

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
02/10/2006

**NIF**  
V84838283  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Confederación Española de Cajas de  
Ahorros (CECA)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	32.827,89 202.942.015,98 32,83%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,9990 16/11/2009 85,631551 Bruto 70,217872 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	1,1590 16/11/2009 302,627778 Bruto 248,154778 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Ba3	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	1,4290 16/11/2009 373,127778 Bruto 305,964778 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Caa1	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,8970 16/11/2009 1.273,961111 Bruto 1.044,648111 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC C
<b>Total</b>			318.542.015,98 1.178.800.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	
			% TACP Anual equivalente								
			10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,60	1,47	1,34	1,23	1,14	1,04	0,99	
		Fecha	04/08/2011	17/02/2011	01/03/2011	24/11/2010	19/10/2010	15/09/2010	27/08/2010	29/07/2010	
		Amort. final	Años	3,46	3,21	2,96	2,70	2,46	2,21	1,96	
		Fecha	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	14/11/2011	15/08/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,68	1,53	1,40	1,28	1,19	1,10	1,02	0,95	
			Fecha	05/04/2011	03/11/2011	22/01/2011	12/12/2010	11/07/2010	10/06/2010	09/08/2010	14/08/2010
		Amort. final	Años	4,70	4,21	3,96	3,46	3,21	2,96	2,70	
		Fecha	14/05/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/05/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,21	2,96	2,70	2,46	2,21	1,95	
		Fecha	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	14/11/2011	14/08/2011	
		Amort. final	Años	3,46	3,21	2,96	2,70	2,46	2,21	1,96	
		Fecha	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	14/11/2011	15/08/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,43	5,95	5,51	5,11	4,75	4,43	4,13	3,86	
			Fecha	02/03/2016	08/10/2015	03/04/2015	10/09/2014	30/05/2014	02/01/2014	17/10/2013	07/11/2013
		Amort. final	Años	8,98	8,46	7,71	7,46	6,96	6,46	5,96	
		Fecha	14/08/2018	14/02/2018	14/05/2017	14/02/2017	14/08/2016	14/02/2016	14/08/2015	14/05/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,21	2,96	2,70	2,46	2,21	1,95	
		Fecha	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	14/11/2011	14/08/2011	
		Amort. final	Años	3,46	3,21	2,96	2,70	2,46	2,21	1,96	
		Fecha	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	14/11/2011	15/08/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,50	10,85	10,24	9,67	9,14	8,64	8,18	7,74	
			Fecha	26/02/2021	07/02/2020	24/11/2019	05/01/2019	18/10/2018	19/04/2018	11/01/2017	24/05/2017
		Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	
		Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,21	2,96	2,70	2,46	2,21	1,95	
		Fecha	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	14/11/2011	14/08/2011	
		Amort. final	Años	3,46	3,21	2,96	2,70	2,46	2,21	1,96	
		Fecha	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	14/11/2011	15/08/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	
			Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036
		Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	
		Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	63,71%	202.942.015,98	37,78%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00		22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	63,71%	202.942.015,98		52,44%	618.200.000,00	
Serie B	19,68%	62.700.000,00	16,14%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	7,57%	24.100.000,00	7,82%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	9,04%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		318.542.015,98			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	7,82%	22.668.593,17		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.516.450,70	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	336.220,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	114.338,85		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		424.574,16	2,859%

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 02/10/2006

**NIF:** V84838283

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bancaja

**Administrador Activos:** Bancaja

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja, IXIS CIB, JP Morgan, Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bancaja, IXIS CIB, JP Morgan, Lehman Brothers, Banco Pastor, DZ Bank AG

**Agente Pago Bonos:** Bancaja

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA)

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bancaja

**Permuta Intereses:** JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G):** Estado Español

**Depositario Activos:** Bancaja

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.279	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	270.518.408,44	1.150.017.948,45	
Medio	211.507,75	377.302,48	
Mínimo	95,72	1.890,69	
Máximo	3.009.177,64	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,86%	4,01%	
Mínimo	1,35%	2,65%	
Máximo	10,25%	8,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	80	
Mínimo	03/09/2009	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,93%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,07%	67,65%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	50,86%	61,90%
(F) - Construcción	7,40%	11,92%
(D) - Industria manufacturera	12,33%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	9,02%	5,14%
(H) - Hostelería	6,58%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,31%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,45%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,44%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,46%	1,32%
(J) - Intermediación financiera	2,10%	0,72%
(M) - Educación	0,52%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,49%	0,32%
(C) - Industrias extractivas	0,03%	0,22%
(B) - Pesca	0,01%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,73%	1,77%	2,03%	2,06%
Tasa anual equivalente	8,78%	8,45%	19,26%	21,85%	22,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,94%	9,46%
Aragón	0,34%	1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,32%	1,63%
Cantabria	0,92%	0,61%
Castilla y León	5,93%	4,80%
Castilla-La Mancha	2,83%	3,23%
Cataluña	13,71%	8,81%
Comunidad Valenciana	43,43%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	1,68%	1,34%
Islas Baleares	3,15%	3,97%
La Rioja	0,68%	0,26%
Madrid	13,04%	10,59%
Murcia	3,54%	2,65%
Navarra	0,11%	1,14%
País Vasco	0,37%	0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	112	300.374,96	41.377,35	0,00	341.752,31	1,54	16.896.361,90	17.238.114,21	21,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	733.652,69	92.691,29	0,00	826.343,98	3,72	12.071.524,62	12.897.868,60	16,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	206.009,49	103.337,29	0,00	309.346,78	1,39	9.254.990,08	9.564.336,86	11,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	2.494.893,16	103.683,37	0,00	2.598.576,53	11,69	4.819.745,45	7.418.321,98	9,25
De > 6 a < 12 Meses	67	8.768.759,86	481.918,98	0,00	9.250.678,84	41,61	7.744.802,07	16.995.480,91	21,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	4.458.106,47	547.725,89	0,00	5.005.832,36	22,51	5.795.582,37	10.801.414,73	13,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	3.341.761,25	208.932,48	0,00	3.550.693,73	15,97	1.291.437,25	4.842.130,98	6,04
De ≥ 2 Años	19	314.134,99	37.122,80	0,00	351.257,79	1,58	81.430,39	432.688,18	0,54
Subtotal	397	20.617.692,87	1.616.789,45	0,00	22.234.482,32	100,00	57.955.874,13	80.190.356,45	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	100,00	0,00	3.600.000,00	100,00
Subtotal	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	100,00	0,00	3.600.000,00	100,00
<b>Total</b>	<b>398</b>	<b>24.217.692,87</b>	<b>1.616.789,45</b>	<b>0,00</b>	<b>25.834.482,32</b>		<b>57.955.874,13</b>	<b>83.790.356,45</b>	