# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

31/05/2007 Fecha: Divisa: **EUR** 

Europea de Titulización

Fecha constitución

07/11/2005

G84497775

Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja JPMorgan Merrill Lynch International Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos Bancaja

Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales Bancaja

Permuta Intereses JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)

Depositario Activos Bancaja

Auditores Fondo Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bo	onos								
Serie	Fecha emisión	Nomin	al	Clase de interés	Tipo de Interés	Amortiz	zación		cación
Código ISIN	Nº bonos	(Unitario Bono / Total Actual	Serie / %Factor) Inicial	Índice y márgen Fechas de Pago	próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / I	Moody's Inicia
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	13.039,82 109.834.403,86 13,04%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0480% 24/07/2007 133,429234 Bruto 113,414849 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0880% 24/07/2007 1.033,355556 Bruto 878,352223 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9980% 24/07/2007 1.010,605556 Bruto 859,014723 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2980% 24/07/2007 1.086,438889 Bruto 923,473056 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5680% 24/07/2007 1.154,688889 Bruto 981,485556 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3380% 24/07/2007 1.602,105556 Bruto 1.361,789723 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9880% 24/07/2007 2.019,188889 Bruto 1.716,310556 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- C	CCC
Total		791.534.403.86	1.524.000.000.00			1		1	

