

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
07/11/2005

#### NIF

G84497775

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bancaja

#### Administrador Activos

Bancaja

#### Directores Emisión Bonos

Bancaja

JPMorgan

Merrill Lynch International

Société Générale

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

JPMorgan

Merrill Lynch International

Société Générale

Banco Pastor

#### Agente Pago Bonos

Bancaja

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bancaja

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

#### Permuta Intereses

JPMorgan Chase

#### Aval Serie A3(G)

Estado Español

#### Depositario Activos

Bancaja

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	85.972,67 724.147.799,41 85,97%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.5800% 24/04/2006 554,523722 Bruto 471,345164 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6200% 24/04/2006 655,000000 Bruto 556,750000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.5300% 24/04/2006 632,500000 Bruto 537,625000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8300% 24/04/2006 707,500000 Bruto 601,375000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1000% 24/04/2006 775,000000 Bruto 658,750000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M + 2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8700% 24/04/2006 1.217,500000 Bruto 1.034,875000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5200% 24/04/2006 1.630,000000 Bruto 1.385,500000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- C	CCC- C
Total		1.405.847.799,41	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente								
			Años Fecha	0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,90 23/02/2007	0,77 05/01/2007	0,75 30/12/2006	0,74 25/12/2006	0,72 20/12/2006	0,71 15/12/2006	0,70 10/12/2006	0,68 05/12/2006
		Amort. final	Años Fecha	2,07 24/04/2008	1,82 24/01/2008	1,57 24/10/2007	1,57 24/10/2007	1,57 24/10/2007	1,57 24/10/2007	1,57 24/10/2007	1,57 24/10/2007
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,90 23/02/2007	0,77 05/01/2007	0,75 30/12/2006	0,74 25/12/2006	0,72 20/12/2006	0,71 15/12/2006	0,70 10/12/2006	0,68 05/12/2006
		Amort. final	Años Fecha	2,07 24/04/2008	1,82 24/01/2008	1,57 24/10/2007	1,57 24/10/2007	1,57 24/10/2007	1,57 24/10/2007	1,57 24/10/2007	1,57 24/10/2007
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	2,99 27/03/2009	2,39 17/08/2008	2,32 25/07/2008	2,27 05/07/2008	2,21 15/06/2008	2,17 30/05/2008	2,12 13/05/2008	2,08 29/04/2008
		Amort. final	Años Fecha	5,07 24/04/2011	3,57 24/10/2009	3,32 24/07/2009	3,32 24/07/2009	3,32 24/04/2009	3,32 24/04/2009	3,32 24/04/2009	3,32 24/04/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,93 03/03/2014	5,36 07/08/2011	5,14 19/05/2011	4,92 02/03/2011	4,72 18/12/2010	4,64 19/11/2010	4,45 11/09/2010	4,27 05/07/2010
		Amort. final	Años Fecha	9,07 24/04/2015	6,07 24/04/2012	5,82 24/01/2012	5,82 24/10/2011	5,32 24/07/2011	5,32 24/07/2011	5,32 24/04/2011	4,82 24/01/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,84 29/01/2016	7,09 30/04/2013	6,81 18/10/2013	6,55 15/10/2012	6,31 20/07/2012	6,08 28/04/2012	5,88 12/02/2012	5,68 02/12/2011
		Amort. final	Años Fecha	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,72 17/12/2010	3,39 18/08/2009	3,27 08/07/2009	3,17 29/05/2009	3,06 22/04/2009	3,01 03/04/2009	2,92 01/03/2009	2,83 27/01/2009
		Amort. final	Años Fecha	9,07 24/04/2015	6,07 24/04/2012	5,82 24/01/2012	5,82 24/10/2011	5,32 24/07/2011	5,32 24/07/2011	5,32 24/04/2011	4,82 24/01/2011
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,44 06/09/2011	4,04 13/04/2010	3,91 23/02/2010	3,78 08/01/2010	3,66 27/11/2009	3,56 19/10/2009	3,46 12/09/2009	3,36 09/08/2009
		Amort. final	Años Fecha	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035	29,33 24/07/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
G84497775  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,75%	1.261.747.799,41	10,43%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	51,51%	724.147.799,41		55,27%	842.300.000,00
Serie A2	21,34%	300.000.000,00		19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	16,90%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00
Serie B	5,07%	71.300.000,00	5,27%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	1,66%	23.300.000,00	3,58%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	1,81%	25.500.000,00	1,74%	1,67%	25.500.000,00
Serie E	1,71%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		1.405.847.799,41			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	1,74%	24.000.000,00		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	159.504.514,47	2,520%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	17.637.111,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	988.957,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.721.424,87	4,520%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.777	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.232.126.732,08	1.500.030.079,08	
Medio	326.218,36	365.326,37	
Mínimo	1.113,71	7,62	
Máximo	12.614.191,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,47%	3,20%	
Mínimo	2,34%	2,34%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	71	69	
Mínimo	04/04/2006	09/11/2005	
Máximo	04/05/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	33,46	37,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	66,50	62,91	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	57,14%	59,34%
(F) - Construcción	12,09%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	12,53%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	4,87%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,23%	3,15%
(H) - Hostelería	3,38%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,08%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,96%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,33%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	0,70%	0,58%
(B) - Pesca	0,40%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,16%	0,15%
(M) - Educación	0,09%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,14%	2,92%			2,80%
Tasa anual equivalente	31,81%	29,89%			28,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,70%	8,80%
Aragón	0,57%	0,64%
Asturias	0,27%	0,22%
Canarias	2,39%	2,42%
Castilla y León	2,69%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,07%	2,05%
Cataluña	11,81%	12,46%
Comunidad Valenciana	52,28%	51,12%
Extremadura	0,12%	0,10%
Galicia	1,36%	1,23%
Islas Baleares	4,71%	4,64%
La Rioja	1,47%	1,21%
Madrid	8,94%	8,76%
Murcia	2,01%	2,54%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	1,44%	1,30%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	178	4.848.301,39	119.912,99	0,00	4.968.214,38	91,15	42.297.163,15	47.265.377,53	77,96
De 1 a 2 Meses	39	91.258,19	54.513,77	0,00	145.771,96	2,67	9.103.259,15	9.249.031,11	15,26
De 2 a 3 Meses	11	63.016,40	10.187,78	0,00	73.204,18	1,34	1.367.838,30	1.441.042,48	2,38
De 3 a 6 Meses	6	224.617,42	38.877,36	0,00	263.494,78	4,83	2.407.092,02	2.670.586,80	4,41
Total	234	5.227.193,40	223.491,90	0,00	5.450.685,30		55.175.352,62	60.626.037,92	