

**FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**



**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

**Fecha constitución**  
07/11/2005

**NIF**  
G84497775  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositarío Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	3.733,34 11.200.020,00	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0610% 24/10/2008 48,285775 Bruto 39,594335 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9710% 24/10/2008 1.270,366667 Bruto 1.041,700667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2710% 24/10/2008 1.347,033333 Bruto 1.104,567333 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2	
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5410% 24/10/2008 1.416,033333 Bruto 1.161,147333 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3	
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,3110% 24/10/2008 1.868,366667 Bruto 1.532,060667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2	
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9610% 24/10/2008 2.290,033333 Bruto 1.877,827333 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C	
<b>Total</b>		<b>392.900.020,00</b>	<b>1.524.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00	
		Fecha	30/11/2009	18/11/2009	11/06/2009	24/10/2009	10/12/2009	29/09/2009	15/09/2009	09/02/2009	
		Amort. final	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	
	Sin amortización opcional *	Años	1,17	1,14	1,10	1,07	1,03	1,00	0,96	0,92	
		Fecha	30/11/2009	18/11/2009	11/06/2009	24/10/2009	10/12/2009	29/09/2009	15/09/2009	09/02/2009	
		Amort. final	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	1,86	1,69	1,66	1,63	1,48	1,45	1,30	1,28	
		Fecha	08/09/2010	06/08/2010	28/05/2010	18/05/2010	22/03/2010	14/03/2010	17/01/2010	01/11/2010	
		Amort. final	2,32	2,07	2,07	2,07	1,81	1,81	1,56	1,56	
	Sin amortización opcional *	Años	3,45	3,24	3,06	2,88	2,73	2,58	2,45	2,33	
		Fecha	13/03/2012	28/12/2011	20/10/2011	18/08/2011	22/06/2011	05/01/2011	14/03/2011	29/01/2011	
		Amort. final	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,76	0,70	0,69	0,67	0,61	0,61	0,55	0,54	
		Fecha	07/04/2009	06/11/2009	06/07/2009	06/03/2009	05/12/2009	05/09/2009	17/04/2009	15/04/2009	
		Amort. final	2,32	2,07	2,07	2,07	1,81	1,81	1,56	1,56	
	Sin amortización opcional *	Años	1,36	1,28	1,21	1,15	1,09	1,03	0,98	0,94	
		Fecha	02/09/2010	01/11/2010	16/12/2009	22/11/2009	31/10/2009	10/11/2009	23/09/2009	09/06/2009	
		Amort. final	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,76	0,70	0,69	0,67	0,61	0,61	0,55	0,54	
		Fecha	07/04/2009	06/11/2009	06/07/2009	06/03/2009	05/12/2009	05/09/2009	17/04/2009	15/04/2009	
		Amort. final	2,32	2,07	2,07	2,07	1,81	1,81	1,56	1,56	
	Sin amortización opcional *	Años	1,36	1,28	1,21	1,15	1,09	1,03	0,98	0,94	
		Fecha	02/09/2010	01/11/2010	16/12/2009	22/11/2009	31/10/2009	10/11/2009	23/09/2009	09/06/2009	
		Amort. final	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,76	0,70	0,69	0,67	0,61	0,61	0,55	0,54	
		Fecha	07/04/2009	06/11/2009	06/07/2009	06/03/2009	05/12/2009	05/09/2009	17/04/2009	15/04/2009	
		Amort. final	2,32	2,07	2,07	2,07	1,81	1,81	1,56	1,56	
	Sin amortización opcional *	Años	1,36	1,28	1,21	1,15	1,09	1,03	0,98	0,94	
		Fecha	02/09/2010	01/11/2010	16/12/2009	22/11/2009	31/10/2009	10/11/2009	23/09/2009	09/06/2009	
		Amort. final	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	1,32	1,19	1,19	1,19	1,07	1,07	0,94	0,94	
		Fecha	24/01/2010	12/09/2009	12/09/2009	12/09/2009	24/10/2009	24/10/2009	09/08/2009	09/08/2009	
		Amort. final	2,32	2,07	2,07	2,07	1,81	1,81	1,56	1,56	
	Sin amortización opcional *	Años	13,45	13,45	13,45	13,45	13,45	13,45	13,45	13,45	
		Fecha	03/10/2022	03/10/2022	03/10/2022	03/10/2022	03/10/2022	03/10/2022	03/10/2022	03/10/2022	
		Amort. final	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	26,58	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
G84497775

