

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Deposionario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	3.301,11 8.582.886,00	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,0850% 14/08/2007 34,461754 Bruto 28,258638 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	100.000,00 185.000.000,00	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,1250% 14/08/2007 1.054,166667 Bruto 864,416667 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	100.000,00 618.200.000,00	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,1750% 14/08/2007 1.066,944444 Bruto 874,894444 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,3350% 14/08/2007 1.107,833333 Bruto 908,423333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A2	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,6050% 14/08/2007 1.176,833333 Bruto 965,003333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	8,0560% 14/08/2007 2.058,500000 Bruto 1.687,970000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC C	CCC C
Total		927.382.886,00	1.178.800.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			1,84	2,05	2,26	2,48	2,70	2,93	3,16	3,40
			% TACP Anual equivalente							
			20,00	22,00	24,00	26,00	28,00	30,00	32,00	34,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		Fecha	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007
	Amort. final	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		Fecha	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,29	0,28	0,28	0,27	0,26	0,26	0,25	0,24
		Fecha	09/12/2007	09/10/2007	09/08/2007	09/06/2007	09/03/2007	09/01/2007	03/08/2007	27/08/2007
	Amort. final	Años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
		Fecha	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	1,95	1,86	1,80	1,71	1,63	1,54	1,50	1,43
		Fecha	05/11/2009	04/07/2009	18/03/2009	13/02/2009	13/01/2009	14/12/2008	29/11/2008	11/02/2008
	Amort. final	Años	3,96	3,71	3,71	3,46	3,21	2,96	2,96	2,72
		Fecha	16/05/2011	14/02/2011	14/02/2011	15/11/2010	16/08/2010	14/05/2010	14/05/2010	15/02/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,33	2,18	2,12	2,02	1,92	1,82	1,78	1,70
		Fecha	27/09/2009	08/04/2009	13/07/2009	06/05/2009	30/04/2009	27/03/2009	03/12/2009	02/09/2009
	Amort. final	Años	3,96	3,71	3,71	3,46	3,21	2,96	2,96	2,72
		Fecha	16/05/2011	14/02/2011	14/02/2011	15/11/2010	16/08/2010	14/05/2010	14/05/2010	15/02/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,88	2,70	2,57	2,44	2,33	2,23	2,14	2,05
		Fecha	17/04/2010	02/09/2010	22/12/2009	11/08/2009	28/09/2009	22/08/2009	19/07/2009	17/06/2009
	Amort. final	Años	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73
		Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,96	2,83	2,83	2,71	2,58	2,46	2,46	2,33
		Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036
	Amort. final	Años	15,34	15,34	15,34	15,34	15,34	15,34	15,22	15,22
		Fecha	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022	14/08/2022	14/08/2022
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.										

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	87,53%	811.782.886,00	12,86%	90,19%	1.063.200.000,00
Serie A1	0,93%	8.582.886,00		22,06%	260.000.000,00
Serie A2	19,95%	185.000.000,00		15,69%	185.000.000,00
Serie A3	66,66%	618.200.000,00		52,44%	618.200.000,00
Serie B	6,76%	62.700.000,00	5,89%	5,32%	62.700.000,00
Serie C	2,60%	24.100.000,00	3,21%	2,04%	24.100.000,00
Serie D	3,11%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00
Emisión de Bonos		927.382.886,00			1.178.800.000,00
Fondo de Reserva	3,21%	28.800.000,00		2,50%	28.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	64.859.418,82	4,055%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	9.409.325,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	882.543,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.245.741,24	6,073%

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		2.618	3.048
Principal			
Pendiente vencimiento		854.186.435,41	1.150.017.948,45
Medio		326.274,42	377.302,48
Mínimo		0,62	1.890,69
Máximo		3.600.000,00	3.630.518,19
Interés nominal			
Medio ponderado		4,78%	4,01%
Mínimo		3,62%	2,65%
Máximo		9,61%	8,61%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		83	80
Mínimo		03/06/2007	02/01/2007
Máximo		30/12/2035	30/12/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		27,79%	32,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		72,21%	67,65%

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		60,31%	61,90%
(F) - Construcción		10,75%	11,92%
(D) - Industria manufacturera		9,87%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		5,78%	5,14%
(H) - Hostelería		4,25%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		2,17%	1,82%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		1,83%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		1,70%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura			1,61%
(J) - Intermediación financiera			0,90%
(M) - Educación			0,30%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua			0,37%
(C) - Industrias extractivas			0,03%
(B) - Pesca			0,13%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,82%	2,91%	2,83%		2,66%
Tasa anual equivalente	37,35%	29,84%	29,16%		27,64%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		9,99%	9,46%
Aragón		1,22%	1,18%
Asturias		0,87%	0,82%
Canarias		1,35%	1,63%
Cantabria		0,66%	0,61%
Castilla y León		5,99%	4,80%
Castilla-La Mancha		2,32%	3,23%
Cataluña		9,20%	8,81%
Comunidad Valenciana		49,19%	48,61%
Extremadura		0,40%	0,30%
Galicia		1,52%	1,34%
Islas Baleares		2,93%	3,97%
La Rioja		0,27%	0,26%
Madrid		9,69%	10,59%
Murcia		2,99%	2,65%
Navarra		1,07%	1,14%
País Vasco		0,34%	0,55%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	155	1.186.772,98	100.025,32	0,00	1.286.798,30	75,26	35.949.224,47	37.236.022,77	70,23	
De 1 a 2 Meses	47	88.816,55	85.991,93	0,00	174.808,48	10,22	10.652.875,51	10.827.683,99	20,42	
De 2 a 3 Meses	21	112.465,37	25.698,74	0,00	138.164,11	8,08	3.294.643,86	3.432.807,97	6,47	
De 3 a 6 Meses	11	59.489,73	5.965,96	0,00	65.455,69	3,83	222.253,83	287.709,52	0,54	
De 6 a 12 Meses	4	13.760,13	30.775,62	0,00	44.535,75	2,60	1.188.494,71	1.233.030,46	2,33	
Subtotal	238	1.461.304,76	248.457,57	0,00	1.709.762,33	100,00	51.307.492,38	53.017.254,71	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>238</b>	<b>1.461.304,76</b>	<b>248.457,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.709.762,33</b>		<b>51.307.492,38</b>	<b>53.017.254,71</b>		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional