

# FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
G84497775  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos

Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)

Estado Español

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	1.203,56 103.137.585,88	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2880% 24/10/2007 13,188878 Bruto 11,210546 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	100.000,00 300.000.000,00	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3280% 24/10/2007 1.106,044444 Bruto 940,137777 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2380% 24/10/2007 1.083,044444 Bruto 920,587777 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5380% 24/10/2007 1.159,711111 Bruto 985,754444 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2	
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8080% 24/10/2007 1.228,711111 Bruto 1.044,404444 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3	
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5780% 24/10/2007 1.681,044444 Bruto 1.428,887777 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2	
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,2280% 24/10/2007 2.102,711111 Bruto 1.787,304444 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- C	CCC- C	
Total		691.837.585,88	1.524.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				% TACP Anual equivalente									
				1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70	2,93	3,16		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	
		Amort. final	Fecha	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	
		Amort. final	Fecha	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,78	0,75	0,73	0,71	0,69	0,68	0,66	0,64		
		Amort. final	Fecha	05/09/2008	05/01/2008	23/04/2008	15/04/2008	04/09/2008	04/03/2008	28/03/2008	21/03/2008		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,78	0,75	0,73	0,71	0,69	0,68	0,66	0,64		
		Amort. final	Fecha	05/09/2008	05/01/2008	23/04/2008	15/04/2008	04/09/2008	04/03/2008	28/03/2008	21/03/2008		
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,62	2,57	2,39	2,21	2,17	1,99	1,96	1,93		
		Amort. final	Fecha	14/03/2010	21/02/2010	18/12/2009	14/10/2009	29/09/2009	27/07/2009	16/07/2009	07/04/2009		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,03	3,80	3,60	3,41	3,23	3,07	2,92	2,79		
		Amort. final	Fecha	08/10/2011	19/05/2011	03/05/2011	25/12/2010	22/10/2010	24/08/2010	07/01/2010	13/05/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,39	1,36	1,28	1,21	1,18	1,11	1,09	1,07		
		Amort. final	Fecha	20/12/2008	12/09/2008	11/10/2008	13/10/2008	10/04/2008	09/07/2008	31/08/2008	24/08/2008		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,93	1,83	1,74	1,66	1,58	1,52	1,45	1,39		
		Amort. final	Fecha	07/02/2009	28/05/2009	25/04/2009	27/03/2009	28/02/2009	02/03/2009	01/10/2009	20/12/2008		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,39	1,36	1,28	1,21	1,18	1,11	1,09	1,07		
		Amort. final	Fecha	20/12/2008	12/09/2008	11/10/2008	13/10/2008	10/04/2008	09/07/2008	31/08/2008	24/08/2008		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,93	1,83	1,74	1,66	1,58	1,52	1,45	1,39		
		Amort. final	Fecha	07/02/2009	28/05/2009	25/04/2009	27/03/2009	28/02/2009	02/03/2009	01/10/2009	20/12/2008		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,39	1,36	1,28	1,21	1,18	1,11	1,09	1,07		
		Amort. final	Fecha	20/12/2008	12/09/2008	11/10/2008	13/10/2008	10/04/2008	09/07/2008	31/08/2008	24/08/2008		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,93	1,83	1,74	1,66	1,58	1,52	1,45	1,39		
		Amort. final	Fecha	07/02/2009	28/05/2009	25/04/2009	27/03/2009	28/02/2009	02/03/2009	01/10/2009	20/12/2008		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,80	1,80	1,67	1,54	1,54	1,41	1,40	1,40		
		Amort. final	Fecha	18/05/2009	17/05/2009	31/03/2009	02/12/2009	02/10/2009	25/12/2008	23/12/2008	21/12/2008		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,31	14,31	14,18	14,17	14,17	14,16	14,04	13,91		
		Amort. final	Fecha	17/11/2021	15/11/2021	29/09/2021	28/09/2021	26/09/2021	24/09/2021	08/09/2021	22/06/2021		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/11/2005

**NIF:** G84497775

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bancaja

**Administrador Activos:** Bancaja

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos:** Bancaja

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bancaja

**Permuta Intereses:** JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G):** Estado Español

**Depositario Activos:** Bancaja

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	79,17%	547.737.585,88	21,49%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	1,47%	10.137.585,88		55,27%	842.300.000,00
Serie A2	43,36%	300.000.000,00		19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	34,34%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00
Serie B	10,31%	71.300.000,00	10,81%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	3,37%	23.300.000,00	7,32%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	3,69%	25.500.000,00	3,50%	1,67%	25.500.000,00
Serie E	3,47%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		691.837.585,88			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	3,50%	23.403.786,32		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.172.755,06	4,221%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.916.482,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	628.732,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.230.448,57	6,228%

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.720	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	644.332.701,38	1.500.030.079,08	
Medio	236.887,02	365.326,37	
Mínimo	0,73	7,62	
Máximo	12.614.191,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,06%	3,20%	
Mínimo	4,00%	2,34%	
Máximo	9,25%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	81	69	
Mínimo	03/08/2007	09/11/2005	
Máximo	04/04/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	27,67%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,02%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,31%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	49,84%	59,34%
(F) - Construcción	11,28%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	16,52%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,38%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,95%	3,15%
(H) - Hostelería	4,09%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,67%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,12%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,40%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	0,92%	0,58%
(B) - Pesca	0,49%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,15%
(M) - Educación	0,15%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,05%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,36%	1,79%	2,10%	2,10%	2,44%
Tasa anual equivalente	24,89%	19,45%	22,51%	22,47%	25,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,30%	8,80%
Aragón	0,42%	0,64%
Asturias	0,29%	0,22%
Canarias	1,91%	2,42%
Castilla y León	1,38%	2,28%
Castilla-La Mancha	1,51%	2,05%
Cataluña	13,82%	12,46%
Comunidad Valenciana	55,22%	51,12%
Extremadura	0,10%	0,10%
Galicia	1,22%	1,23%
Islas Baleares	4,37%	4,64%
La Rioja	1,20%	1,21%
Madrid	10,43%	8,76%
Murcia	0,57%	2,54%
Navarra	0,19%	0,16%
País Vasco	2,07%	1,30%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	167	785.681,64	103.082,76	0,00	888.764,40	19,95	26.349.444,78	27.238.209,18	53,72
De 1 a 2 Meses	43	103.615,62	47.077,87	0,00	150.693,49	3,38	6.529.821,21	6.680.514,70	13,18
De 2 a 3 Meses	9	68.004,23	28.098,49	0,00	96.102,72	2,16	2.335.648,23	2.431.750,95	4,80
De 3 a 6 Meses	13	70.413,68	11.555,89	0,00	81.969,57	1,84	518.100,08	600.069,65	1,18
De 6 a 12 Meses	12	605.341,61	221.997,12	0,00	827.338,73	18,58	5.782.479,28	6.609.818,01	13,04
De 12 a 18 Meses	14	997.504,35	272.663,03	0,00	1.270.167,38	28,52	3.141.034,61	4.411.201,99	8,70
De 18 a 24 Meses	5	976.178,29	162.659,30	0,00	1.138.837,59	25,57	1.590.380,28	2.729.217,87	5,38
Total	263	3.606.739,42	847.134,46	0,00	4.453.873,88		46.246.908,47	50.700.782,35	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final