

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
07/11/2005

NIF

G84497775

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

JPMorgan

Merrill Lynch International

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

JPMorgan

Merrill Lynch International

Société Générale

Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)

Estado Español

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	36.232,67 305.187.779,41 36,23%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5810% 24/01/2007 331,581267 Bruto 281,844077 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6210% 24/01/2007 925,366667 Bruto 786,561667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5310% 24/01/2007 902,366667 Bruto 767,011667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8310% 24/01/2007 979,033333 Bruto 832,178333 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1010% 24/01/2007 1.048,033333 Bruto 890,828333 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M + 2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8710% 24/01/2007 1.500,366667 Bruto 1.275,311667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,5210% 24/01/2007 1.922,033333 Bruto 1.633,728333 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- C	CCC- C
Total		986.887.779,41	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años Fecha	0,00	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70	
		Amort. final	% TACP Anual equivalente									
		Años Fecha	0,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,56 22/06/2007	0,43 05/05/2007	0,42 01/05/2007	0,41 28/04/2007	0,40 26/04/2007	0,40 23/04/2007	0,39 20/04/2007	0,38 18/04/2007	
		Amort. final	Años Fecha	1,15 24/01/2008	0,90 24/10/2007	0,85 24/07/2007	0,85 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,56 22/06/2007	0,43 05/05/2007	0,42 01/05/2007	0,41 28/04/2007	0,40 26/04/2007	0,39 23/04/2007	0,38 20/04/2007	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	1,15 24/01/2008	0,90 24/10/2007	0,85 24/07/2007	0,85 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	
		Vida media	Años Fecha	2,07 25/12/2008	1,42 30/04/2008	1,37 13/04/2008	1,32 26/03/2008	1,28 10/03/2008	1,25 29/02/2008	1,21 15/02/2008	1,18 03/02/2008	
		Amort. final	Años Fecha	3,90 24/10/2010	2,15 24/01/2009	2,15 24/01/2009	2,15 24/01/2009	1,90 24/10/2008	1,90 24/10/2008	1,65 24/07/2008	1,65 24/07/2008	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,56 22/06/2007	0,43 05/05/2007	0,42 01/05/2007	0,41 28/04/2007	0,40 26/04/2007	0,39 23/04/2007	0,38 20/04/2007		
		Amort. final	Años Fecha	1,15 24/01/2008	0,90 24/10/2007	0,85 24/07/2007	0,85 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007	0,65 24/07/2007		
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	2,07 25/12/2008	1,42 30/04/2008	1,37 13/04/2008	1,32 26/03/2008	1,28 10/03/2008	1,25 29/02/2008	1,21 15/02/2008	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	3,90 24/10/2010	2,15 24/01/2009	2,15 24/01/2009	2,15 24/01/2009	1,90 24/10/2008	1,90 24/10/2008	1,65 24/07/2008	1,65 24/07/2008	
		Vida media	Años Fecha	6,65 22/07/2013	3,44 07/05/2010	3,23 20/02/2010	3,03 08/12/2009	2,83 28/09/2009	2,78 08/09/2009	2,59 02/07/2009	2,40 25/04/2009	
		Amort. final	Años Fecha	7,65 24/07/2014	3,90 24/10/2010	3,65 24/07/2010	3,40 24/04/2010	3,15 24/01/2010	3,15 24/01/2010	2,90 24/10/2009	2,65 24/07/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,64 19/07/2010	2,10 06/01/2009	2,00 30/11/2008	1,91 26/10/2008	1,82 23/09/2008	1,74 25/08/2008	1,65 24/07/2008	1,56 22/06/2008	
		Amort. final	Años Fecha	7,65 24/07/2014	3,90 24/10/2010	3,65 24/07/2010	3,40 24/04/2010	3,15 24/01/2010	3,15 24/01/2010	2,90 24/10/2009	2,65 24/07/2009	
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,44 09/05/2011	2,64 19/07/2009	2,51 02/06/2009	2,39 20/04/2009	2,28 12/03/2009	2,14 20/01/2009	2,05 17/12/2008	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	
		Vida media	Años Fecha	3,64 18/07/2010	2,10 05/01/2009	2,00 30/11/2008	1,91 26/10/2008	1,82 23/09/2008	1,74 25/08/2008	1,65 24/07/2008	1,56 22/06/2008	
		Amort. final	Años Fecha	7,65 24/07/2014	3,90 24/10/2010	3,65 24/07/2010	3,40 24/04/2010	3,15 24/01/2010	3,15 24/01/2010	2,90 24/10/2009	2,65 24/07/2009	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,44 09/05/2011	2,64 19/07/2009	2,51 02/06/2009	2,39 20/04/2009	2,28 12/03/2009	2,14 20/01/2009	2,05 17/12/2008		
		Amort. final	Años Fecha	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035		
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,56 20/06/2011	2,50 31/05/2009	2,36 09/04/2009	2,22 16/02/2009	2,06 27/12/2008	1,92 21/12/2008	1,78 31/10/2008	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	7,65 24/07/2014	3,90 24/10/2010	3,65 24/07/2010	3,40 24/04/2010	3,15 24/01/2010	3,15 24/01/2010	2,90 24/10/2009	2,65 24/07/2009	
		Vida media	Años Fecha	15,06 19/12/2021	14,88 14/10/2021	14,87 08/10/2021	14,85 02/10/2021	14,84 26/09/2021	14,69 06/08/2021	14,68 01/08/2021	14,67 26/07/2021	
		Amort. final	Años Fecha	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	28,67 24/07/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	85,40%	842.787.779,41	14,97%	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%
Serie A1	30,92%	305.187.779,41		55,27%	842.300.000,00	
Serie A2	30,40%	300.000.000,00		19,69%	300.000.000,00	
Serie A3(G)	24,08%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00	
Serie B	7,22%	71.300.000,00	7,56%	4,68%	71.300.000,00	4,85%
Serie C	2,36%	23.300.000,00	5,14%	1,53%	23.300.000,00	3,30%
Serie D	2,58%	25.500.000,00	2,49%	1,67%	25.500.000,00	1,60%
Serie E	2,43%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00	
Emisión de Bonos		986.887.779,41			1.524.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,49%	24.000.000,00		1,60%	24.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.673.230,73	3,521%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	14.166.749,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.129.198,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.975.936,72	5,521%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.234	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	915.924.342,06	1.500.030.079,08	
Medio	283.217,17	365.326,37	
Mínimo	0,73	7,62	
Máximo	12.614.191,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,23%	3,20%	
Mínimo	2,50%	2,34%	
Máximo	8,22%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	74	69	
Mínimo	01/12/2006	09/11/2005	
Máximo	04/05/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	30,17%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	69,79%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	53,93%	59,34%	
(F) - Construcción	11,75%	12,66%	
(D) - Industria manufacturera	14,22%	11,33%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	5,74%	4,47%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,33%	3,15%	
(H) - Hostelería	3,57%	3,02%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,21%	1,83%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,17%	1,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,55%	1,22%	
(C) - Industrias extractivas	0,85%	0,58%	
(B) - Pesca	0,41%	0,34%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,15%	
(M) - Educación	0,11%	0,08%	
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	1,58%	2,24%	2,57%	2,54%
Tasa anual equivalente	12,32%	17,45%	23,79%	28,81%	26,52%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	6,56%	8,80%	
Aragón	0,56%	0,64%	
Asturias	0,30%	0,22%	
Canarias	2,66%	2,42%	
Castilla y León	2,34%	2,28%	
Castilla-La Mancha	1,74%	2,05%	
Cataluña	12,07%	12,46%	
Comunidad Valenciana	52,68%	51,12%	
Extremadura	0,10%	0,10%	
Galicia	1,10%	1,23%	
Islas Baleares	5,24%	4,64%	
La Rioja	0,85%	1,21%	
Madrid	10,10%	8,76%	
Murcia	1,78%	2,54%	
Navarra	0,19%	0,16%	
País Vasco	1,72%	1,30%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	178	280.551,25	157.179,40	0,00	437.730,65	22,42	38.394.210,44	38.831.941,09	62,02
De 1 a 2 Meses	41	155.614,78	82.701,18	0,00	238.315,96	12,21	13.825.022,05	14.063.338,01	22,46
De 2 a 3 Meses	12	37.577,54	19.770,05	0,00	57.347,59	2,94	1.873.005,84	1.930.353,43	3,08
De 3 a 6 Meses	12	85.947,68	18.025,94	0,00	103.973,62	5,33	919.596,97	1.023.570,59	1,63
De 6 a 12 Meses	14	504.128,61	176.175,78	0,00	680.304,39	34,85	4.744.850,60	5.425.154,99	8,66
De 12 a 18 Meses	3	378.713,13	55.609,65	0,00	434.322,78	22,25	906.976,17	1.341.298,95	2,14
Total	260	1.442.532,99	509.462,00	0,00	1.951.994,99		60.663.662,07	62.615.657,06	

Información adicional