34 03/05/2008		
	Amort. final	5,56 24/07/2011	3,82 24/10/2009	3,82 24/10/2009	3,82 24/07/2009	3,56 24/07/2009	3,56 24/04/2009	3,32 24/04/2009	3,32 24/01/2009		
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	8,18 05/03/2014	5,65 24/08/2011	5,29 14/04/2011	5,07 26/12/2010	4,99 12/10/2010	4,79 01/08/2010	4,59 21/05/2010	4,39 21/05/2010	
		Amort. final	9,07 24/01/2015	6,32 24/04/2012	5,82 24/10/2011	5,56 24/07/2011	5,56 24/07/2011	5,32 24/04/2011	5,07 24/01/2011	4,82 24/10/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,18 05/03/2014	5,65 24/08/2011	5,29 14/04/2011	5,07 26/12/2010	4,99 12/10/2010	4,79 01/08/2010	4,59 21/05/2010	4,39 21/05/2010	
		Amort. final	9,07 24/01/2015	6,32 24/04/2012	5,82 24/10/2011	5,56 24/07/2011	5,56 24/07/2011	5,32 24/04/2011	5,07 24/01/2011	4,82 24/10/2010	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	5,04 15/01/2011	3,70 12/09/2009	3,51 03/07/2009	3,39 22/05/2009	3,34 01/05/2009	3,23 24/03/2009	3,13 16/02/2009	3,04 12/01/2009
			Amort. final	9,07 24/01/2015	6,32 24/04/2012	5,82 24/10/2011	5,56 24/07/2011	5,56 24/07/2011	5,32 24/04/2011	5,07 24/01/2011	4,82 24/10/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	5,04 15/01/2011	3,70 12/09/2009	3,51 03/07/2009	3,39 22/05/2009	3,34 01/05/2009	3,23 24/03/2009	3,13 16/02/2009	3,04 12/01/2009		
	Amort. final	9,07 24/01/2015	6,32 24/04/2012	5,82 24/10/2011	5,56 24/07/2011	5,56 24/07/2011	5,32 24/04/2011	5,07 24/01/2011	4,82 24/10/2010		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	5,04 15/01/2011	3,70 12/09/2009	3,51 03/07/2009	3,39 22/05/2009	3,34 01/05/2009	3,23 24/03/2009	3,13 16/02/2009	3,04 12/01/2009	
		Amort. final	9,07 24/01/2015	6,32 24/04/2012	5,82 24/10/2011	5,56 24/07/2011	5,56 24/07/2011	5,32 24/04/2011	5,07 24/01/2011	4,82 24/10/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	5,04 15/01/2011	3,70 12/09/2009	3,51 03/07/2009	3,39 22/05/2009	3,34 01/05/2009	3,23 24/03/2009	3,13 16/02/2009	3,04 12/01/2009	
		Amort. final	9,07 24/01/2015	6,32 24/04/2012	5,82 24/10/2011	5,56 24/07/2011	5,56 24/07/2011	5,32 24/04/2011	5,07 24/01/2011	4,82 24/10/2010	
	Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	5,04 15/01/2011	3,70 12/09/2009	3,51 03/07/2009	3,39 22/05/2009	3,33 01/05/2009	3,23 24/03/2009	3,13 16/02/2009	3,04 12/01/2009
			Amort. final	9,07 24/01/2015	6,32 24/04/2012	5,82 24/10/2011	5,56 24/07/2011	5,56 24/07/2011	5,32 24/04/2011	5,07 24/01/2011	4,82 24/10/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	5,04 15/01/2011	3,70 12/09/2009	3,51 03/07/2009	3,39 22/05/2009	3,33 01/05/2009	3,23 24/03/2009	3,13 16/02/2009	3,04 12/01/2009		
	Amort. final	9,07 24/01/2015	6,32 24/04/2012	5,82 24/10/2011	5,56 24/07/2011	5,56 24/07/2011	5,32 24/04/2011	5,07 24/01/2011	4,82 24/10/2010		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	5,89 19/11/2011	4,29 15/04/2010	4,02 07/01/2010	3,87 13/11/2009	3,85 08/11/2009	3,71 15/09/2009	3,57 25/07/2009	3,43 03/06/2009	
		Amort. final	9,07 24/01/2015	6,32 24/04/2012	5,82 24/10/2011	5,56 24/07/2011	5,56 24/07/2011	5,32 24/04/2011	5,07 24/01/2011	4,82 24/10/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	5,89 19/11/2011	4,29 15/04/2010	4,02 07/01/2010	3,87 13/11/2009	3,85 08/11/2009	3,71 15/09/2009	3,57 25/07/2009	3,43 03/06/2009	
		Amort. final	9,07 24/01/2015	6,32 24/04/2012	5,82 24/10/2011	5,56 24/07/2011	5,56 24/07/2011	5,32 24/04/2011	5,07 24/01/2011	4,82 24/10/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,14 17/02/2022	15,92 28/11/2021	15,90 22/11/2021	15,88 13/11/2021	15,86 06/11/2021	15,84 30/10/2021	15,83 24/10/2021	15,81 18/10/2021	
		Amort. final	29,58 24/07/2035	29,58 24/07/2035	29,58 24/07/2035	29,58 24/07/2035	29,58 24/07/2035	29,58 24/07/2035	29,58 24/07/2035	29,58 24/07/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF

