

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	67.515,14 417.378.595,48 67,52%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	5,0860% 14/11/2008 877,531783 Bruto 719,576062 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	5,2460% 14/11/2008 1.340,644444 Bruto 1.099,328444 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A2	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	5,5160% 14/11/2008 1.409,644444 Bruto 1.155,908444 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	8,9660% 14/11/2008 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCDR 1 C	CCC C
Total		532.978.595,48 1.178.800.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente					
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A3	Con amortización opcional *	29/01/2012	2,87	2,62	2,39	2,17	2,04	1,91	1,79
	Amort. final	14/05/2015	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
Serie B	Con amortización opcional *	29/05/2011	2,28	2,08	1,90	1,74	1,63	1,53	1,44
	Amort. final	14/05/2015	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
Serie C	Con amortización opcional *	29/05/2011	2,28	2,08	1,90	1,74	1,63	1,53	1,44
	Amort. final	14/05/2015	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
Serie D	Con amortización opcional *	02/12/2013	3,88	3,63	3,38	3,13	3,00	2,88	2,75
	Amort. final	14/05/2015	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	78,31%	417.378.595,48	22,75%	90,19%	1.063.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	22,06%		260.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	15,69%		185.000.000,00
Serie A3	78,31%	417.378.595,48	52,44%		618.200.000,00
Serie B	11,76%	62.700.000,00	10,32%		62.700.000,00
Serie C	4,52%	24.100.000,00	5,54%		24.100.000,00
Serie D	5,40%	28.800.000,00	2,44%		28.800.000,00
Emisión de Bonos		532.978.595,48			1.178.800.000,00
Fondo de Reserva	5,54%	27.917.511,13	2,50%		28.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	71.091.239,34	4,966%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.123.882,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	583.584,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.122.870,64	6,963%	

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.801	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	450.926.226,98	1.150.017.948,45	
Medio	250.375,47	377.302,48	
Mínimo	406,82	1.890,69	
Máximo	3.280.000,00	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,83%	4,01%	
Mínimo	4,80%	2,65%	
Máximo	9,65%	8,61%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	102	80	
Mínimo	02/11/2008	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	22,10%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,90%	67,65%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	54,54%	61,90%	
(F) - Construcción	8,66%	11,92%	
(D) - Industria manufacturera	10,93%	9,15%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	7,55%	5,14%	
(H) - Hostelería	5,74%	3,67%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,57%	1,92%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,14%	1,66%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,20%	1,45%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,41%	1,32%	
(J) - Intermediación financiera	1,41%	0,72%	
(M) - Educación	0,36%	0,47%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,44%	0,32%	
(C) - Industrias extractivas	0,04%	0,22%	
(B) - Pesca	0,01%	0,10%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	1,03%	0,96%	1,38%	1,96%
Tasa anual equivalente	6,28%	11,68%	10,92%	15,31%	21,17%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	9,43%	9,46%	
Aragón	0,74%	1,18%	
Asturias	0,19%	0,82%	
Canarias	1,03%	1,63%	
Cantabria	0,59%	0,61%	
Castilla y León	6,24%	4,80%	
Castilla-La Mancha	2,11%	3,23%	
Cataluña	11,32%	8,81%	
Comunidad Valenciana	49,24%	48,61%	
Extremadura	0,20%	0,30%	
Galicia	1,31%	1,34%	
Islas Baleares	2,51%	3,97%	
La Rioja	0,45%	0,26%	
Madrid	11,23%	10,59%	
Murcia	2,58%	2,65%	
Navarra	0,44%	1,14%	
País Vasco	0,41%	0,55%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	193	5.211.216,65	211.356,94	0,00	5.422.573,59	35,34	46.235.949,80	51.658.523,39	48,90	
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	1.547.981,72	220.178,25	0,00	1.768.159,97	11,52	22.114.166,50	23.882.326,47	22,61	
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	240.159,88	124.543,36	0,00	364.703,24	2,38	8.347.186,92	8.711.890,16	8,25	
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	953.472,35	263.644,09	0,00	1.217.116,44	7,93	10.220.452,39	11.437.568,83	10,83	
De > 6 a ≤ 12 Meses	34	5.829.978,10	148.016,63	0,00	5.977.994,73	38,96	1.825.773,22	7.803.767,95	7,39	
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	335.752,35	106.811,65	0,00	442.564,00	2,88	1.457.667,52	1.900.231,52	1,80	
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	110.683,94	18.083,51	0,00	128.767,45	0,84	92.927,54	221.694,99	0,21	
De ≥ 24 a < 36 Meses	1	22.694,86	849,40	0,00	23.544,26	0,15	0,00	23.544,26	0,02	
Subtotal	394	14.251.939,85	1.093.483,83	0,00	15.345.423,68	100,00	90.294.123,89	105.639.547,57	100,00	
<b>Dudosos (subjektivos)</b>										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	64,64	0,00	3.600.000,00	64,64	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.900.000,00	68.976,35	0,00	1.968.976,35	35,36	0,00	1.968.976,35	35,36	
Subtotal	2	5.500.000,00	68.976,35	0,00	5.568.976,35	100,00	0,00	5.568.976,35	100,00	
Total	396	19.751.939,85	1.162.460,18	0,00	20.914.400,03		90.294.123,89	111.208.523,92		