

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
V84838283

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

### Cuenta Tesorería

Confederación Española de Cajas de Ahorro (CECA)

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

JPMorgan Chase

### Aval Serie A3(G)

Estado Español

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	24.734,61 152.909.359,02 24,73%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,7820% 14/05/2010 47,281581 Bruto 38,298081 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,9420% 14/05/2010 230,266667 Bruto 186,516000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Ba3	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	1,2120% 14/05/2010 296,266667 Bruto 239,976000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Caa1	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,6620% 14/05/2010 1.139,600000 Bruto 923,076000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CCC C
Total			268.509.359,02	1.178.800.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,25	2,00	1,78	1,62	1,49	1,37	1,26	1,15	
		Fecha	28/06/2012	29/03/2012	01/08/2012	14/11/2011	28/09/2011	08/12/2011	07/02/2011	25/05/2011	
	Amort. final	Años	4,38	3,88	3,38	3,12	2,88	2,63	2,38	2,12	
		Fecha	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	2,36	2,11	1,90	1,73	1,58	1,45	1,34	1,24	
		Fecha	08/08/2012	05/09/2012	23/02/2012	21/12/2011	27/10/2011	09/11/2011	08/01/2011	27/06/2011	
Amort. final	Años	5,63	5,12	4,63	4,38	3,88	3,63	3,38	3,12		
	Fecha	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/08/2014	14/02/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/05/2013		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,38	3,88	3,38	3,12	2,88	2,63	2,38	2,12	
		Fecha	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	
	Amort. final	Años	4,38	3,88	3,38	3,12	2,88	2,63	2,38	2,12	
		Fecha	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	7,79	7,21	6,68	6,18	5,73	5,32	4,95	4,61	
		Fecha	13/01/2018	14/06/2017	30/11/2016	06/02/2016	21/12/2015	24/07/2015	03/11/2015	11/08/2014	
Amort. final	Años	10,38	9,88	9,38	8,83	8,13	7,63	7,13	6,88		
	Fecha	14/08/2020	14/02/2020	14/08/2019	14/11/2018	14/05/2018	14/11/2017	14/05/2017	14/02/2017		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,38	3,88	3,38	3,12	2,88	2,63	2,38	2,12	
		Fecha	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	
	Amort. final	Años	4,38	3,88	3,38	3,12	2,88	2,63	2,38	2,12	
		Fecha	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	13,81	12,90	12,10	11,39	10,74	10,14	9,59	9,08	
		Fecha	18/01/2024	18/02/2023	05/03/2022	16/08/2021	22/12/2020	18/05/2020	30/10/2019	25/04/2019	
Amort. final	Años	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89		
	Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,38	3,88	3,38	3,12	2,88	2,63	2,38	2,12	
		Fecha	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	
	Amort. final	Años	4,38	3,88	3,38	3,12	2,88	2,63	2,38	2,12	
		Fecha	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	
		Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	
Amort. final	Años	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89		
	Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	56,95%	152.909.359,02	42,55%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	0,00	15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	56,95%	152.909.359,02	42,55%	52,44%	618.200.000,00	
Serie B	23,35%	62.700.000,00	16,40%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	8,98%	24.100.000,00	6,34%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	10,73%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		268.509.359,02			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	6,34%	15.201.327,44		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.624.451,41	0,010%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.911.964,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	46.231,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
V84838283

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Confederación Española de Cajas de  
Ahorros  
(CECA)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.056	3.048
Principal		
Pendiente vencimiento	228.772.558,60	1.150.017.948,45
Medio	216.640,68	377.302,48
Mínimo	1,07	1.890,69
Máximo	2.918.847,19	3.630.518,19
Interés nominal		
Medio ponderado	2,24%	4,01%
Mínimo	1,14%	2,65%
Máximo	6,24%	8,61%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	125	80
Mínimo	01/04/2010	02/01/2007
Máximo	30/12/2035	30/12/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,43%	32,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,57%	67,65%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,58%	1,10%	1,19%	1,90%
Tasa anual equivalente	11,67%	6,69%	12,46%	13,36%	20,54%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	53,15%	61,90%
(F) - Construcción	7,08%	11,92%
(D) - Industria manufacturera	10,78%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,86%	5,14%
(H) - Hostelería	5,94%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,46%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,62%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,48%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,72%	1,32%
(J) - Intermediación financiera	1,92%	0,72%
(M) - Educación	0,55%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,41%	0,32%
(C) - Industrias extractivas	0,02%	0,22%
(B) - Pesca	0,01%	0,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,68%	9,46%
Aragón	0,34%	1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,42%	1,63%
Cantabria	1,02%	0,61%
Castilla y León	6,28%	4,80%
Castilla-La Mancha	2,88%	3,23%
Cataluña	14,38%	8,81%
Comunidad Valenciana	42,64%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	1,64%	1,34%
Islas Baleares	3,43%	3,97%
La Rioja	0,72%	0,26%
Madrid	12,42%	10,59%
Murcia	3,84%	2,65%
Navarra	0,01%	1,14%
País Vasco	0,34%	0,55%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	300.791,27	45.556,26	0,00	346.347,53	2,20	25.058.343,89	25.404.691,42	35,75	
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	172.888,80	39.694,62	0,00	212.583,42	1,35	9.421.796,95	9.634.380,37	13,56	
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	89.663,67	17.626,34	0,00	107.290,01	0,68	2.465.567,25	2.572.857,26	3,62	
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	389.952,32	60.397,32	0,00	450.349,64	2,85	4.474.262,73	4.924.612,37	6,93	
De > 6 a < 12 Meses	30	308.312,75	95.963,64	0,00	404.276,39	2,56	3.081.868,32	3.486.144,71	4,91	
De ≥ 12 a < 18 Meses	43	4.624.781,62	512.910,15	0,00	5.137.691,77	32,57	7.235.002,26	12.372.694,03	17,41	
De ≥ 18 a < 24 Meses	41	2.983.659,09	375.167,19	0,00	3.358.826,28	21,29	1.692.540,57	5.051.366,85	7,11	
De ≥ 2 Años	50	5.369.987,14	387.149,44	0,00	5.757.136,58	36,50	1.865.138,37	7.622.274,95	10,73	
Subtotal	327	14.240.036,66	1.534.464,96	0,00	15.774.501,62	100,00	55.294.520,34	71.069.021,96	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	100,00	0,00	3.600.000,00	100,00	
Subtotal	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	100,00	0,00	3.600.000,00	100,00	
<b>Total</b>	<b>328</b>	<b>17.840.036,66</b>	<b>1.534.464,96</b>	<b>0,00</b>	<b>19.374.501,62</b>		<b>55.294.520,34</b>	<b>74.669.021,96</b>		