Serie A1	Con amortización opcional *	% TACP Anual	CP Mensual equivalente	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70	2,93	3,16
	Con amortización			18,00	20,00	22,00	24,00	26.00	28,00	30,00	32,00
	amortización	Viua media	Años	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Serie A2			Fecha	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/200
Serie A2	ороголаг	Amort, final	Años	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Serie A2			Fecha	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/20
Serie A2	Sin	Vida media	Años	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Serie A2	amortización		Fecha	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/20
Serie A2	opcional *	Amort. final	Años	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
serie AZ	0	Vide a die	Fecha	24/07/2007 0,88	24/07/2007 0,85	24/07/2007 0,82	24/07/2007 0,79	24/07/2007 0,77	24/07/2007 0,74	24/07/2007 0,72	24/07/20 0,70
	Con amortización	Vida media	Años Fecha	17/04/2008	04/05/2008	26/03/2008	15/03/2008	03/05/2008	25/02/2008	17/02/2008	02/09/20
	opcional *	Amort, final	Años	1,65	1,40	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15
	орсіонаі	Amort. iiiiai	Fecha	24/01/2009	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/07/2008	24/07/2008	24/07/20
	Sin	Vida media	Años	0,88	0,85	0,82	0,79	0,77	0,74	0,72	0,70
	amortización	1	Fecha	17/04/2008	04/05/2008	26/03/2008	15/03/2008	03/05/2008	25/02/2008	17/02/2008	02/09/20
	opcional *	Amort. final	Años	1,65	1,40	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15
			Fecha	24/01/2009	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/07/2008	24/07/2008	24/07/20
rie A3(G)	Con	Vida media	Años	2,75 26/02/2010	2,56 19/12/2009	2,50 27/11/2009	2,32 22/09/2009	2,14 19/07/2009	2,10 07/04/2009	1,92 30/04/2009	1,89 18/04/20
	amortización	A	Fecha								
	opcional *	Amort. final	Años	3,15 24/07/2010	2,90 24/04/2010	2,90 24/04/2010	2,65 24/01/2010	2,40 24/10/2009	2,40 24/10/2009	2,15 24/07/2009	2,15 24/07/20
	Sin	Vida media	Fecha Años	4,11	3,87	3,65	3,45	3,27	3,10	2,94	2,80
amı	amortización	Vida media	Fecha	07/08/2011	04/12/2011	21/01/2011	11/09/2010	09/04/2010	07/04/2010	05/08/2010	16/03/20
	opcional *	Amort. final	Años	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17
	ороголаг		Fecha	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/07/20
Serie B	Con	Vida media	Años	1,52	1,43	1,40	1,32	1,24	1,21	1,14	1,11
	amortización	1	Fecha	12/04/2008	11/03/2008	21/10/2008	22/09/2008	24/08/2008	15/08/2008	18/07/2008	07/10/20
	opcional *	Amort. final	Años	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15
	Sin	Vida media	Fecha Años	24/07/2010 2,03	24/04/2010 1,93	24/04/2010 1,83	24/01/2010 1,74	24/10/2009 1.66	24/10/2009 1,59	24/07/2009 1,52	24/07/20 1,46
	amortización	vida media	Fecha	06/10/2009	05/02/2009	29/03/2009	25/02/2009	26/01/2009	30/12/2008	12/05/2008	11/12/20
	opcional *	Amort, final	Años	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	27,92	27,92
	орсіонаі	Amort. iiiiai	Fecha	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/04/2035	24/04/20
Serie C	Con	Vida media	Años	1,52	1,43	1,40	1,32	1,24	1,21	1,14	1,11
	amortización		Fecha	12/04/2008	11/03/2008	21/10/2008	22/09/2008	24/08/2008	15/08/2008	18/07/2008	07/10/20
	opcional *	Amort. final	Años	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15
L	<u> </u>		Fecha	24/07/2010	24/04/2010	24/04/2010	24/01/2010	24/10/2009	24/10/2009	24/07/2009	24/07/20
	Sin	Vida media	Años	2,03 06/10/2009	1,93 05/03/2009	1,83 29/03/2009	1,74 25/02/2009	1,66 26/01/2009	1,59 30/12/2008	1,52 12/05/2008	1,46 11/12/20
	amortización	A	Fecha	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	27,92	27,92	27,92
	opcional *	Amort. final	Años Fecha	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/20
Serie D	Con	Vida media	Años	1,52	1.43	1.40	1,32	1.24	1,21	1.14	1.11
	amortización	1	Fecha	12/04/2008	11/02/2008	21/10/2008	22/09/2008	24/08/2008	14/08/2008	18/07/2008	07/10/20
	opcional *	Amort. final	Años	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15
L	· ·		Fecha	24/07/2010	24/04/2010	24/04/2010	24/01/2010	24/10/2009	24/10/2009	24/07/2009	24/07/20
Г	Sin	Vida media	Años	2,03	1,93	1,83	1,74	1,66	1,59	1,52	1,46
	amortización	1	Fecha	06/10/2009	05/02/2009	29/03/2009	25/02/2009	26/01/2009	30/12/2008	12/05/2008	11/12/20
	opcional *	Amort. final	Años	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	27,92	27,92	27,92
Serie E	Con	Vida media	Fecha Años	24/07/2035 1.90	24/07/2035 1,76	24/07/2035 1,76	24/07/2035 1,62	24/07/2035 1,49	24/04/2035 1,48	24/04/2035 1,35	24/04/20 1,34
Delle E	Con amortización	vida media	Anos Fecha	22/04/2009	03/04/2009	03/01/2009	01/12/2009	24/11/2008	21/11/2008	1,35	10/02/20
	opcional *	Amort, final	Años	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15
	орсіонаі		Fecha	24/07/2010	24/04/2010	24/04/2010	24/01/2010	24/10/2009	24/10/2009	24/07/2009	24/07/20
F	Sin	Vida media	Años	14,41	14,40	14,26	14,25	14,25	14,24	14,11	13,98
	amortización	1	Fecha	21/10/2021	18/10/2021	31/08/2021	28/08/2021	24/08/2021	21/08/2021	07/05/2021	18/05/20
	opcional *	Amort. final	Años	28,17 24/07/2035	28,17 24/07/2035	27,92 24/04/2035	27,92 24/04/2035	27,92 24/04/2035	27,92 24/04/2035	27,67 24/01/2035	27,42 24/10/20

Fecha Z4/11/2/35 Z4/11/2/35 Figercio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de moresidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

31/05/2007 Fecha: Divisa: **EUR** 

Fecha constitución

07/11/2005

G84497775

Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja JPMorgan Merrill Lynch International Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos** Bancaja

Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales Bancaja

Permuta Intereses JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)

Depositario Activos

Bancaja Auditores Fondo

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (M	IC)					
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	81,79%	647.434.403,86	18,77%	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%
Serie A1	13,88%	109.834.403,86		55,27%	842.300.000,00	
Serie A2	37,90%	300.000.000,00		19,69%	300.000.000,00	
Serie A3(G)	30,02%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00	
Serie B	9,01%	71.300.000,00	9,48%	4,68%	71.300.000,00	4,85%
Serie C	2,94%	23.300.000,00	6,45%	1,53%	23.300.000,00	3,30%
Serie D	3,22%	25.500.000,00	3,13%	1,67%	25.500.000,00	1,60%
Serie E	3,03%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00	
Emisión de Bonos		791.534.403,86			1.524.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,13%	24.000.000,00		1,60%	24.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00	

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	75.530.681,08	3,979
Ppales. cobrados ptes de ingreso	9.073.300,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso	885.233,95	

Europea de Titulización

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitució
Número	2.867	4.10
Principal		
Pendiente vencimiento	703.875.221,66	1.500.030.079,0
Medio	245.509,32	365.326,3
Mínimo	0,73	7,6
Máximo	12.614.191,00	12.712.000,0
nterés nominal		
Medio ponderado	4,87%	3,20
Mínimo	3,61%	2,349
Máximo	8,24%	8,50
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	79	6
Mínimo	01/06/2007	09/11/200
Máximo	04/04/2035	04/05/203
ndice de referencia (distribución por principal pendiente de ve	encimiento)	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	29,84%	37,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,03
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,11%	62,919

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	50,46%	59,34%
(F) - Construcción	12,05%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	15,82%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,23%	4,47%
O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,78%	3,15%
H) - Hostelería	3,97%	3,02%
N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,58%	1,83%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,14%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,31%	1,22%
C) - Industrias extractivas	0,88%	0,58%
B) - Pesca	0,47%	0,34%
E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y aqua	0,12%	0,15%
(M) - Educación	0,14%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,05%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	1,94%	2,30%	2,27%	2,46%
Tasa anual equivalente	9.91%	21.00%	24.37%	24.08%	25.85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,27%	8,80%
Aragón	0,46%	0,64%
Asturias	0,26%	0,22%
Canarias	1,88%	2,42%
Castilla y León	1,57%	2,28%
Castilla-La Mancha	1,42%	2,05%
Cataluña	13,25%	12,46%
Comunidad Valenciana	54,39%	51,12%
Extremadura	0,10%	0,10%
Galicia	1,26%	1,23%
Islas Baleares	4,65%	4,64%
La Rioja	1,10%	1,21%
Madrid	10,75%	8,76%
Murcia	1,51%	2,54%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	1,95%	1,30%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de		Deuda v	encida impagada			Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
	activos	Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	137	832.300,46	161.885,46	0,00	994.185,92	12,17	48.796.941,51	49.791.127,43	65,62
De 1 a 2 Meses	57	235.659,65	40.172,63	0,00	275.832,28	3,38	5.887.049,70	6.162.881,98	8,12
De 2 a 3 Meses	15	4.248.071,28	51.707,32	0,00	4.299.778,60	52,61	1.650.971,63	5.950.750,23	7,84
De 3 a 6 Meses	12	53.568,26	13.842,63	0,00	67.410,89	0,82	701.161,47	768.572,36	1,01
De 6 a 12 Meses	12	501.189,41	169.663,54	0,00	670.852,95	8,21	5.699.956,78	6.370.809,73	8,40
De 12 a 18 Meses	11	960.389,32	290.372,09	0,00	1.250.761,41	15,30	4.223.541,86	5.474.303,27	7,21
De 18 a 24 Meses	3	536.886,53	76.653,00	0,00	613.539,53	7,51	748.802,77	1.362.342,30	1,80
Total	247	7.368.064,91	804.296,67	0,00	8.172.361,58		67.708.425,72	75.880.787,30	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final