

# FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
07/11/2005

**NIF**  
G84497775  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositarío Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	56.456,34 169.369.020,00 56,46%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4.4300% 24/04/2008 632,201232 Bruto 518,405010 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4.3400% 24/04/2008 1.097,055556 Bruto 899,585556 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4.6400% 24/04/2008 1.172,888889 Bruto 961,768889 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2	
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4.9100% 24/04/2008 1.241,138889 Bruto 1.017,733889 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3	
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6.6800% 24/04/2008 1.688,555556 Bruto 1.384,615556 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2	
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8.3300% 24/04/2008 2.105,638889 Bruto 1.726,623889 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C	
<b>Total</b>		551.069.020,00 1.524.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
		Años	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,36	0,36	0,35	0,35	0,34	0,34	0,33	0,32	0,32
		Fecha	07/10/2008	07/08/2008	07/06/2008	07/04/2008	07/02/2008	30/06/2008	28/06/2008	25/06/2008	25/06/2008
		Amort. final	Años	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
	Sin amortización opcional *	Años	0,36	0,36	0,35	0,35	0,34	0,34	0,33	0,32	0,32
		Fecha	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008
		Amort. final	Años	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	2,38	2,18	2,04	1,90	1,78	1,71	1,60	1,51	1,51
		Fecha	17/07/2010	05/05/2010	03/12/2010	23/01/2010	12/10/2009	11/12/2009	10/06/2009	09/01/2009	09/01/2009
		Amort. final	Años	4,15	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40
	Sin amortización opcional *	Años	2,43	2,25	2,09	1,96	1,84	1,73	1,64	1,56	1,56
		Fecha	08/05/2010	30/05/2010	04/02/2010	02/12/2010	31/12/2009	23/11/2009	19/10/2009	19/09/2009	19/09/2009
		Amort. final	Años	5,15	4,65	4,35	3,90	3,65	3,40	3,15	3,15
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,15	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40	2,40
		Fecha	24/04/2013	24/10/2012	24/04/2012	24/01/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011
		Amort. final	Años	4,15	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40
	Sin amortización opcional *	Años	6,74	6,19	5,71	5,28	4,90	4,57	4,28	4,02	4,02
		Fecha	22/11/2014	05/07/2014	11/11/2013	06/09/2013	22/01/2013	24/09/2012	06/09/2012	03/05/2012	03/05/2012
		Amort. final	Años	8,66	8,16	7,65	6,91	6,40	6,15	5,65	5,40
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,15	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40	2,40
		Fecha	24/04/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010
		Amort. final	Años	4,15	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40
	Sin amortización opcional *	Años	9,72	9,08	8,48	7,91	7,39	6,91	6,48	6,09	6,09
		Fecha	15/11/2017	28/03/2017	19/08/2016	24/01/2016	19/07/2015	24/01/2015	20/08/2014	30/03/2014	30/03/2014
		Amort. final	Años	10,91	10,16	9,66	8,91	8,41	7,91	7,40	6,91
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,15	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40	2,40
		Fecha	24/04/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010
		Amort. final	Años	4,15	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40
	Sin amortización opcional *	Años	13,45	12,72	12,04	11,40	10,80	10,23	9,69	9,18	9,18
		Fecha	08/09/2021	15/11/2020	03/12/2020	22/07/2019	14/12/2018	20/05/2018	11/03/2017	05/01/2017	05/01/2017
		Amort. final	Años	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17
Serie E	Con amortización opcional *	Años	4,15	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40	2,40
		Fecha	24/04/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010
		Amort. final	Años	4,15	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	2,40
	Sin amortización opcional *	Años	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17
		Fecha	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035
		Amort. final	Años	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
G84497775

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	73,85%	406.969.020,00	27,06%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00
Serie A2	30,73%	169.369.020,00		19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	43,12%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00
Serie B	12,94%	71.300.000,00	13,53%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	4,23%	23.300.000,00	9,11%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	4,63%	25.500.000,00	4,28%	1,67%	25.500.000,00
Serie E	4,36%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		551.069.020,00			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	4,28%	22.536.510,22		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	50.855.894,18	4,330%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.427.038,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	801.106,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.733.456,47	6,330%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.360	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	488.983.764,61	1.500.030.079,08	
Medio	207.196,51	365.326,37	
Mínimo	0,00	7,62	
Máximo	12.614.191,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,47%	3,20%	
Mínimo	4,11%	2,34%	
Máximo	9,25%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	89	69	
Mínimo	01/03/2008	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	22,45%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,02%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,52%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	45,87%	59,34%
(F) - Construcción	11,52%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	17,90%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	7,00%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,55%	3,15%
(H) - Hostelería	4,55%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,97%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,16%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,71%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	1,03%	0,58%
(B) - Pesca	0,39%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,11%	0,15%
(M) - Educación	0,19%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,88%	1,19%	1,19%	1,67%	2,18%
Tasa anual equivalente	20,34%	13,43%	13,43%	18,27%	23,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,44%	8,80%
Aragón	0,52%	0,64%
Asturias	0,32%	0,22%
Canarias	1,87%	2,42%
Castilla y León	1,43%	2,28%
Castilla-La Mancha	1,77%	2,05%
Cataluña	14,52%	12,46%
Comunidad Valenciana	55,72%	51,12%
Extremadura	0,11%	0,10%
Galicia	1,40%	1,23%
Islas Baleares	4,92%	4,64%
La Rioja	0,15%	1,21%
Madrid	10,04%	8,76%
Murcia	0,29%	2,54%
Navarra	0,23%	0,16%
País Vasco	2,29%	1,30%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
Hasta 1 Mes	156	8.106.680,77	323.008,55	0,00	8.429.689,32	57,34	50.074.363,45	58.504.052,77	66,75
De 1 a 2 Meses	45	1.529.159,29	107.958,11	0,00	1.637.117,40	11,14	10.258.201,77	11.895.319,17	13,57
De 2 a 3 Meses	16	68.229,38	16.731,70	0,00	84.961,08	0,58	1.237.953,79	1.322.914,87	1,51
De 3 a 6 Meses	12	63.012,42	32.954,80	0,00	95.967,22	0,65	1.571.888,65	1.571.888,65	1,79
De 6 a 12 Meses	10	163.206,27	72.040,10	0,00	235.246,37	1,60	1.158.314,65	1.393.561,02	1,59
De 12 a 18 Meses	10	1.029.513,68	379.326,42	0,00	1.408.840,10	9,58	5.206.772,23	6.615.612,33	7,55
De 18 a 24 Meses	8	947.939,28	293.050,07	0,00	1.240.989,35	8,44	2.153.862,09	3.394.851,44	3,87
Más de 2 Años	7	1.342.686,94	224.471,59	0,00	1.567.158,53	10,66	1.378.447,15	2.945.605,68	3,36
Subtotal	264	13.250.428,03	1.449.541,34	0,00	14.699.969,37	100,00	72.943.836,56	87.643.805,93	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	264	13.250.428,03	1.449.541,34	0,00	14.699.969,37		72.943.836,56	87.643.805,93	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final