

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
07/11/2005

#### NIF

G84497775

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bancaja

#### Administrador Activos

Bancaja

#### Directores Emisión Bonos

Bancaja

JPMorgan

Merrill Lynch International

Société Générale

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

JPMorgan

Merrill Lynch International

Société Générale

Banco Pastor

#### Agente Pago Bonos

Bancaja

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bancaja

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

#### Permuta Intereses

JPMorgan Chase

#### Aval Serie A3(G)

Estado Español

#### Depositario Activos

Bancaja

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	36.232,67 305.187.779,41 36,23%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5810% 24/01/2007 331,581267 Bruto 281,844077 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6210% 24/01/2007 925,366667 Bruto 786,561667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5310% 24/01/2007 902,366667 Bruto 767,011667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8310% 24/01/2007 979,033333 Bruto 832,178333 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1010% 24/01/2007 1.048,033333 Bruto 890,828333 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M + 2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8710% 24/01/2007 1.500,366667 Bruto 1.275,311667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,5210% 24/01/2007 1.922,033333 Bruto 1.633,728333 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- C	CCC- C
Total		986.887.779,41	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,00	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70
		Amort. final	% TACP Anual equivalente								
		Años Fecha	0,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,56 22/06/2007	0,43 05/05/2007	0,42 01/05/2007	0,41 28/04/2007	0,40 26/04/2007	0,40 23/04/2007	0,39 20/04/2007	0,38 18/04/2007	
		Amort. final	Años Fecha	1,15 24/01/2008	0,90 24/10/2007	0,85 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,56 22/06/2007	0,43 05/05/2007	0,42 01/05/2007	0,41 28/04/2007	0,40 26/04/2007	0,40 23/04/2007	0,39 20/04/2007	0,38 18/04/2007
		Amort. final	Años Fecha	1,15 24/01/2008	0,90 24/10/2007	0,85 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	2,07 25/12/2008	1,42 30/04/2008	1,37 13/04/2008	1,32 26/03/2008	1,28 10/03/2008	1,25 29/02/2008	1,21 15/02/2008	1,18 03/02/2008
		Amort. final	Años Fecha	3,90 24/10/2010	2,15 24/01/2009	2,15 24/01/2009	2,15 24/01/2009	1,90 24/10/2008	1,90 24/10/2008	1,65 24/07/2008	1,65 24/07/2008
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	2,07 25/12/2008	1,42 30/04/2008	1,37 13/04/2008	1,32 26/03/2008	1,28 10/03/2008	1,25 29/02/2008	1,21 15/02/2008	1,18 03/02/2008	
	Amort. final	Años Fecha	3,90 24/10/2010	2,15 24/01/2009	2,15 24/01/2009	2,15 24/01/2009	1,90 24/10/2008	1,90 24/10/2008	1,65 24/07/2008	1,65 24/07/2008	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,65 22/07/2013	3,44 07/05/2010	3,23 20/02/2010	3,03 08/12/2009	2,83 28/09/2009	2,78 08/09/2009	2,59 02/07/2009	2,40 25/04/2009	
		Amort. final	Años Fecha	7,65 24/07/2014	3,90 24/10/2010	3,65 24/07/2010	3,40 24/04/2010	3,15 24/01/2010	3,15 24/01/2010	2,90 24/10/2009	2,65 24/07/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,78 10/09/2015	4,85 05/10/2011	4,57 23/06/2011	4,30 20/03/2011	4,07 23/12/2010	3,85 06/10/2010	3,66 26/07/2010	3,47 20/05/2010
		Amort. final	Años Fecha	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,64 19/07/2010	2,10 06/01/2009	2,00 30/11/2008	1,91 26/10/2008	1,82 23/09/2008	1,74 25/08/2008	1,65 24/07/2008	1,56 22/06/2008
		Amort. final	Años Fecha	7,65 24/07/2014	3,90 24/10/2010	3,65 24/07/2010	3,40 24/04/2010	3,15 24/01/2010	3,15 24/01/2010	2,90 24/10/2009	2,65 24/07/2009
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,44 09/05/2011	2,64 19/07/2009	2,51 02/06/2009	2,39 20/04/2009	2,28 12/03/2009	2,14 20/01/2009	2,05 17/12/2008	1,97 16/11/2008	
	Amort. final	Años Fecha	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,64 18/07/2010	2,10 05/01/2009	2,00 30/11/2008	1,91 26/10/2008	1,82 23/09/2008	1,74 25/08/2008	1,65 24/07/2008	1,56 22/06/2008	
