

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
V84838283  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Confederación Española de Cajas de  
Ahorros (CECA)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	32.827,89 202.942.015,98 32,83%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,9990 16/11/2009 85,631551 Bruto 70,217872 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2009 "Pass-Through" Secucional / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	1,1590 16/11/2009 302,627778 Bruto 248,154778 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secucional / Prorrata según circunstancias	A Ba3	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	1,4290 16/11/2009 373,127778 Bruto 305,964778 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secucional / Prorrata según circunstancias	BB Caa1	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,8970 16/11/2009 1,273,961111 Bruto 1,044,648111 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC C
Total		318.542.015,98	1.178.800.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A3	Con	Años	27/11/2010	24/03/2010	06/03/2010	04/05/2010	31/01/2010	17/12/2009	11/08/2009	29/09/2009	0,00
	Amort. final	Fecha	5,13	4,62	4,13	3,87	3,38	3,13	2,87	2,62	2,39
	Sin	Años	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/05/2012
	Amort. final	Fecha	1,27	1,00	0,77	0,58	0,42	0,28	0,17	0,06	0,06
Serie B	Con	Años	01/06/2011	29/09/2010	07/08/2010	30/04/2010	03/02/2010	01/11/2010	29/11/2009	23/10/2009	3,62
	Amort. final	Fecha	6,62	6,13	5,38	5,13	4,62	4,13	3,87	3,62	3,39
	Sin	Años	14/11/2014	14/11/2015	14/02/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/05/2013	14/05/2013
	Amort. final	Fecha	5,13	4,62	4,13	3,87	3,38	3,13	2,87	2,62	2,39
Serie C	Con	Años	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/05/2012
	Amort. final	Fecha	5,13	4,62	4,13	3,87	3,38	3,13	2,87	2,62	2,39
	Sin	Años	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/05/2012
	Amort. final	Fecha	14,86	13,81	12,92	12,14	11,44	10,80	10,20	9,65	9,12
Serie D	Con	Años	08/06/2024	20/07/2023	30/08/2022	17/11/2021	03/06/2021	14/07/2020	12/10/2019	22/05/2019	22/05/2019
	Amort. final	Fecha	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39
	Sin	Años	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/05/2012
	Amort. final	Fecha	5,13	4,62	4,13	3,87	3,38	3,13	2,87	2,62	2,39
Serie D	Con	Años	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/05/2012
	Amort. final	Fecha	5,13	4,62	4,13	3,87	3,38	3,13	2,87	2,62	2,39
	Sin	Años	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	14/05/2012
	Amort. final	Fecha	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39
Serie D	Con	Años	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036
	Amort. final	Fecha	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
Clase	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Clase A	63,71%	202.942.015,98	37,78%	1.063.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	22,06%	260.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	15,69%	165.000.000,00
Serie A3	63,71%	202.942.015,98	52,44%	618.200.000,00
Serie B	19,68%	62.700.000,00	16,14%	62.700.000,00
Serie C	7,57%	24.100.000,00	7,82%	24.100.000,00
Serie D	9,04%	28.800.000,00	2,44%	28.800.000,00
Emisión de Bonos		318.542.015,98		1.178.800.000,00
Fondo de Reserva	7,82%	22.668.593,17	2,50%	28.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.945.327,89	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	378.118,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	156.995,30		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	424.574,16	2,859%	

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
V84838283

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.251	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	264.441.810,37	1.150.017.948,45	
Medio	211.384,34	377.302,48	
Mínimo	150,31	1.890,69	
Máximo	2.998.142,02	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,55%	4,01%	
Mínimo	1,26%	2,65%	
Máximo	10,25%	8,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	80	
Mínimo	03/10/2009	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,77%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,23%	67,65%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	51,20%	61,90%
(F) - Construcción	7,44%	11,92%
(D) - Industria manufacturera	11,73%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	9,03%	5,14%
(H) - Hostelería	6,64%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,34%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,47%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,47%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,50%	1,32%
(J) - Intermediación financiera	2,12%	0,72%
(M) - Educación	0,53%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,50%	0,32%
(C) - Industrias extractivas	0,03%	0,22%
(B) - Pesca	0,01%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	0,77%	1,27%	2,04%	2,03%
Tasa anual equivalente	11,57%	8,87%	14,26%	21,96%	21,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,07%	9,46%
Aragón	0,34%	1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,26%	1,63%
Cantabria	0,93%	0,61%
Castilla y León	6,01%	4,80%
Castilla-La Mancha	2,85%	3,23%
Cataluña	13,90%	8,81%
Comunidad Valenciana	43,37%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	1,54%	1,34%
Islas Baleares	3,19%	3,97%
La Rioja	0,70%	0,26%
Madrid	12,78%	10,59%
Murcia	3,58%	2,65%
Navarra	0,11%	1,14%
País Vasco	0,37%	0,55%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	284.088,81	65.194,43	0,00	349.283,24	1,77	22.105.486,96	22.454.770,20	28,97	
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	289.962,44	80.805,41	0,00	370.767,85	1,88	11.844.997,82	12.215.765,67	15,76	
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	704.865,54	60.562,27	0,00	765.427,81	3,88	7.408.754,19	8.174.182,00	10,55	
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	1.321.449,56	43.241,51	0,00	1.364.691,07	6,93	2.008.746,65	3.373.437,72	4,35	
De > 6 a ≤ 12 Meses	52	5.264.190,81	405.594,87	0,00	5.669.785,68	28,78	7.199.615,81	12.869.401,49	16,61	
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	4.636.544,44	535.532,19	0,00	5.172.076,63	26,25	5.141.976,01	10.314.052,64	13,31	
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	5.337.553,20	313.458,16	0,00	5.651.011,36	28,68	2.011.358,47	7.662.369,83	9,89	
De ≥ 2 Años	20	322.168,55	37.596,10	0,00	359.764,65	1,83	74.547,16	434.311,81	0,56	
Subtotal	357	18.160.823,35	1.541.984,94	0,00	19.702.808,29	100,00	57.795.483,07	77.498.291,36	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	100,00	0,00	3.600.000,00	100,00	
Subtotal	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	100,00	0,00	3.600.000,00	100,00	
<b>Total</b>	<b>358</b>	<b>21.760.823,35</b>	<b>1.541.984,94</b>	<b>0,00</b>	<b>23.302.808,29</b>		<b>57.795.483,07</b>	<b>81.098.291,36</b>		