

# FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
07/11/2005

**NIF**  
G84497775  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	38.370,11 115.110.330,00 38,37%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9200% 24/07/2008 477,196268 Bruto 391,300940 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8300% 24/07/2008 1.220,916667 Bruto 1.001,151667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1300% 24/07/2008 1.296,750000 Bruto 1.063,335000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2	
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4000% 24/07/2008 1.365,000000 Bruto 1.119,300000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3	
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1700% 24/07/2008 1.812,416667 Bruto 1.486,181667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2	
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,8200% 24/07/2008 2.229,500000 Bruto 1.828,190000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C	
<b>Total</b>		<b>496.810.330,00</b>	<b>1.524.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				% TACP Anual equivalente									
				1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,35	1,29	1,21	1,17	1,10	1,06	0,99	0,96		
		Amort. final	Años	28/11/2009	11/08/2009	10/09/2009	22/09/2009	28/08/2009	14/08/2009	21/07/2009	07/10/2009		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,40	1,32	1,25	1,19	1,13	1,08	1,03	0,98		
		Amort. final	Años	16/12/2009	18/11/2009	23/10/2009	30/09/2009	09/09/2009	20/08/2009	08/03/2009	18/07/2009		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75		
		Amort. final	Años	24/01/2011	24/01/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,45	4,15	3,88	3,84	3,43	3,24	3,06	2,91		
		Amort. final	Años	01/02/2013	14/09/2012	06/10/2012	14/03/2012	27/12/2011	19/10/2011	15/08/2011	19/06/2011		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75		
		Amort. final	Años	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	24/04/2010		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,94	6,49	6,09	5,71	5,38	5,07	4,78	4,52		
		Amort. final	Años	07/01/2015	18/01/2015	23/08/2014	04/09/2014	12/08/2013	16/08/2013	05/05/2013	28/01/2013		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75		
		Amort. final	Años	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	24/04/2010		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,36	9,82	9,30	8,81	8,35	7,92	7,51	7,14		
		Amort. final	Años	12/02/2018	15/05/2018	11/07/2017	05/12/2017	25/11/2016	22/06/2016	26/01/2016	09/11/2015		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75		
		Amort. final	Años	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	24/04/2010		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77		
		Amort. final	Años	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
G84497775

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	70,99%	352.710.330,00	30,20%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00
Serie A2	23,17%	115.110.330,00		19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	47,83%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00
Serie B	14,35%	71.300.000,00	15,12%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	4,69%	23.300.000,00	10,20%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	5,13%	25.500.000,00	4,80%	1,67%	25.500.000,00
Serie E	4,83%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		496.810.330,00			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	4,80%	22.705.183,68		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	109.522.499,53	4,820%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	14.482.316,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	544.583,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.484.960,42	6,820%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.122	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	364.603.429,98	1.500.030.079,08	
Medio	171.820,66	365.326,37	
Mínimo	0,66	7,62	
Máximo	10.000.000,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,66%	3,20%	
Mínimo	4,59%	2,34%	
Máximo	9,82%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	69	
Mínimo	02/07/2008	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,23%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,02%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,74%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	42,25%	59,34%	
(F) - Construcción	8,66%	12,66%	
(D) - Industria manufacturera	20,21%	11,33%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,53%	4,47%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	5,70%	3,15%	
(H) - Hostelería	4,30%	3,02%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,55%	1,83%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,48%	1,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,20%	1,22%	
(C) - Industrias extractivas	1,25%	0,58%	
(B) - Pesca	0,47%	0,34%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,15%	
(M) - Educación	0,24%	0,08%	
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	4,09%	2,11%	1,89%	1,73%	2,18%
Tasa anual equivalente	39,43%	22,57%	20,45%	18,89%	23,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,08%	8,80%
Aragón	0,66%	0,64%
Asturias	0,35%	0,22%
Canarias	2,29%	2,42%
Castilla y León	1,59%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,17%	2,05%
Cataluña	12,93%	12,46%
Comunidad Valenciana	54,83%	51,12%
Extremadura	0,07%	0,10%
Galicia	1,76%	1,23%
Islas Baleares	4,85%	4,64%
La Rioja	0,19%	1,21%
Madrid	9,66%	8,76%
Murcia	0,37%	2,54%
Navarra	0,29%	0,16%
País Vasco	2,92%	1,30%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	143	452.954,81	76.875,22	0,00	529.830,03	2,63	26.059.393,88	26.589.223,91	38,82	
De 1 a 2 Meses	47	1.576.593,44	51.361,40	0,00	1.627.954,84	8,08	5.835.867,56	7.463.822,40	10,90	
De 2 a 3 Meses	29	13.231.723,70	44.258,25	0,00	13.275.981,95	65,87	4.287.782,18	17.563.764,13	25,64	
De 3 a 6 Meses	27	189.229,32	40.389,65	0,00	229.618,97	1,14	1.769.692,16	1.999.311,13	2,92	
De 6 a 12 Meses	18	178.206,85	70.597,90	0,00	248.804,75	1,23	1.761.029,99	2.009.834,74	2,93	
De 12 a 18 Meses	10	238.829,78	108.917,60	0,00	347.747,38	1,73	1.180.828,55	1.528.575,93	2,23	
De 18 a 24 Meses	6	1.195.269,36	658.696,43	0,00	1.853.965,79	9,20	5.850.345,20	7.704.310,99	11,25	
Más de 2 Años	13	1.730.686,56	309.112,38	0,00	2.039.798,94	10,12	1.592.248,90	3.632.047,84	5,30	
Subtotal	293	18.793.493,82	1.360.208,83	0,00	20.153.702,65	100,00	48.337.188,42	68.490.891,07	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	293	18.793.493,82	1.360.208,83	0,00	20.153.702,65		48.337.188,42	68.490.891,07		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final