

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
G84838283
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	40.452,89 74.837.846,50	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov	4.5210% 14/11/2007 467.379207 Bruto 383.250950 Neto	14/02/2039 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	100.000,00 618.200.000,00	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	4.5710% 14/11/2007 1.168.144444 Bruto 957.878444 Neto	14/02/2039 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	4.7310% 14/11/2007 1.209.033333 Bruto 991.407333 Neto	14/02/2039 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A2	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	5.0010% 14/11/2007 1.278.033333 Bruto 1.047.987333 Neto	14/02/2039 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	8.4510% 14/11/2007 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2039 Trimestral	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC C	CCC C
Total		808.637.846,50	1.178.800.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			2,26	2,48	2,70	2,93	3,16	3,40	3,65	3,91
			% TACP Anual equivalente							
			24,00	26,00	28,00	30,00	32,00	34,00	36,00	38,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Amort. final	Fecha	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007
	Sin amortización opcional *	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Amort. final	Fecha	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	1,62	1,53	1,49	1,42	1,34	1,31	1,24	1,21
	Amort. final	Fecha	04/12/2009	03/12/2009	25/02/2009	29/01/2009	01/02/2009	20/12/2008	25/11/2008	14/11/2008
	Sin amortización opcional *	Años	1,99	1,89	1,80	1,72	1,65	1,58	1,51	1,45
	Amort. final	Fecha	26/08/2009	21/07/2009	18/06/2009	21/05/2009	23/04/2009	27/03/2009	03/03/2009	02/08/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,46	3,21	3,21	2,96	2,70	2,70	2,46	2,46
	Amort. final	Fecha	14/02/2011	15/11/2010	15/11/2010	16/08/2010	14/05/2010	14/05/2010	15/02/2010	15/02/2010
	Sin amortización opcional *	Años	2,44	2,32	2,22	2,08	1,99	1,90	1,83	1,75
	Amort. final	Fecha	02/06/2010	26/12/2009	18/11/2009	28/09/2009	25/08/2009	25/07/2009	27/06/2009	31/05/2009
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,97	1,87	1,83	1,69	1,60	1,57	1,48	1,45
	Amort. final	Fecha	18/08/2009	13/07/2009	27/06/2009	05/09/2009	04/07/2009	24/03/2009	22/02/2009	02/11/2009
	Sin amortización opcional *	Años	2,44	2,32	2,22	2,08	1,99	1,90	1,83	1,75
	Amort. final	Fecha	14/02/2011	15/11/2010	15/11/2010	16/08/2010	14/05/2010	14/05/2010	15/02/2010	15/02/2010
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,71	2,58	2,58	2,46	2,33	2,33	2,21	2,21
	Amort. final	Fecha	15/05/2010	30/03/2010	30/03/2010	02/12/2010	28/12/2009	28/12/2009	14/11/2009	14/11/2009
	Sin amortización opcional *	Años	15,22	15,22	15,22	14,11/2022	14,11/2022	14,11/2022	14,08/2022	29/06/2022
	Amort. final	Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/08/2035	14/05/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
					% MC	
Clase A	85,70%	693.037.846,50	14,82%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00		22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	9,25%	74.837.846,50		15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	76,45%	618.200.000,00		52,44%	618.200.000,00	
Serie B	7,75%	62.700.000,00	6,78%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	2,98%	24.100.000,00	3,69%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	3,56%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		808.637.846,50			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	3,69%	28.800.000,00		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.529.999,57	4,451%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.782.900,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	796.207,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.821.167,12	6,574%

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
G84838283
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		2.474	3.048
Principal			
Pendiente vencimiento		759.267.521,60	1.150.017.948,45
Medio		306.898,76	377.302,48
Mínimo		0,35	1.890,69
Máximo		3.600.000,00	3.630.518,19
Interés nominal			
Medio ponderado		5,02%	4,01%
Mínimo		4,03%	2,65%
Máximo		9,61%	8,61%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		87	80
Mínimo		05/09/2007	02/01/2007
Máximo		30/12/2035	30/12/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		25,72%	32,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		74,28%	67,65%

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		58,51%	61,90%
(F) - Construcción		10,72%	11,92%
(D) - Industria manufacturera		10,24%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		6,20%	5,14%
(H) - Hostelería		4,64%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		2,39%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		1,92%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		1,84%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		1,70%	1,32%
(J) - Intermediación financiera		0,99%	0,72%
(M) - Educación		0,30%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,39%	0,32%
(C) - Industrias extractivas		0,03%	0,22%
(B) - Pesca		0,14%	0,10%

Amortización anticipada		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		1,09%	2,26%	2,59%		2,55%
Tasa anual equivalente		12,28%	23,96%	26,98%		26,67%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		10,16%	9,46%
Aragón		1,30%	1,18%
Asturias		0,97%	0,82%
Canarias		1,39%	1,63%
Cantabria		0,67%	0,61%
Castilla y León		5,87%	4,80%
Castilla-La Mancha		2,23%	3,23%
Cataluña		9,16%	8,81%
Comunidad Valenciana		49,10%	48,61%
Extremadura		0,45%	0,30%
Galicia		1,33%	1,34%
Islas Baleares		2,89%	3,97%
La Rioja		0,29%	0,26%
Madrid		9,97%	10,59%
Murcia		2,97%	2,65%
Navarra		0,90%	1,14%
País Vasco		0,36%	0,55%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	186	1.828.781,76	109.958,40	0,00	1.938.740,16	77,45	41.188.437,71	43.127.177,87	68,77	
De 1 a 2 Meses	36	85.998,03	86.973,71	0,00	172.971,74	6,91	10.821.439,71	10.994.411,45	17,53	
De 2 a 3 Meses	24	188.040,92	57.923,11	0,00	245.964,03	9,83	6.700.676,98	6.946.641,01	11,08	
De 3 a 6 Meses	8	17.234,07	4.508,79	0,00	21.742,86	0,87	154.921,90	176.664,76	0,28	
De 6 a 12 Meses	12	70.618,24	53.142,33	0,00	123.760,57	4,94	1.343.564,97	1.467.325,54	2,34	
Subtotal	266	2.190.673,02	312.506,34	0,00	2.503.179,36	100,00	60.209.041,27	62.712.220,63	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	266	2.190.673,02	312.506,34	0,00	2.503.179,36		60.209.041,27	62.712.220,63		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional