

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Confederación Española de Cajas de  
Ahorros  
(CECA)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	48.732,72 301.265.675,04 48,73%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	2,0790% 14/05/2009 244,845368 Bruto 200,773202 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	2,2390% 14/05/2009 541,091667 Bruto 443,695167 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Ba3	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	2,5090% 14/05/2009 606,341667 Bruto 497,200167 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Caa1	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	5,9590% 14/05/2009 1.440,091667 Bruto 1.180,875167 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC C
Total		416.865.675,04		1.178.800.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,19	1,98	1,80	1,64	1,52	1,39	1,30
		Amort. final	Años	6,46	5,71	5,21	4,71	4,21	3,96	3,46	3,21
			Fecha	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/08/2012	14/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,25	2,03	1,85	1,69	1,56	1,44	1,35
		Amort. final	Años	6,96	6,21	5,71	5,21	4,71	4,46	4,21	4,21
			Fecha	14/11/2016	14/02/2016	14/08/2015	14/02/2015	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,46	5,71	5,21	4,71	4,21	3,96	3,46	3,21
		Amort. final	Años	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/08/2012	14/05/2012
			Fecha	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/08/2012	14/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,74	9,06	8,40	7,76	7,21	6,69	6,21	5,78
		Amort. final	Años	21/11/2018	18/03/2018	21/07/2017	12/08/2016	15/05/2016	11/05/2015	16/05/2015	12/08/2014
			Fecha	14/05/2021	14/08/2020	14/02/2020	14/05/2019	14/11/2018	14/05/2018	14/08/2017	14/02/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,46	5,71	5,21	4,71	4,21	3,96	3,46	3,21
		Amort. final	Años	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/08/2012	14/05/2012
			Fecha	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/08/2012	14/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,90	14,78	13,83	13,00	12,26	11,58	10,95	10,35
		Amort. final	Años	19/01/2025	12/05/2023	23/12/2022	24/02/2022	29/05/2021	23/09/2020	02/06/2020	07/05/2019
			Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,46	5,71	5,21	4,71	4,21	3,96	3,46	3,21
		Amort. final	Años	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/08/2012	14/05/2012
			Fecha	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/08/2012	14/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98
		Amort. final	Años	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036
			Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A		72,27%	301.265.675,04	29,79%	90,19%
Serie A1		0,00%	0,00	22,06%	260.000.000,00
Serie A2		0,00%	0,00	15,69%	185.000.000,00
Serie A3		72,27%	301.265.675,04	52,44%	618.200.000,00
Serie B		15,04%	62.700.000,00	13,63%	5,32%
Serie C		5,78%	24.100.000,00	7,42%	2,04%
Serie D		6,91%	28.800.000,00	2,44%	28.800.000,00
Emisión de Bonos			416.865.675,04		1.178.800.000,00
Fondo de Reserva		7,42%	28.800.000,00	2,50%	28.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.302.979,54	1,959%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.485.801,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	455.007,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.273.722,40	3,900%	

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Confederación Española de Cajas de  
Ahorros  
(CECA)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		1.545	3.048
Principal			
Pendiente vencimiento		343.189.576,92	1.150.017.948,45
Medio		222.129,18	377.302,48
Mínimo		178,23	1.890,69
Máximo		3.074.238,89	3.630.518,19
Interés nominal			
Medio ponderado		5,39%	4,01%
Mínimo		2,38%	2,65%
Máximo		10,25%	8,61%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		115	80
Mínimo		01/03/2009	02/01/2007
Máximo		30/12/2035	30/12/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		18,69%	32,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,31%	67,65%

Amortización anticipada		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		3,34%	3,71%	2,30%	1,81%	2,12%
Tasa anual equivalente		33,50%	36,45%	24,35%	19,66%	22,66%

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		52,15%	61,90%
(F) - Construcción		8,11%	11,92%
(D) - Industria manufacturera		12,32%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		8,33%	5,14%
(H) - Hostelería		6,67%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		2,05%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		2,12%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		2,42%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		3,03%	1,32%
(J) - Intermediación financiera		1,78%	0,72%
(M) - Educación		0,45%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,51%	0,32%
(C) - Industrias extractivas		0,04%	0,22%
(B) - Pesca		0,01%	0,10%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		8,32%	9,46%
Aragón		0,31%	1,18%
Asturias			0,82%
Canarias		1,15%	1,63%
Cantabria		0,75%	0,61%
Castilla y León		6,13%	4,80%
Castilla-La Mancha		2,56%	3,23%
Cataluña		13,37%	8,81%
Comunidad Valenciana		46,91%	48,61%
Extremadura			0,30%
Galicia		1,43%	1,34%
Islas Baleares		2,84%	3,97%
La Rioja		0,57%	0,26%
Madrid		11,92%	10,59%
Murcia		3,29%	2,65%
Navarra		0,09%	1,14%
País Vasco		0,35%	0,55%

Morosidad actual		Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
Antigüedad	Número de activos	Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	186	7.755.544,84	221.721,72	0,00	7.977.266,56	28,72	41.664.853,64	49.642.120,20	42,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	3.679.259,56	228.129,30	0,00	3.907.388,86	14,07	19.429.022,02	23.336.410,88	20,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	1.298.706,62	109.645,21	0,00	1.408.351,83	5,07	6.483.041,47	7.891.393,30	6,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	4.305.199,21	349.657,19	0,00	4.654.856,40	16,76	11.447.580,48	16.102.436,88	13,92
De > 6 a ≤ 12 Meses	53	5.675.554,59	406.178,18	0,00	6.081.732,77	21,90	6.552.511,92	12.634.244,69	10,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	3.223.110,97	218.573,12	0,00	3.441.684,09	12,39	2.211.186,61	5.652.870,70	4,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	169.370,69	20.298,91	0,00	189.669,60	0,68	87.180,73	276.850,33	0,24
De ≥ 24 a < 36 Meses	6	100.136,88	13.249,54	0,00	113.386,42	0,41	42.899,29	156.285,71	0,14
Subtotal	458	26.206.883,36	1.567.453,17	0,00	27.774.336,53	100,00	87.918.276,16	115.692.612,69	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	100,00	0,00	3.600.000,00	100,00
Subtotal	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	100,00	0,00	3.600.000,00	100,00
<b>Total</b>	<b>459</b>	<b>29.806.883,36</b>	<b>1.567.453,17</b>	<b>0,00</b>	<b>31.374.336,53</b>		<b>87.918.276,16</b>	<b>119.292.612,69</b>	