

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	3.301,11 8.582.886,00	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,0850% 14/08/2007 34,461754 Bruto 28,258638 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	100.000,00 185.000.000,00	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,1250% 14/08/2007 1.054,166667 Bruto 864,416667 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	100.000,00 618.200.000,00	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,1750% 14/08/2007 1.066,944444 Bruto 874,894444 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,3350% 14/08/2007 1.107,833333 Bruto 908,423333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A2	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,6050% 14/08/2007 1.176,833333 Bruto 965,003333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	8,0560% 14/08/2007 2.058,500000 Bruto 1.687,970000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC C	CCC C
Total		927.382.886,00	1.178.800.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70	2,93	3,16	
			% TACP Anual equivalente								
			18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00	30,00	32,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Fecha	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007
	Amort. final	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Fecha	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007	14/08/2007
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,19	0,19	0,18	0,18	0,17	0,16	0,16	0,15	0,15
		Fecha	09/08/2007	09/06/2007	09/04/2007	09/02/2007	31/08/2007	29/08/2007	28/08/2007	24/08/2007	24/08/2007
	Amort. final	Años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
		Fecha	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,00	1,85	1,76	1,66	1,62	1,53	1,45	1,41	1,41
		Fecha	28/06/2009	05/05/2009	04/02/2009	26/02/2009	02/08/2009	01/08/2009	12/09/2008	25/11/2008	25/11/2008
	Amort. final	Años	4,38	3,88	3,63	3,38	3,38	3,13	2,87	2,87	2,87
		Fecha	14/11/2011	16/05/2011	14/02/2011	15/11/2010	15/11/2010	16/08/2010	14/05/2010	14/05/2010	14/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,41	2,24	2,09	1,98	1,93	1,83	1,73	1,69	1,69
		Fecha	24/11/2009	24/09/2009	31/07/2009	21/06/2009	06/02/2009	27/04/2009	24/03/2009	03/09/2009	03/09/2009
	Amort. final	Años	4,38	3,88	3,63	3,38	3,38	3,13	2,87	2,87	2,87
		Fecha	14/11/2011	16/05/2011	14/02/2011	15/11/2010	15/11/2010	16/08/2010	14/05/2010	14/05/2010	14/05/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,95	2,79	2,61	2,47	2,35	2,24	2,14	2,05	2,05
		Fecha	06/10/2010	13/04/2010	02/05/2010	18/12/2009	11/04/2009	24/09/2009	18/08/2009	15/07/2009	15/07/2009
	Amort. final	Años	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65
		Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,13	2,87	2,75	2,63	2,50	2,37	2,27	2,17	2,17
		Fecha	14/11/2011	16/05/2011	14/02/2011	15/11/2010	15/11/2010	16/08/2010	14/05/2010	14/05/2010	14/05/2010
	Amort. final	Años	4,38	3,88	3,63	3,38	3,38	3,13	2,87	2,87	2,87
		Fecha	14/11/2011	16/05/2011	14/02/2011	15/11/2010	15/11/2010	16/08/2010	14/05/2010	14/05/2010	14/05/2010
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,13	15,13
		Fecha	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022	29/09/2022	14/08/2022	14/08/2022
	Amort. final	Años	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,39	28,39
		Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/11/2035	14/11/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	87,53%	811.782.886,00	12,86%	90,19%	1.063.200.000,00
Serie A1	0,93%	8.582.886,00		22,06%	260.000.000,00
Serie A2	19,95%	185.000.000,00		15,69%	185.000.000,00
Serie A3	68,66%	618.200.000,00		52,44%	618.200.000,00
Serie B	6,76%	62.700.000,00	5,89%	5,32%	62.700.000,00
Serie C	2,60%	24.100.000,00	3,21%	2,04%	24.100.000,00
Serie D	3,11%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00
Emisión de Bonos		927.382.886,00			1.178.800.000,00
Fondo de Reserva	3,21%	28.800.000,00		2,50%	28.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	98.318.819,97	4,055%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.746.282,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.039.158,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.245.741,24	6,073%

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.574	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	821.548.790,83	1.150.017.948,45	
Medio	319.172,02	377.302,48	
Mínimo	0,53	1.890,69	
Máximo	3.600.000,00	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,88%	4,01%	
Mínimo	3,71%	2,65%	
Máximo	9,61%	8,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	84	80	
Mínimo	02/07/2007	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	26,89%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,11%	67,65%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	59,67%	61,90%
(F) - Construcción	10,81%	11,92%
(D) - Industria manufacturera	9,99%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	5,89%	5,14%
(H) - Hostelería	4,38%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,25%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,84%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,75%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,66%	1,32%
(J) - Intermediación financiera	0,93%	0,72%
(M) - Educación	0,29%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,38%	0,32%
(C) - Industrias extractivas	0,03%	0,22%
(B) - Pesca	0,13%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,98%	2,70%	2,69%		2,59%
Tasa anual equivalente	21,37%	28,03%	27,87%		26,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,97%	9,46%
Aragón	1,27%	1,18%
Asturias	0,90%	0,82%
Canarias	1,36%	1,63%
Cantabria	0,68%	0,61%
Castilla y León	6,10%	4,80%
Castilla-La Mancha	2,22%	3,23%
Cataluña	9,21%	8,81%
Comunidad Valenciana	49,20%	48,61%
Extremadura	0,41%	0,30%
Galicia	1,57%	1,34%
Islas Baleares	3,00%	3,97%
La Rioja	0,27%	0,26%
Madrid	9,79%	10,59%
Murcia	2,85%	2,65%
Navarra	0,83%	1,14%
País Vasco	0,35%	0,55%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	211	2.597.999,41	225.681,98	0,00	2.823.681,39	89,45	52.172.119,12	54.995.800,51	81,78	
De 1 a 2 Meses	37	93.388,80	49.093,66	0,00	142.482,46	4,51	7.474.533,51	7.617.015,97	11,33	
De 2 a 3 Meses	18	37.582,44	33.286,51	0,00	70.868,95	2,24	2.788.015,79	2.858.884,74	4,25	
De 3 a 6 Meses	15	49.378,74	9.542,89	0,00	58.921,63	1,87	432.943,39	491.865,02	0,73	
De 6 a 12 Meses	6	27.871,50	32.947,65	0,00	60.819,15	1,93	1.226.756,12	1.287.575,27	1,91	
Subtotal	287	2.806.220,89	350.552,69	0,00	3.156.773,58	100,00	64.094.367,93	67.251.141,51	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>287</b>	<b>2.806.220,89</b>	<b>350.552,69</b>	<b>0,00</b>	<b>3.156.773,58</b>		<b>64.094.367,93</b>	<b>67.251.141,51</b>		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional