

FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja
Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	77.701,14 233.103.420,00 77,70%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7320% 24/01/2008 939,631253 Bruto 798,686565 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6420% 24/01/2008 1.186,288889 Bruto 1.008,345556 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9420% 24/01/2008 1.262,955556 Bruto 1.073,512223 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2120% 24/01/2008 1.331,955556 Bruto 1.132,162223 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9820% 24/01/2008 1.784,288889 Bruto 1.516,645556 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6320% 24/01/2008 2.205,955556 Bruto 1.875,062223 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C
Total		614.803.420,00 1.524.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
		Años	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,41	0,41	0,40	0,39	0,38	0,38	0,37	0,37	0,37
		Fecha	30/05/2008	27/05/2008	24/05/2008	21/05/2008	18/05/2008	16/05/2008	13/05/2008	05/12/2008	05/12/2008
		Amort. final	Años	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,56
	Sin amortización opcional *	Años	0,41	0,41	0,40	0,39	0,38	0,38	0,37	0,37	0,37
		Fecha	30/05/2008	27/05/2008	24/05/2008	21/05/2008	18/05/2008	16/05/2008	13/05/2008	05/12/2008	05/12/2008
		Amort. final	Años	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,56	0,56
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	2,55	2,34	2,18	2,04	1,92	1,83	1,73	1,62	1,62
		Fecha	19/07/2010	05/03/2010	03/07/2010	15/01/2010	29/11/2009	30/10/2009	21/09/2009	14/08/2009	14/08/2009
		Amort. final	Años	4,32	3,82	3,56	3,32	3,07	3,07	2,82	2,56
	Sin amortización opcional *	Años	2,60	2,41	2,24	2,10	1,97	1,86	1,76	1,66	1,66
		Fecha	08/07/2010	27/03/2010	27/03/2010	02/02/2010	18/12/2009	11/07/2009	11/07/2009	28/08/2009	28/08/2009
		Amort. final	Años	5,32	4,82	4,32	4,07	3,82	3,56	3,32	3,07
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,32	3,82	3,56	3,32	3,07	3,07	2,82	2,56	2,56
		Fecha	24/04/2013	24/10/2012	24/04/2012	24/01/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011
		Amort. final	Años	4,32	3,82	3,56	3,32	3,07	3,07	2,82	2,56
	Sin amortización opcional *	Años	6,89	6,33	5,83	5,40	5,02	4,68	4,38	4,11	4,11
		Fecha	17/11/2014	27/04/2014	28/10/2013	23/05/2013	01/03/2013	09/01/2012	15/05/2012	02/08/2012	02/08/2012
		Amort. final	Años	8,82	8,32	7,57	7,07	6,57	6,32	5,82	5,32
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,32	3,82	3,56	3,32	3,07	3,07	2,82	2,56	2,56
		Fecha	24/04/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010
		Amort. final	Años	4,32	3,82	3,56	3,32	3,07	3,07	2,82	2,56
	Sin amortización opcional *	Años	9,86	9,22	8,60	8,02	7,49	7,01	6,57	6,18	6,18
		Fecha	11/08/2017	18/03/2017	08/04/2016	01/06/2016	26/06/2015	01/01/2015	24/07/2014	03/04/2014	03/04/2014
		Amort. final	Años	10,82	10,32	9,57	9,07	8,57	8,07	7,57	7,07
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,32	3,82	3,56	3,32	3,07	3,07	2,82	2,56	2,56
		Fecha	24/04/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010
		Amort. final	Años	4,32	3,82	3,56	3,32	3,07	3,07	2,82	2,56
	Sin amortización opcional *	Años	13,59	12,85	12,17	11,52	10,91	10,33	9,78	9,27	9,27
		Fecha	30/07/2021	11/02/2020	27/02/2020	07/05/2019	24/11/2018	28/04/2018	10/10/2017	04/04/2017	04/04/2017
		Amort. final	Años	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33
Serie E	Con amortización opcional *	Años	4,32	3,82	3,56	3,32	3,07	3,07	2,82	2,56	2,56
		Fecha	24/04/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010
		Amort. final	Años	4,32	3,82	3,56	3,32	3,07	3,07	2,82	2,56
	Sin amortización opcional *	Años	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33
		Fecha	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035
		Amort. final	Años	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan

Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	76,56%	470.703.420,00	24,28%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00
Serie A2	37,92%	233.103.420,00		19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	38,65%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00
Serie B	11,60%	71.300.000,00	12,21%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	3,79%	23.300.000,00	8,27%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	4,15%	25.500.000,00	3,95%	1,67%	25.500.000,00
Serie E	3,90%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		614.803.420,00			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	3,95%	23.351.657,75		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		84.338.435,71	4,653%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.024.975,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso		606.146,47	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.981.952,52	6,630%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.452	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	532.110.010,57	1.500.030.079,08	
Medio	217.010,61	365.326,37	
Mínimo	0,00	7,62	
Máximo	12.614.191,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,42%	3,20%	
Mínimo	4,11%	2,34%	
Máximo	9,25%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	86	69	
Mínimo	01/01/2008	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	23,63%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,02%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,35%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	46,74%	59,34%
(F) - Construcción	11,76%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	17,58%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,76%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,29%	3,15%
(H) - Hostelería	4,55%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,88%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,14%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,81%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	1,00%	0,58%
(B) - Pesca	0,38%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,11%	0,15%
(M) - Educación	0,18%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,03%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	1,05%	1,57%	1,82%	2,24%
Tasa anual equivalente	10,99%	11,88%	17,30%	19,74%	23,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,84%	8,80%
Aragón	0,48%	0,64%
Asturias	0,29%	0,22%
Canarias	1,83%	2,42%
Castilla y León	1,44%	2,28%
Castilla-La Mancha	1,67%	2,05%
Cataluña	13,80%	12,46%
Comunidad Valenciana	55,42%	51,12%
Extremadura	0,11%	0,10%
Galicia	1,37%	1,23%
Islas Baleares	4,64%	4,64%
La Rioja	1,45%	1,21%
Madrid	9,82%	8,76%
Murcia	0,28%	2,54%
Navarra	0,21%	0,16%
País Vasco	2,33%	1,30%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	148	366.350,64	134.320,53	0,00	500.671,17	10,40	32.492.266,47	32.992.937,64	58,45	
De 2 a 3 Meses	33	79.168,83	33.533,83	0,00	112.702,66	2,34	3.997.867,91	4.110.570,57	7,28	
De 3 a 6 Meses	17	73.734,80	54.664,92	0,00	128.399,72	2,67	4.635.976,83	4.764.376,55	8,44	
De 6 a 12 Meses	8	49.348,59	5.111,78	0,00	54.460,37	1,13	186.057,26	240.517,63	0,43	
De 12 a 18 Meses	11	157.880,25	73.019,49	0,00	230.899,74	4,80	1.422.474,68	1.653.374,42	2,93	
De 18 a 24 Meses	8	912.123,68	323.147,87	0,00	1.235.271,55	25,66	5.050.873,78	6.286.145,33	11,14	
Más de 2 Años	11	926.050,20	278.973,32	0,00	1.205.023,52	25,03	2.435.262,61	3.640.286,13	6,45	
	5	1.152.186,27	193.771,56	0,00	1.345.957,83	27,96	1.414.372,30	2.760.330,13	4,89	
Subtotal	241	3.716.843,26	1.096.543,30	0,00	4.813.386,56	100,00	51.635.151,84	56.448.538,40	100,00	
Total	241	3.716.843,26	1.096.543,30	0,00	4.813.386,56		51.635.151,84	56.448.538,40		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final