G84497775

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja
Serie B
Serie C
Serie D
Serie E

Directores Emisión Bonos

Bancaja
JP Morgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

JP Morgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)

Estado Español

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	55,27%	842.300.000,00	55,27%	842.300.000,00	842.300.000,00
Serie A2	19,69%	300.000.000,00	19,69%	300.000.000,00	300.000.000,00
Serie A3(G)	15,59%	237.600.000,00	15,59%	237.600.000,00	237.600.000,00
Serie B	4,68%	71.300.000,00	4,85%	71.300.000,00	71.300.000,00
Serie C	1,53%	23.300.000,00	3,30%	23.300.000,00	23.300.000,00
Serie D	1,67%	25.500.000,00	1,60%	25.500.000,00	25.500.000,00
Serie E	1,57%	24.000.000,00	1,57%	24.000.000,00	24.000.000,00
Emisión de Bonos		1.524.000.000,00		1.524.000.000,00	1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	1,60%	24.000.000,00	1,60%	24.000.000,00	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00		237.600.000,00	237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	114.464.937,06	2,275%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	14.892.980,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	975.091,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	5.000.000,00	4,275%	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.989	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.400.128.813,40	1.500.030.079,08	
Medio	350.997,45	365.326,37	
Mínimo	0,98	7,62	
Máximo	12.712.000,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,25%	3,20%	
Mínimo	2,34%	2,34%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	70	69	
Mínimo	04/01/2006	09/11/2005	
Máximo	04/05/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	36,23	37,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,03	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,73	62,91	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	58,05%	59,34%
(F) - Construcción	12,94%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	11,71%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	4,66%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,29%	3,15%
(H) - Hostelería	3,15%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,91%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,82%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,23%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	0,62%	0,58%
(B) - Pesca	0,36%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,15%	0,15%
(M) - Educación	0,09%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,18%				2,62%
Tasa anual equivalente	32,18%				27,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	8,80%
Aragón	0,57%	0,64%
Asturias	0,24%	0,22%
Canarias	2,27%	2,42%
Castilla y León	2,42%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,15%	2,05%
Cataluña	12,70%	12,46%
Comunidad Valenciana	51,81%	51,12%
Extremadura	0,11%	0,10%
Galicia	1,30%	1,23%
Islas Baleares	4,43%	4,64%
La Rioja	1,30%	1,21%
Madrid	8,60%	8,76%
Murcia	2,50%	2,54%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	1,31%	1,30%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%
Hasta 1 Mes	159	307.741,26	63.972,19	0,00	371.713,45	29.539.353,30	29.911.066,75	82,45
De 1 a 2 Meses	41	1.177.167,91	17.754,12	0,00	1.194.922,03	3.452.019,72	4.646.941,75	12,81
De 2 a 3 Meses	8	86.840,29	14.808,54	0,00	101.648,83	1.618.000,95	1.719.649,78	4,74
Total	208	1.571.749,46	96.534,85	0,00	1.668.284,31	34.609.373,97	36.277.658,28	