

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
V84838283

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

### Cuenta Tesorería

Confederación Española de Cajas de Ahorro (CECA)

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

JPMorgan Chase

### Aval Serie A3(G)

Estado Español

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	24.734,61 152.909.359,02 24,73%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,9420% 14/05/2010 47,281581 Bruto 38,298081 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,9420% 14/05/2010 230,266667 Bruto 186,516000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Ba3	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	1,2120% 14/05/2010 296,266667 Bruto 239,976000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Caa1	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,6620% 14/05/2010 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CCC C
Total		268.509.359,02 1.178.800.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Bancaja				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A3	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,32	2,12	1,89	1,73	1,60	1,47	1,35	1,30		
			Fecha	09/06/2012	24/06/2012	04/02/2012	02/05/2012	17/12/2011	11/01/2011	20/09/2011	31/08/2011		
			Años	4,01	3,77	3,26	3,01	2,77	2,51	2,26	2,26		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	16/05/2014	17/02/2014	16/08/2013	16/05/2013	18/02/2013	16/11/2012	16/08/2012	16/08/2012	
				Años	2,49	2,24	2,03	1,86	1,71	1,58	1,47	1,37	
				Fecha	11/09/2012	08/10/2012	25/05/2012	22/03/2012	27/01/2012	12/11/2011	11/01/2011	26/09/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,51	5,01	4,76	4,26	4,01	3,51	3,26	3,01		
			Fecha	16/11/2015	16/05/2015	16/02/2015	16/08/2014	16/05/2014	16/11/2013	16/08/2013	16/05/2013		
			Años	4,01	3,76	3,26	3,01	2,76	2,51	2,26	2,26		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	16/05/2014	17/02/2014	16/08/2013	16/05/2013	18/02/2013	16/11/2012	16/08/2012	16/08/2012	
				Años	7,86	7,10	6,59	6,11	5,68	5,28	4,93	4,60	
				Fecha	01/03/2018	19/06/2017	12/12/2016	20/06/2016	15/01/2016	24/08/2015	15/04/2015	18/12/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,27	9,77	9,26	8,52	8,01	7,52	7,26	6,77		
			Fecha	16/08/2020	16/02/2020	16/08/2019	16/11/2018	16/05/2018	16/11/2017	16/08/2017	16/02/2017		
			Años	4,01	3,76	3,26	3,01	2,76	2,51	2,26	2,26		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	16/05/2014	17/02/2014	16/08/2013	16/05/2013	18/02/2013	16/11/2012	16/08/2012	16/08/2012	
				Años	13,65	12,76	11,99	11,29	10,66	10,08	9,54	9,03	
				Fecha	01/01/2024	02/12/2023	05/05/2022	25/08/2021	01/07/2021	06/08/2020	24/11/2019	24/05/2019	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53		
			Fecha	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035		
			Años	4,01	3,77	3,26	3,01	2,77	2,51	2,26	2,26		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	16/05/2014	17/02/2014	16/08/2013	16/05/2013	18/02/2013	16/11/2012	16/08/2012	16/08/2012	
				Años	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	
				Fecha	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	16/11/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	56,95%	152.909.359,02	42,55%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	0,00	15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	56,95%	152.909.359,02	42,55%	52,44%	618.200.000,00	
Serie B	23,35%	62.700.000,00	16,40%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	8,98%	24.100.000,00	6,34%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	10,73%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		268.509.359,02			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	6,34%	15.201.327,44		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.047.293,73	0,010%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	283.102,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.262,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 02/10/2006

**NIF**  
 V84838283

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 IXIS CIB  
 JP Morgan  
 Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 IXIS CIB  
 JP Morgan  
 Lehman Brothers  
 Banco Pastor  
 DZ Bank AG

**Agente Pago Bonos**  
 Bancaja

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de  
 Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Confederación Española de Cajas de  
 Ahorros  
 (CECA)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
 Estado Español

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.033	3.048
Principal		
Pendiente vencimiento	224.858.132,11	1.150.017.948,45
Medio	217.674,86	377.302,48
Mínimo	194,26	1.890,69
Máximo	2.903.510,75	3.630.518,19
Interés nominal		
Medio ponderado	2,18%	4,01%
Mínimo	1,14%	2,65%
Máximo	6,24%	8,61%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	124	80
Mínimo	04/05/2010	02/01/2007
Máximo	30/12/2035	30/12/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,15%	32,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,85%	67,65%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	53,35%	61,90%
(F) - Construcción	7,10%	11,92%
(D) - Industria manufacturera	10,54%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,89%	5,14%
(H) - Hostelería	5,94%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,48%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,63%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,49%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,73%	1,32%
(J) - Intermediación financiera	1,92%	0,72%
(M) - Educación	0,55%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,35%	0,32%
(C) - Industrias extractivas	0,02%	0,22%
(B) - Pesca	0,01%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,72%	0,82%	1,04%	1,87%
Tasa anual equivalente	7,13%	8,31%	9,45%	11,76%	20,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,74%	9,46%
Aragón	0,33%	1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,43%	1,63%
Cantabria	1,03%	0,61%
Castilla y León	6,28%	4,80%
Castilla-La Mancha	2,89%	3,23%
Cataluña	14,48%	8,81%
Comunidad Valenciana	42,42%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	1,64%	1,34%
Islas Baleares	3,46%	3,97%
La Rioja	0,72%	0,26%
Madrid	12,35%	10,59%
Murcia	3,88%	2,65%
Navarra	0,01%	1,14%
País Vasco	0,33%	0,55%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	81	150.332,64	17.942,82	0,00	168.275,46	1,05	15.177.949,53	15.346.224,99	22,77	
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	264.021,67	46.218,70	0,00	310.240,37	1,93	12.878.882,58	13.189.122,95	19,57	
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	115.887,14	30.394,91	0,00	146.282,05	0,91	5.451.718,72	5.598.000,77	8,31	
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	319.466,41	49.320,96	0,00	368.787,37	2,30	3.679.743,41	4.048.530,78	6,01	
De > 6 a < 12 Meses	22	298.017,01	63.014,28	0,00	361.031,29	2,25	2.527.334,19	2.888.365,48	4,29	
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	3.483.358,72	455.896,54	0,00	3.939.255,26	24,56	7.316.790,78	11.256.046,04	16,70	
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	3.815.873,60	493.896,28	0,00	4.309.769,88	26,87	2.483.029,35	6.792.799,23	10,08	
De ≥ 2 Años	53	6.039.559,46	398.685,37	0,00	6.438.244,83	40,13	1.827.021,77	8.265.266,60	12,27	
Subtotal	329	14.486.516,65	1.555.369,86	0,00	16.041.886,51	100,00	51.342.470,33	67.384.356,84	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	100,00	0,00	3.600.000,00	100,00	
Subtotal	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	100,00	0,00	3.600.000,00	100,00	
<b>Total</b>	<b>330</b>	<b>18.086.516,65</b>	<b>1.555.369,86</b>	<b>0,00</b>	<b>19.641.886,51</b>		<b>51.342.470,33</b>	<b>70.984.356,84</b>		