

# FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
G84497775  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AlAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	77.701,14 233.103.420,00 77,70%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7320% 24/01/2008 939,631253 Bruto 798,686565 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6420% 24/01/2008 1.186,288889 Bruto 1.008,345556 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9420% 24/01/2008 1.262,955556 Bruto 1.073,512223 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2	
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2120% 24/01/2008 1.331,955556 Bruto 1.132,162223 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3	
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9820% 24/01/2008 1.784,288889 Bruto 1.516,645556 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2	
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6320% 24/01/2008 2.205,955556 Bruto 1.875,062223 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- C	CCC- C	
Total		614.803.420,00 1.524.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
				0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,52	0,50	0,48	0,47	0,46	0,44	0,43	0,42	0,42	
		Fecha	06/05/2008	30/05/2008	25/05/2008	19/05/2008	14/05/2008	05/08/2008	05/08/2008	05/08/2008	05/02/2008	
		Amort. final	Años	1,15	0,90	0,90	0,90	0,85	0,65	0,65	0,65	
	Sin amortización opcional *	Años	0,52	0,50	0,48	0,47	0,46	0,44	0,43	0,42	0,42	
		Fecha	24/01/2009	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/07/2008	24/07/2008	24/07/2008	24/07/2008	24/07/2008	
		Amort. final	Años	1,15	0,90	0,90	0,90	0,85	0,65	0,65	0,65	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	2,66	2,44	2,27	2,12	1,98	1,86	1,77	1,66		
		Fecha	27/07/2010	05/07/2010	03/06/2010	01/10/2010	21/11/2009	10/07/2009	09/05/2009	27/07/2009		
		Amort. final	Años	4,40	3,90	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	
	Sin amortización opcional *	Años	2,71	2,50	2,32	2,16	2,02	1,90	1,79	1,69		
		Fecha	15/08/2010	30/03/2010	25/03/2010	27/01/2010	12/07/2009	24/10/2009	13/09/2009	08/07/2009		
		Amort. final	Años	5,40	4,90	4,40	4,15	3,90	3,65	3,40	3,15	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,40	3,90	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65		
		Fecha	24/04/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010		
		Amort. final	Años	4,40	3,90	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	
	Sin amortización opcional *	Años	6,95	6,38	5,88	5,43	5,04	4,70	4,39	4,11		
		Fecha	11/11/2014	16/04/2014	13/10/2013	05/04/2013	13/12/2012	08/09/2012	18/04/2012	01/09/2012		
		Amort. final	Años	8,91	8,41	7,65	7,16	6,65	6,16	5,90	5,40	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,40	3,90	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65		
		Fecha	24/04/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010		
		Amort. final	Años	4,40	3,90	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	
	Sin amortización opcional *	Años	9,93	9,27	8,64	8,05	7,50	7,01	6,57	6,16		
		Fecha	11/01/2017	03/07/2017	18/07/2016	15/12/2015	30/05/2015	12/01/2014	24/06/2014	25/01/2014		
		Amort. final	Años	10,91	10,41	9,65	9,16	8,65	7,90	7,40	7,16	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,40	3,90	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65		
		Fecha	24/04/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010		
		Amort. final	Años	4,40	3,90	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	
	Sin amortización opcional *	Años	13,65	12,91	12,21	11,55	10,94	10,35	9,79	9,27		
		Fecha	22/07/2021	22/10/2020	02/12/2020	17/06/2019	11/03/2018	04/03/2018	09/11/2017	03/04/2017		
		Amort. final	Años	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	4,40	3,90	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65		
		Fecha	24/04/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010		
		Amort. final	Años	4,40	3,90	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	
	Sin amortización opcional *	Años	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42		
		Fecha	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035		
		Amort. final	Años	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

# FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
G84497775

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan

Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	76,56%	470.703.420,00	24,28%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00
Serie A2	37,92%	233.103.420,00		19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	38,65%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00
Serie B	11,60%	71.300.000,00	12,21%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	3,79%	23.300.000,00	8,27%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	4,15%	25.500.000,00	3,95%	1,67%	25.500.000,00
Serie E	3,90%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		614.803.420,00			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	3,95%	23.351.657,75		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		52.084.699,57	4,653%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		8.374.469,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		874.831,08	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.981.952,52	6,630%

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.501	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	555.394.964,86	1.500.030.079,08	
Medio	222.069,16	365.326,37	
Mínimo	0,00	7,62	
Máximo	12.614.191,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,37%	3,20%	
Mínimo	4,00%	2,34%	
Máximo	9,25%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	85	69	
Mínimo	01/12/2007	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	25,20%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,02%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,78%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	47,51%	59,34%	
(F) - Construcción	11,36%	12,66%	
(D) - Industria manufacturera	2,10%	1,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,55%	1,22%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,77%	4,47%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,21%	3,15%	
(H) - Hostelería	4,42%	3,02%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,80%	1,83%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,10%	1,75%	
(C) - Industrias extractivas	0,98%	0,58%	
(B) - Pesca	0,53%	0,34%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,11%	0,15%	
(M) - Educación	0,17%	0,08%	
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	1,19%	1,76%	2,03%	2,29%
Tasa anual equivalente	12,62%	13,43%	19,23%	21,84%	24,31%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	4,66%	8,80%	
Aragón	0,47%	0,64%	
Asturias	0,28%	0,22%	
Canarias	1,78%	2,42%	
Castilla y León	1,39%	2,28%	
Castilla-La Mancha	1,66%	2,05%	
Cataluña	13,36%	12,46%	
Comunidad Valenciana	55,92%	51,12%	
Extremadura	0,11%	0,10%	
Galicia	1,33%	1,23%	
Islas Baleares	4,58%	4,64%	
La Rioja	1,39%	1,21%	
Madrid	10,14%	8,76%	
Murcia	0,44%	2,54%	
Navarra	0,21%	0,16%	
País Vasco	2,28%	1,30%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	136	158.255,60	143.614,92	0,00	301.870,52	4,53	27.367.316,19	27.669.186,71	50,36	
De 2 a 3 Meses	40	2.304.537,91	62.333,27	0,00	2.366.871,18	35,54	7.595.123,37	9.961.994,55	18,13	
De 3 a 6 Meses	15	54.750,38	23.058,13	0,00	77.808,51	1,17	1.924.300,43	2.002.108,94	3,64	
De 6 a 12 Meses	8	81.327,92	22.941,24	0,00	104.269,16	1,57	939.605,36	1.043.874,52	1,90	
De 12 a 18 Meses	11	137.152,34	65.215,99	0,00	202.368,33	3,04	1.417.473,32	1.619.841,65	2,95	
De 18 a 24 Meses	11	907.520,75	304.358,04	0,00	1.211.878,79	18,20	5.174.411,72	6.386.290,51	11,62	
Más de 2 Años	9	1.242.693,06	358.889,27	0,00	1.601.582,33	24,05	3.276.215,28	4.877.797,61	8,88	
	3	698.196,40	95.593,84	0,00	793.790,24	11,92	587.492,90	1.381.283,14	2,51	
Subtotal	233	5.584.434,36	1.076.004,70	0,00	6.660.439,06	100,00	48.281.938,57	54.942.377,63	100,00	
Total	233	5.584.434,36	1.076.004,70	0,00	6.660.439,06		48.281.938,57	54.942.377,63		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final