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	63,32%	248.800.020,00	38,09%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00
Serie A2	2,85%	11.200.020,00		19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	60,47%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00
Serie B	18,15%	71.300.000,00	18,77%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	5,93%	23.300.000,00	12,45%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	6,49%	25.500.000,00	5,54%	1,67%	25.500.000,00
Serie E	6,11%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		392.900.020,00			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	5,54%	20.432.016,96		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	69.841.460,15	4,958%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.282.888,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	440.307,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.236.464,37	6,961%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.009	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	326.730.483,95	1.500.030.079,08	
Medio	162.633,39	365.326,37	
Mínimo	0,63	7,62	
Máximo	6.193.958,57	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,84%	3,20%	
Mínimo	4,59%	2,34%	
Máximo	9,82%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	105	69	
Mínimo	01/10/2008	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	14,99%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,02%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,99%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	43,50%	59,34%	
(F) - Construcción	9,09%	12,66%	
(D) - Industria manufacturera	17,82%	11,33%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,90%	4,47%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	5,81%	3,15%	
(H) - Hostelería	4,06%	3,02%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,64%	1,83%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,61%	1,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,37%	1,22%	
(C) - Industrias extractivas	1,28%	0,58%	
(B) - Pesca	0,48%	0,34%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,15%	
(M) - Educación	0,27%	0,08%	
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,19%	1,69%	1,90%	1,63%	2,14%
Tasa anual equivalente	13,38%	18,54%	20,58%	17,90%	22,82%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	5,48%	8,80%	
Aragón	0,71%	0,64%	
Asturias	0,39%	0,22%	
Canarias	2,47%	2,42%	
Castilla y León	1,49%	2,28%	
Castilla-La Mancha	2,31%	2,05%	
Cataluña	13,66%	12,46%	
Comunidad Valenciana	53,33%	51,12%	
Extremadura	0,07%	0,10%	
Galicia	1,88%	1,23%	
Islas Baleares	5,24%	4,64%	
La Rioja	0,21%	1,21%	
Madrid	8,92%	8,76%	
Murcia	0,36%	2,54%	
Navarra	0,31%	0,16%	
País Vasco	3,17%	1,30%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	134	261.396,79	88.215,47	0,00	349.612,26	6,11	23.052.424,46	23.402.036,72	41,15	
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	118.390,74	100.596,17	0,00	218.986,91	3,83	10.347.905,73	10.566.892,64	18,58	
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	132.453,59	77.860,96	0,00	210.314,55	3,67	5.981.971,46	6.192.286,01	10,89	
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	182.384,87	30.402,88	0,00	212.787,75	3,72	1.355.002,87	1.567.790,62	2,76	
De > 6 a ≤ 12 Meses	11	384.963,33	113.027,33	0,00	497.990,66	8,70	2.657.479,69	3.155.470,35	5,55	
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	248.801,73	112.748,97	0,00	361.550,70	6,32	1.128.060,11	1.489.610,81	2,62	
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	807.233,48	432.102,16	0,00	1.239.335,64	21,65	4.048.158,45	5.287.494,09	9,30	
De ≥ 2 Años	14	2.071.681,17	562.767,65	0,00	2.634.448,82	46,02	2.571.696,59	5.206.145,41	9,15	
Subtotal	290	4.207.305,70	1.517.721,59	0,00	5.725.027,29	100,00	51.142.699,36	56.867.726,65	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	290	4.207.305,70	1.517.721,59	0,00	5.725.027,29		51.142.699,36	56.867.726,65		