

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
07/11/2005

#### NIF

G84497775

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bancaja

#### Administrador Activos

Bancaja

#### Directores Emisión Bonos

Bancaja

JPMorgan

Merrill Lynch International

Société Générale

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

JPMorgan

Merrill Lynch International

Société Générale

Banco Pastor

#### Agente Pago Bonos

Bancaja

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bancaja

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

#### Permuta Intereses

JPMorgan Chase

#### Aval Serie A3(G)

Estado Español

#### Depositario Activos

Bancaja

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	66.245,60 557.986.688,80 66,25%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8360% 24/07/2006 474,899985 Bruto 403,664987 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8760% 24/07/2006 726,988889 Bruto 617,940556 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.7860% 24/07/2006 704,238889 Bruto 598,603056 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0860% 24/07/2006 780,072222 Bruto 663,061389 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3560% 24/07/2006 848,322222 Bruto 721,073889 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M + 2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1260% 24/07/2006 1.295,738889 Bruto 1.101,378056 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7760% 24/07/2006 1.712,822222 Bruto 1.455,898889 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- C	CCC- C
Total		1.239.686.688,80	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,00	1,06	1,35	1,64	1,95	2,26	2,59	2,93
Serie A1	Amort. final	Años Fecha	0,89 19/04/2007	0,71 13/02/2007	0,67 30/1/2007	0,64 20/1/2007	0,62 11/01/2007	0,59 01/01/2007	0,56 22/12/2006	0,54 12/12/2006	
		Años Fecha	1,65 24/01/2008	1,40 24/10/2007	1,40 24/10/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	0,89 19/04/2007	0,71 13/02/2007	0,67 30/1/2007	0,64 20/1/2007	0,62 11/01/2007	0,59 01/01/2007	0,56 22/12/2006	0,54 12/12/2006	
		Años Fecha	1,65 24/01/2008	1,40 24/10/2007	1,40 24/10/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	
Serie A3(G)	Amort. final	Años Fecha	2,74 22/02/2009	2,01 01/06/2008	1,90 23/04/2008	1,79 15/03/2008	1,72 16/02/2008	1,64 19/01/2008	1,57 24/12/2007	1,50 28/11/2007	
		Años Fecha	4,65 24/01/2011	2,90 24/04/2009	2,65 24/10/2009	2,40 24/10/2008	2,40 24/10/2008	2,15 24/07/2008	2,15 24/07/2008	2,15 24/07/2008	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	0,89 19/04/2007	0,71 13/02/2007	0,67 30/1/2007	0,64 20/1/2007	0,62 11/01/2007	0,59 01/01/2007	0,56 22/12/2006	0,54 12/12/2006	
		Años Fecha	1,65 24/01/2008	1,40 24/10/2007	1,40 24/10/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	2,74 22/02/2009	2,01 01/06/2008	1,90 23/04/2008	1,79 15/03/2008	1,72 16/02/2008	1,64 19/01/2008	1,57 24/12/2007	1,50 28/11/2007	
		Años Fecha	4,65 24/01/2011	2,90 24/04/2009	2,65 24/10/2009	2,40 24/10/2008	2,40 24/10/2008	2,15 24/07/2008	2,15 24/07/2008	2,15 24/07/2008	
Serie D	Amort. final	Años Fecha	7,89 19/04/2014	4,61 07/01/2011	4,18 04/08/2010	3,79 10/12/2009	3,53 10/12/2009	3,29 13/09/2009	2,97 18/05/2009	2,78 09/03/2009	
		Años Fecha	9,41 24/10/2015	5,40 24/10/2011	4,90 24/04/2011	4,40 24/10/2010	4,15 24/07/2010	3,90 24/04/2010	3,40 24/10/2009	3,15 24/07/2009	
Serie E	Amort. final	Años Fecha	5,14 19/07/2011	3,42 28/10/2009	3,15 24/07/2009	2,93 04/05/2009	2,69 07/02/2009	2,52 06/12/2008	2,37 12/10/2008	2,24 25/08/2008	
		Años Fecha	29,17 24/07/2035								

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF

G84497775

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	88,38%	1.095.586.688,80	11,85%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	45,01%	557.986.688,80		55,27%	842.300.000,00
Serie A2	24,20%	300.000.000,00		19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	19,17%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00
Serie B	5,75%	71.300.000,00	5,99%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	1,88%	23.300.000,00	4,07%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	2,06%	25.500.000,00	1,97%	1,67%	25.500.000,00
Serie E	1,94%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		1.239.686.688,80			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	1,97%	24.000.000,00		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	97.023.498,61	2,776%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.769.747,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	952.892,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.472.928,82	4,776%

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.628	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.138.795.178,64	1.500.030.079,08	
Medio	313.890,62	365.326,37	
Mínimo	100,00	7,62	
Máximo	12.614.191,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,65%	3,20%	
Mínimo	2,50%	2,34%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	72	69	
Mínimo	01/06/2006	09/11/2005	
Máximo	04/05/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	32,52	37,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,44	62,91	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	56,64%	59,34%
(F) - Construcción	11,67%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	13,07%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	5,09%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,34%	3,15%
(H) - Hostelería	3,40%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,97%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,96%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,41%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	0,74%	0,58%
(B) - Pesca	0,42%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,16%	0,15%
(M) - Educación	0,09%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,68%	2,85%	2,89%		2,77%
Tasa anual equivalente	27,76%	29,29%	29,65%		28,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,18%	8,80%
Aragón	0,47%	0,64%
Asturias	0,27%	0,22%
Canarias	2,48%	2,42%
Castilla y León	2,51%	2,28%
Castilla-La Mancha	1,82%	2,05%
Cataluña	11,90%	12,46%
Comunidad Valenciana	52,37%	51,12%
Extremadura	0,13%	0,10%
Galicia	1,45%	1,23%
Islas Baleares	4,78%	4,64%
La Rioja	1,59%	1,21%
Madrid	9,34%	8,76%
Murcia	2,06%	2,54%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	1,48%	1,30%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	194	1.034.271,39	209.556,81	0,00	1.243.828,20	53,03	52.039.176,56	53.283.004,76	81,17	
De 1 a 2 Meses	43	602.098,48	46.627,09	0,00	648.725,57	27,66	7.433.755,31	8.082.480,88	12,31	
De 2 a 3 Meses	12	31.490,45	11.958,83	0,00	43.449,28	1,85	1.307.128,08	1.350.577,36	2,06	
De 3 a 6 Meses	8	125.880,36	25.793,07	0,00	151.673,43	6,47	1.451.858,25	1.603.531,68	2,44	
De 6 a 12 Meses	3	224.271,45	33.697,62	0,00	257.969,07	11,00	1.064.917,85	1.322.886,92	2,02	
Total	260	2.018.012,13	327.633,42	0,00	2.345.645,55		63.296.836,05	65.642.481,60		