		Amort. final	Años Fecha	7,65 24/07/2014	3,90 24/10/2010	3,65 24/07/2010	3,40 24/04/2010	3,15 24/01/2010	3,15 24/01/2010	2,90 24/10/2009	2,65 24/07/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,44 09/05/2011	2,64 19/07/2009	2,51 02/06/2009	2,39 20/04/2009	2,28 12/03/2009	2,14 20/01/2009	2,05 17/12/2008	1,97 16/11/2008
		Amort. final	Años Fecha	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,56 20/06/2011	2,50 31/05/2009	2,36 09/04/2009	2,22 16/02/2009	2,06 27/12/2008	2,06 21/12/2008	1,92 31/10/2008	1,78 10/09/2008
		Amort. final	Años Fecha	7,65 24/07/2014	3,90 24/10/2010	3,65 24/07/2010	3,40 24/04/2010	3,15 24/01/2010	3,15 24/01/2010	2,90 24/10/2009	2,65 24/07/2009
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,06 19/12/2021	14,88 14/10/2021	14,87 08/10/2021	14,85 02/10/2021	14,84 26/09/2021	14,69 06/08/2021	14,68 01/08/2021	14,67 26/07/2021	
	Amort. final	Años Fecha	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
G84497775  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	85,40%	842.787.779,41	14,97%	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%
Serie A1	30,92%	305.187.779,41		55,27%	842.300.000,00	
Serie A2	30,40%	300.000.000,00		19,69%	300.000.000,00	
Serie A3(G)	24,08%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00	
Serie B	7,22%	71.300.000,00	7,56%	4,68%	71.300.000,00	4,85%
Serie C	2,36%	23.300.000,00	5,14%	1,53%	23.300.000,00	3,30%
Serie D	2,58%	25.500.000,00	2,49%	1,67%	25.500.000,00	1,60%
Serie E	2,43%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00	
Emisión de Bonos		986.887.779,41			1.524.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,49%	24.000.000,00		1,60%	24.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.210.012,58	3,521%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.265.706,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	800.374,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.975.936,72	5,521%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.306	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	943.290.025,37	1.500.030.079,08	
Medio	285.326,69	365.326,37	
Mínimo	0,65	7,62	
Máximo	12.614.191,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,13%	3,20%	
Mínimo	2,50%	2,34%	
Máximo	8,22%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	74	69	
Mínimo	02/11/2006	09/11/2005	
Máximo	04/05/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	29,58%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,37%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	54,29%	59,34%	
(F) - Construcción	11,58%	12,66%	
(D) - Industria manufacturera	14,08%	11,33%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	5,65%	4,47%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,35%	3,15%	
(H) - Hostelería	3,65%	3,02%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,17%	1,83%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,14%	1,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,52%	1,22%	
(C) - Industrias extractivas	0,84%	0,58%	
(B) - Pesca	0,40%	0,34%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,17%	0,15%	
(M) - Educación	0,11%	0,08%	
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,39%	1,93%	2,52%	2,65%	2,65%
Tasa anual equivalente	15,50%	20,86%	26,40%	27,59%	27,59%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	6,91%	8,80%	
Aragón	0,55%	0,64%	
Asturias	0,29%	0,22%	
Canarias	2,68%	2,42%	
Castilla y León	2,32%	2,28%	
Castilla-La Mancha	1,80%	2,05%	
Cataluña	12,05%	12,46%	
Comunidad Valenciana	52,70%	51,12%	
Extremadura	0,10%	0,10%	
Galicia	1,08%	1,23%	
Islas Baleares	5,20%	4,64%	
La Rioja	0,82%	1,21%	
Madrid	9,90%	8,76%	
Murcia	1,74%	2,54%	
Navarra	0,18%	0,16%	
País Vasco	1,69%	1,30%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	185	2.903.931,33	126.366,45	0,00	3.030.297,78	61,71	38.572.864,45	41.603.162,23	59,90	
De 1 a 2 Meses	40	518.665,68	100.041,53	0,00	618.707,21	12,60	14.255.719,33	14.874.426,54	21,42	
De 2 a 3 Meses	13	60.859,90	66.086,46	0,00	126.946,36	2,59	5.447.953,83	5.574.900,19	8,03	
De 3 a 6 Meses	14	60.485,73	11.627,53	0,00	72.113,26	1,47	593.908,27	666.021,53	0,96	
De 6 a 12 Meses	14	475.843,57	167.673,66	0,00	643.517,23	13,10	4.791.987,62	5.435.504,85	7,83	
De 12 a 18 Meses	2	365.426,96	53.519,32	0,00	418.946,28	8,53	875.654,31	1.294.600,59	1,86	
Total	268	4.385.213,17	525.314,95	0,00	4.910.528,12		64.538.087,81	69.448.615,93		