

FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
Alf Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	38.370,11 115.110.330,00	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9200% 24/07/2008 477,196268 Bruto 391,300940 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8300% 24/07/2008 1.220,916667 Bruto 1.001,151667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1300% 24/07/2008 1.296,750000 Bruto 1.063,335000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2	
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4000% 24/07/2008 1.365,000000 Bruto 1.119,300000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3	
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1700% 24/07/2008 1.812,416667 Bruto 1.486,181667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2	
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,8200% 24/07/2008 2.229,500000 Bruto 1.828,190000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C	
Total		496.810.330,00	1.524.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	
% TACP Anual equivalente			12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	
Serie A2	Con	Años	0,18	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,16	
	Amort. final	Fecha	08/03/2008	08/02/2008	08/01/2008	08/01/2008	31/07/2008	31/07/2008	30/07/2008	29/07/2008	
Serie A3(G)	Con	Años	1,63	1,52	1,46	1,37	1,32	1,24	1,20	1,13	
	Amort. final	Fecha	15/01/2010	12/08/2009	15/11/2009	13/10/2009	24/09/2009	27/08/2009	08/11/2009	16/07/2009	
Serie B	Con	Años	2,90	2,65	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15	1,90	
	Amort. final	Fecha	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	
Serie C	Con	Años	1,68	1,58	1,49	1,41	1,34	1,28	1,22	1,16	
	Amort. final	Fecha	02/03/2010	28/12/2009	28/11/2009	28/10/2009	10/02/2009	09/09/2009	18/08/2009	30/07/2009	
Serie D	Con	Años	2,90	2,65	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15	1,90	
	Amort. final	Fecha	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	
Serie E	Con	Años	2,90	2,65	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15	1,90	
	Amort. final	Fecha	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	70,99%	352.710.330,00	30,20%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00
Serie A2	23,17%	115.110.330,00		19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	47,83%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00
Serie B	14,35%	71.300.000,00	15,12%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	4,69%	23.300.000,00	10,20%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	5,13%	25.500.000,00	4,80%	1,67%	25.500.000,00
Serie E	4,83%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		496.810.330,00			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	4,80%	22.705.183,68		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	84.621.176,89	4,820%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.055.724,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	490.337,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.484.960,42	6,820%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.187	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	386.210.879,42	1.500.030.079,08	
Medio	176.593,91	365.326,37	
Mínimo	0,67	7,62	
Máximo	10.000.000,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,59%	3,20%	
Mínimo	4,59%	2,34%	
Máximo	9,25%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	103	69	
Mínimo	01/06/2008	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	14,80%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,02%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,17%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	41,11%	59,34%	
(F) - Construcción	9,92%	12,66%	
(D) - Industria manufacturera	19,57%	11,33%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,36%	4,47%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	5,49%	3,15%	
(H) - Hostelería	5,47%	3,02%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,49%	1,83%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,42%	1,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,10%	1,22%	
(C) - Industrias extractivas	1,21%	0,58%	
(B) - Pesca	0,46%	0,34%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,15%	
(M) - Educación	0,23%	0,08%	
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	1,53%	1,36%	1,56%	2,11%
Tasa anual equivalente	7,64%	16,89%	15,18%	17,23%	22,62%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	4,87%	8,80%	
Aragón	0,64%	0,64%	
Asturias	0,33%	0,22%	
Canarias	2,25%	2,42%	
Castilla y León	1,55%	2,28%	
Castilla-La Mancha	2,14%	2,05%	
Cataluña	12,44%	12,46%	
Comunidad Valenciana	54,76%	51,12%	
Extremadura	0,06%	0,10%	
Galicia	1,69%	1,23%	
Islas Baleares	6,03%	4,64%	
La Rioja	0,18%	1,21%	
Madrid	9,63%	8,76%	
Murcia	0,35%	2,54%	
Navarra	0,28%	0,16%	
País Vasco	2,81%	1,30%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
Impagados										
Hasta 1 Mes	123	15.158.096,42	204.040,73	0,00	15.362.137,15	45,28	22.539.007,90	37.901.145,05	46,40	
De 1 a 2 Meses	43	13.866.672,23	95.532,25	0,00	13.962.204,48	41,15	9.735.396,69	23.697.601,17	29,01	
De 2 a 3 Meses	31	120.648,60	38.078,86	0,00	158.727,46	0,47	3.127.051,94	3.285.779,40	4,02	
De 3 a 6 Meses	19	201.952,42	41.516,11	0,00	243.468,53	0,72	2.131.558,64	2.375.027,17	2,91	
De 6 a 12 Meses	13	99.698,01	52.034,49	0,00	151.732,50	0,45	1.445.142,75	1.596.875,25	1,95	
De 12 a 18 Meses	12	221.928,39	103.607,69	0,00	325.536,08	0,96	1.204.354,03	1.529.890,11	1,87	
De 18 a 24 Meses	9	1.199.973,72	641.798,84	0,00	1.841.772,56	5,43	5.964.575,85	7.806.348,41	9,56	
Más de 2 Años	9	1.590.493,60	291.520,70	0,00	1.882.014,30	5,55	1.606.982,76	3.488.997,06	4,27	
Subtotal	259	32.459.463,39	1.468.129,67	0,00	33.927.593,06	100,00	47.754.070,56	81.681.663,62	100,00	
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	259	32.459.463,39	1.468.129,67	0,00	33.927.593,06		47.754.070,56	81.681.663,62		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final