

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**



**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
02/10/2006

**NIF**  
G84838283  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**

Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de  
Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	40.452,89 74.837.846,50 40,45%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov	4.5210% 14/11/2007 467.379207 Bruto 383.250950 Neto	14/02/2039 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	100.000,00 618.200.000,00 100,00%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	4.5710% 14/11/2007 1.168.144444 Bruto 957.878444 Neto	14/02/2039 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	4.7310% 14/11/2007 1.209.033333 Bruto 991.407333 Neto	14/02/2039 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A2	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	5.0010% 14/11/2007 1.278.033333 Bruto 1.047.987333 Neto	14/02/2039 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	8.4510% 14/11/2007 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2039 Trimestral	Por reducción Fondo Reserva	CCC C	CCC C
<b>Total</b>			808.637.846,50 1.178.800.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			2,26	2,48	2,70	2,93	3,16	3,40	3,65	3,91
			% TACP Anual equivalente							
			24,00	26,00	28,00	30,00	32,00	34,00	36,00	38,00
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007
	Amort. final	Años Fecha	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007	0,12 14/11/2007
Serie A3	Amort. final	Años Fecha	1,51 04/02/2009	1,43 03/04/2009	1,35 02/02/2009	1,31 20/01/2009	1,24 23/12/2008	1,20 12/11/2008	1,13 16/11/2008	1,10 11/06/2008
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	1,87 14/08/2009	1,78 07/11/2009	1,69 06/09/2009	1,61 05/10/2009	1,54 04/12/2009	1,47 17/03/2009	1,40 21/02/2009	1,34 30/01/2009
	Amort. final	Años Fecha	3,38 14/02/2011	3,13 15/11/2010	2,88 16/08/2010	2,88 16/08/2010	2,62 14/05/2010	2,62 14/05/2010	2,38 15/02/2010	2,38 15/02/2010
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036
Serie B	Amort. final	Años Fecha	3,38 14/02/2011	3,13 15/11/2010	2,88 16/08/2010	2,88 16/08/2010	2,62 14/05/2010	2,62 14/05/2010	2,38 15/02/2010	2,38 15/02/2010
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,34 29/01/2010	2,18 12/04/2009	2,07 26/10/2009	1,98 20/09/2009	1,89 18/08/2009	1,80 19/07/2009	1,73 21/06/2009	1,65 26/05/2009
	Amort. final	Años Fecha	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,14 14/11/2035	28,14 14/11/2035
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,63 15/05/2010	2,50 30/03/2010	2,37 02/12/2010	2,37 02/12/2010	2,25 28/12/2009	2,25 28/12/2009	2,13 14/11/2009	2,13 14/11/2009
Serie D	Amort. final	Años Fecha	3,38 14/02/2011	3,13 15/11/2010	2,88 16/08/2010	2,88 16/08/2010	2,62 14/05/2010	2,62 14/05/2010	2,38 15/02/2010	2,38 15/02/2010
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,13 14/11/2022	15,13 14/11/2022	15,13 14/11/2022	15,13 14/11/2022	15,13 14/11/2022	15,01 29/09/2022	14,88 14/08/2022	14,76 29/06/2022
	Amort. final	Años Fecha	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,39 14/02/2036	28,14 14/11/2035	27,89 14/08/2035	27,64 14/05/2035
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,02/2036	14,02/2036	14,02/2036	14,02/2036	14,02/2036	14,02/2036	14,11/2035	14,05/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		% MC
		% MC		
Clase A	85,70%	693.037.846,50	17,85%	90,19%
Serie A1	0,00%	0,00	22,06%	260.000.000,00
Serie A2	9,25%	74.837.846,50	15,69%	185.000.000,00
Serie A3	76,45%	618.200.000,00	52,44%	618.200.000,00
Serie B	7,75%	62.700.000,00	10,10%	5,32%
Serie C	2,98%	24.100.000,00	7,12%	2,04%
Serie D	3,56%	28.800.000,00	3,56%	2,44%
Emisión de Bonos		808.637.846,50		1.178.800.000,00
Fondo de Reserva	3,56%	28.800.000,00	2,50%	28.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	102.623.707,56	4,451%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.815.243,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	775.266,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.821.167,12	6,574%

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.368	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	701.116.902,46	1.150.017.948,45	
Medio	296.079,77	377.302,48	
Mínimo	0,00	1.890,69	
Máximo	3.600.000,00	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,26%	4,01%	
Mínimo	4,22%	2,65%	
Máximo	9,61%	8,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	89	80	
Mínimo	01/11/2007	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,83%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,17%	67,65%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	57,10%	61,90%
(F) - Construcción	11,08%	11,92%
(D) - Industria manufacturera	10,38%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,49%	5,14%
(H) - Hostelería	4,88%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,55%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,96%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,80%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		1,81%
(J) - Intermediación financiera		1,05%
(M) - Educación		0,32%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,39%
(C) - Industrias extractivas	0,04%	0,22%
(B) - Pesca	0,15%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,87%	1,86%	2,52%	2,55%	2,50%
Tasa anual equivalente	20,23%	20,13%	26,34%	26,67%	26,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,02%	9,46%
Aragón	1,15%	1,18%
Asturias	0,90%	0,82%
Canarias	1,20%	1,63%
Cantabria	0,40%	0,61%
Castilla y León	5,78%	4,80%
Castilla-La Mancha	2,29%	3,23%
Cataluña	9,26%	8,81%
Comunidad Valenciana	49,49%	48,61%
Extremadura	0,48%	0,30%
Galicia	1,42%	1,34%
Islas Baleares	2,48%	3,97%
La Rioja	0,31%	0,26%
Madrid	10,44%	10,59%
Murcia	3,03%	2,65%
Navarra	0,98%	1,14%
País Vasco	0,37%	0,55%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	188	4.093.343,08	194.999,25	0,00	4.288.342,33	70,51	46.287.961,68	50.576.304,01	72,08	
De 1 a 2 Meses	48	482.469,55	101.212,86	0,00	583.682,41	9,60	16.474.154,58	17.057.836,99	24,31	
De 2 a 3 Meses	15	1.000.111,34	15.724,87	0,00	1.015.836,21	16,70	822.359,95	1.838.196,16	2,62	
De 3 a 6 Meses	12	48.033,44	6.075,22	0,00	54.108,66	0,89	274.582,10	328.690,76	0,47	
De 6 a 12 Meses	12	64.406,80	52.198,23	0,00	116.605,03	1,92	209.322,54	325.927,57	0,46	
De 12 a 18 Meses	2	21.387,39	1.920,55	0,00	23.307,94	0,38	17.870,78	41.178,72	0,06	
Subtotal	277	5.709.751,60	372.130,98	0,00	6.081.882,58	100,00	64.086.251,63	70.168.134,21	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	277	5.709.751,60	372.130,98	0,00	6.081.882,58		64.086.251,63	70.168.134,21		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional