

# FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2007  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 07/11/2005

**NIF:** G84497775  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bancaja

**Administrador Activos:** Bancaja

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja

**Merrill Lynch International Société Générale**

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bancaja

**JPMorgan Merrill Lynch International Société Générale Banco Pastor**

**Agente Pago Bonos:** Bancaja

**Mercado Negociación:** IAIF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bancaja

**Permuta Intereses:** JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G):** Estado Español

**Depositario Activos:** Bancaja

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

| Emisión de Bonos         |                        |   |                              |   |   |   |  |                              |              |
|--------------------------|------------------------|---|------------------------------|---|---|---|--|------------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN        | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón                                 | Amortización                                |  | Calificación Fitch / Moody's |              |
|                          |                        | Actual  | Inicial                      |   |   | Vencimiento Final (legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                       | Inicial      |
| Serie A1 ES0339731004    | 10/11/2005 8.423       | 13.039,82<br>109.834.403,86<br>13,04%           | 100.000,00<br>842.300.000,00 | Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 4,0480% 24/07/2007<br>133,429234 Bruto<br>113,414849 Neto     | 24/07/2038 Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | 24/07/2007 "Pass-Through"  | AAA<br>Aaa                   | AAA<br>Aaa   |
| Serie A2 ES0339731012    | 10/11/2005 3.000       | 100.000,00<br>300.000.000,00<br>100,00%         | 100.000,00<br>300.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 4,0880% 24/07/2007<br>1.033,355566 Bruto<br>878,352223 Neto   | 24/07/2038 Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | AAA<br>Aaa                   | AAA<br>Aaa   |
| Serie A3(G) ES0339731020 | 10/11/2005 2.376       | 100.000,00<br>237.600.000,00<br>100,00%         | 100.000,00<br>237.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,9980% 24/07/2007<br>1.010,605566 Bruto<br>859,014723 Neto   | 24/07/2038 Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | AAA<br>Aaa                   | AAA<br>Aaa   |
| Serie B ES0339731038     | 10/11/2005 713         | 100.000,00<br>71.300.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>71.300.000,00  | Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 4,2980% 24/07/2007<br>1.086,438889 Bruto<br>923,473056 Neto   | 24/07/2038 Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial      | A<br>A2                      | A<br>A2      |
| Serie C ES0339731046     | 10/11/2005 233         | 100.000,00<br>23.300.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>23.300.000,00  | Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 4,5680% 24/07/2007<br>1.154,688889 Bruto<br>981,485556 Neto   | 24/07/2038 Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial      | BBB+<br>Baa3                 | BBB+<br>Baa3 |
| Serie D ES0339731053     | 10/11/2005 255         | 100.000,00<br>25.500.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>25.500.000,00  | Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 6,3380% 24/07/2007<br>1.602,105556 Bruto<br>1.361,789723 Neto | 24/07/2038 Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial      | BB-<br>Ba2                   | BB-<br>Ba2   |
| Serie E ES0339731061     | 10/11/2005 240         | 100.000,00<br>24.000.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>24.000.000,00  | Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 7,9880% 24/07/2007<br>2.019,188889 Bruto<br>1.716,310556 Neto | 24/07/2038 Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar Por reducción Fondo Reserva                               | CCC-<br>C                    | CCC-<br>C    |
| <b>Total</b>             |                        | <b>791.534.403,86</b>                           | <b>1.524.000.000,00</b>      |   |   |   |  |                              |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |       |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---|-----------------------------|--------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| Serie   | Amortización                | Vida media   | Años  | % TACP                   |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|   |                             |              |       | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|   |                             |              |       | 1,64                     | 1,84       | 2,05       | 2,26       | 2,48       | 2,70       | 2,93       | 3,16       |            |  |
| Serie A1  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 0,11                     | 0,11       | 0,11       | 0,11       | 0,11       | 0,11       | 0,11       | 0,11       | 0,11       |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 0,32                     | 0,32       | 0,32       | 0,32       | 0,32       | 0,32       | 0,32       | 0,32       | 0,32       |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 08/08/2007               | 08/08/2007 | 08/08/2007 | 08/08/2007 | 08/08/2007 | 08/08/2007 | 08/08/2007 | 08/08/2007 | 08/08/2007 |  |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 0,11                     | 0,11       | 0,11       | 0,11       | 0,11       | 0,11       | 0,11       | 0,11       | 0,11       |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 0,32                     | 0,32       | 0,32       | 0,32       | 0,32       | 0,32       | 0,32       | 0,32       | 0,32       |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 24/10/2007               | 24/10/2007 | 24/10/2007 | 24/10/2007 | 24/10/2007 | 24/10/2007 | 24/10/2007 | 24/10/2007 | 24/10/2007 |  |
| Serie A2  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 0,85                     | 0,83       | 0,80       | 0,78       | 0,76       | 0,74       | 0,72       | 0,71       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 1,57                     | 1,57       | 1,57       | 1,32       | 1,32       | 1,32       | 1,32       | 1,32       | 1,07       |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 05/06/2008               | 26/04/2008 | 17/04/2008 | 04/10/2008 | 04/03/2008 | 26/03/2008 | 19/03/2008 | 13/03/2008 |            |  |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 0,85                     | 0,83       | 0,80       | 0,78       | 0,76       | 0,74       | 0,72       | 0,71       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 1,57                     | 1,57       | 1,57       | 1,32       | 1,32       | 1,32       | 1,32       | 1,32       | 1,07       |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 05/06/2008               | 26/04/2008 | 17/04/2008 | 04/10/2008 | 04/03/2008 | 26/03/2008 | 19/03/2008 | 13/03/2008 |            |  |
| Serie A3(G)   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 2,69                     | 2,64       | 2,46       | 2,28       | 2,24       | 2,06       | 2,03       | 1,86       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 3,07                     | 3,07       | 2,82       | 2,57       | 2,57       | 2,32       | 2,32       | 2,07       |            |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 03/09/2010               | 16/02/2010 | 13/12/2009 | 10/08/2009 | 22/09/2009 | 21/07/2009 | 07/09/2009 | 05/08/2009 |            |  |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 4,09                     | 3,86       | 3,65       | 3,45       | 3,28       | 3,11       | 2,97       | 2,83       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 28,08                    | 28,08      | 21,02/2011 | 12/11/2010 | 10/07/2010 | 08/09/2010 | 16/06/2010 | 26/04/2010 |            |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 31/07/2011               | 05/08/2011 | 21/02/2011 | 12/11/2010 | 10/07/2010 | 08/09/2010 | 16/06/2010 | 26/04/2010 |            |  |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 1,47                     | 1,44       | 1,36       | 1,28       | 1,25       | 1,18       | 1,16       | 1,08       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 3,07                     | 3,07       | 2,82       | 2,57       | 2,57       | 2,32       | 2,32       | 2,07       |            |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 17/12/2008               | 12/04/2008 | 11/05/2008 | 10/08/2008 | 29/09/2008 | 09/01/2008 | 24/08/2008 | 29/07/2008 |            |  |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 2,00                     | 1,90       | 1,80       | 1,72       | 1,65       | 1,57       | 1,51       | 1,45       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 28,08                    | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 27,84      |            |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 24/07/2035               | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/04/2035 |            |  |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 1,47                     | 1,44       | 1,36       | 1,28       | 1,25       | 1,18       | 1,16       | 1,08       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 3,07                     | 3,07       | 2,82       | 2,57       | 2,57       | 2,32       | 2,32       | 2,07       |            |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 17/12/2008               | 12/04/2008 | 11/05/2008 | 10/08/2008 | 29/09/2008 | 09/01/2008 | 24/08/2008 | 29/07/2008 |            |  |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 2,00                     | 1,90       | 1,80       | 1,72       | 1,65       | 1,57       | 1,51       | 1,45       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 28,08                    | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 27,84      |            |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 24/07/2035               | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/04/2035 |            |  |
| Serie D   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 1,47                     | 1,44       | 1,36       | 1,28       | 1,25       | 1,18       | 1,16       | 1,08       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 3,07                     | 3,07       | 2,82       | 2,57       | 2,57       | 2,32       | 2,32       | 2,07       |            |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 17/12/2008               | 12/04/2008 | 11/05/2008 | 10/08/2008 | 29/09/2008 | 09/01/2008 | 24/08/2008 | 29/07/2008 |            |  |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 2,00                     | 1,90       | 1,80       | 1,72       | 1,65       | 1,57       | 1,51       | 1,45       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 28,08                    | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 28,08      | 27,84      |            |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 24/07/2035               | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/07/2035 | 24/04/2035 | 24/04/2035 |            |            |  |
| Serie E   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 1,83                     | 1,82       | 1,69       | 1,56       | 1,56       | 1,43       | 1,42       | 1,29       |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 3,07                     | 3,07       | 2,82       | 2,57       | 2,57       | 2,32       | 2,32       | 2,07       |            |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 28/04/2009               | 25/04/2009 | 03/09/2009 | 20/01/2009 | 18/01/2009 | 12/01/2009 | 28/11/2008 | 10/11/2008 |            |  |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 14,34                    | 14,33      | 14,20      | 14,20      | 14,19      | 14,18      | 14,05      | 13,92      |            |  |
|   |                             | Amort. final | Años  | 27,10/2021               | 25/10/2021 | 09/07/2021 | 09/05/2021 | 09/03/2021 | 31/08/2021 | 15/07/2021 | 27/05/2021 |            |  |
|   |                             | Fecha        | Fecha | 24/07/2035               | 24/07/2035 | 24/04/2035 | 24/04/2035 | 24/04/2035 | 24/04/2035 | 24/01/2035 | 24/10/2034 |            |  |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
G84497775

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan

Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
|                        |        | Actual         | % MC   | A la emisión | % MC             |
| Clase A                | 81,79% | 647.434.403,86 | 18,77% | 90,54%       | 1.379.900.000,00 |
| Serie A1               | 13,88% | 109.834.403,86 |        | 55,27%       | 842.300.000,00   |
| Serie A2               | 37,90% | 300.000.000,00 |        | 19,69%       | 300.000.000,00   |
| Serie A3(G)            | 30,02% | 237.600.000,00 |        | 15,59%       | 237.600.000,00   |
| Serie B                | 9,01%  | 71.300.000,00  | 9,48%  | 4,68%        | 71.300.000,00    |
| Serie C                | 2,94%  | 23.300.000,00  | 6,45%  | 1,53%        | 23.300.000,00    |
| Serie D                | 3,22%  | 25.500.000,00  | 3,13%  | 1,67%        | 25.500.000,00    |
| Serie E                | 3,03%  | 24.000.000,00  |        | 1,57%        | 24.000.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 791.534.403,86 |        |              | 1.524.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 3,13%  | 24.000.000,00  |        | 1,60%        | 24.000.000,00    |
| Aval Estado Español    |        |                |        |              |                  |
| Serie A3(G)            |        | 237.600.000,00 |        |              | 237.600.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |                |         |
|--|------------|----------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo          | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 113.541.992,86 | 3,979%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 5.186.742,73   |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 777.569,53     |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo          | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |            | 3.478.944,62   | 5,988%  |

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 2.793          | 4.106             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 676.440.597,97 | 1.500.030.079,08  |  |
| Medio  | 242.191,41     | 365.326,37        |  |
| Mínimo   | 0,73           | 7,62              |  |
| Máximo   | 12.614.191,00  | 12.712.000,00     |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 4,95%          | 3,20%             |  |
| Mínimo   | 3,75%          | 2,34%             |  |
| Máximo   | 9,25%          | 8,50%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Medio ponderada (meses)  | 80             | 69                |  |
| Mínimo   | 01/07/2007     | 09/11/2005        |  |
| Máximo   | 04/04/2035     | 04/05/2035        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 29,38%         | 37,00%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 0,05%          | 0,03%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 70,57%         | 62,91%            |  |

| Concentración sectorial (CNAE)  |        |                   |
|---|--------|-------------------|
|   | Actual | A la constitución |
| (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales  | 50,66% | 59,34%            |
| (F) - Construcción  | 11,35% | 12,66%            |
| (D) - Industria manufacturera   | 16,07% | 11,33%            |
| (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico | 6,17%  | 4,47%             |
| (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales                          | 3,84%  | 3,15%             |
| (H) - Hostelería  | 4,08%  | 3,02%             |
| (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social  | 2,65%  | 1,83%             |
| (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones   | 2,15%  | 1,75%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura   | 1,35%  | 1,22%             |
| (C) - Industrias extractivas  | 0,90%  | 0,58%             |
| (B) - Pesca   | 0,48%  | 0,34%             |
| (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua  | 0,12%  | 0,15%             |
| (M) - Educación   | 0,14%  | 0,08%             |
| (J) - Intermediación financiera   | 0,05%  | 0,03%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 2,13%      | 1,63%           | 2,06%           | 2,17%            | 2,44%     |
| Tasa anual equivalente  | 22,76%     | 17,85%          | 22,10%          | 23,14%           | 25,70%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 5,10%  | 8,80%             |
| Aragón                  | 0,41%  | 0,64%             |
| Asturias                | 0,28%  | 0,22%             |
| Canarias                | 1,88%  | 2,42%             |
| Castilla y León         | 1,34%  | 2,28%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,46%  | 2,05%             |
| Cataluña                | 13,66% | 12,46%            |
| Comunidad Valenciana    | 55,29% | 51,12%            |
| Extremadura             | 0,10%  | 0,10%             |
| Galicia                 | 1,18%  | 1,23%             |
| Islas Baleares          | 4,25%  | 4,64%             |
| La Rioja                | 1,15%  | 1,21%             |
| Madrid                  | 10,75% | 8,76%             |
| Murcia                  | 0,99%  | 2,54%             |
| Navarra                 | 0,18%  | 0,16%             |
| País Vasco              | 1,98%  | 1,30%             |

| Morosidad actual |                   |                        |            |       |              |       |                           |               |       |
|------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|-------|---------------------------|---------------|-------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |       |
|                  |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %     |                           | %             |       |
| Hasta 1 Mes      | 174               | 1.163.010,26           | 167.045,05 | 0,00  | 1.330.055,31 | 29,53 | 35.493.909,59             | 36.823.964,90 | 62,09 |
| De 1 a 2 Meses   | 33                | 93.373,19              | 53.169,20  | 0,00  | 146.542,39   | 3,25  | 7.227.802,41              | 7.374.344,80  | 12,43 |
| De 2 a 3 Meses   | 16                | 172.280,17             | 9.274,51   | 0,00  | 181.554,68   | 4,03  | 760.088,19                | 941.642,87    | 1,59  |
| De 3 a 6 Meses   | 14                | 62.196,38              | 12.776,85  | 0,00  | 74.973,23    | 1,66  | 600.543,70                | 675.516,93    | 1,14  |
| De 6 a 12 Meses  | 11                | 565.643,50             | 197.381,00 | 0,00  | 763.024,50   | 16,94 | 5.645.911,80              | 6.408.936,30  | 10,81 |
| De 12 a 18 Meses | 13                | 740.905,12             | 235.973,45 | 0,00  | 976.878,57   | 21,69 | 3.385.825,46              | 4.362.704,03  | 7,36  |
| De 18 a 24 Meses | 5                 | 880.453,80             | 150.272,10 | 0,00  | 1.030.725,90 | 22,89 | 1.686.104,77              | 2.716.830,67  | 4,58  |
| Total            | 266               | 3.677.862,42           | 825.892,16 | 0,00  | 4.503.754,58 |       | 54.800.185,92             | 59.303.940,50 |       |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final