

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**



**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
02/10/2006

**NIF**  
V84838283  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositorio Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

| Emisión de Bonos         |                           |  |                              |   |  |  |  |                                 |             |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |  | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                          |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                          | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0372259004 | 05/10/2006<br>2.600       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>260.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,030%<br>14.Feb/May/Ago/Nov   |  | 14/02/2039<br>Trimestral<br>14.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada   | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie A2<br>ES0372259012 | 05/10/2006<br>1.850       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>185.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,070%<br>14.Feb/May/Ago/Nov   |  | 14/02/2039<br>Trimestral<br>14.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada   | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie A3<br>ES0372259020 | 05/10/2006<br>6.182       | 19.851,52<br>122.722.096,64<br>19,85%              | 100.000,00<br>618.200.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,120%<br>14.Feb/May/Ago/Nov   | 1,0190%<br>15/11/2010<br>51,133656 Bruto<br>41,418261 Neto       | 14/02/2039<br>Trimestral<br>14.Feb/May/Ago/Nov | 15/11/2010<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AAA<br>Aa3                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0372259038  | 05/10/2006<br>627         | 100.000,00<br>62.700.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>62.700.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,280%<br>14.Feb/May/Ago/Nov   | 1,1790%<br>15/11/2010<br>298,025000 Bruto<br>241,400250 Neto     | 14/02/2039<br>Trimestral<br>14.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB<br>Ba3                      | A<br>A2     |
| Serie C<br>ES0372259046  | 05/10/2006<br>241         | 100.000,00<br>24.100.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>24.100.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>14.Feb/May/Ago/Nov   | 1,4490%<br>15/11/2010<br>366,275000 Bruto<br>296,682750 Neto     | 14/02/2039<br>Trimestral<br>14.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | CCC<br>Caa1                     | BBB<br>Baa3 |
| Serie D<br>ES0372259053  | 05/10/2006<br>288         | 100.000,00<br>28.800.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>28.800.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>14.Feb/May/Ago/Nov   | 4,8990%<br>15/11/2010<br>1.238,358333 Bruto<br>1.003,070250 Neto | 14/02/2039<br>Trimestral<br>14.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | C<br>C                          | CCC<br>C    |
| <b>Total</b>             |                           | 238.322.096,64 1.178.800.000,00                    |                              |   |  |  |  |                                 |             |

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

| Serie    | Amortización                | Vida media | Años  | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|----------|-----------------------------|------------|-------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|
|          |                             |            |       | 0,17           | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |  |  |
| Serie A3 | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 1,97           | 1,72       | 1,55       | 1,40       | 1,27       | 1,15       | 1,10       | 1,00       |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 17/10/2012     | 18/07/2012 | 19/05/2012 | 26/03/2012 | 02/08/2012 | 26/12/2011 | 12/05/2011 | 29/10/2011 |  |  |
| Serie B  | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 3,54           | 3,05       | 2,79       | 2,54       | 2,30       | 2,05       | 2,05       | 1,79       |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 16/05/2014     | 18/11/2013 | 16/08/2013 | 16/05/2013 | 18/02/2013 | 16/11/2012 | 16/11/2012 | 16/08/2012 |  |  |
| Serie C  | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 2,14           | 1,90       | 1,70       | 1,54       | 1,40       | 1,28       | 1,18       | 1,09       |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 18/12/2012     | 23/09/2012 | 13/07/2012 | 14/05/2012 | 24/03/2012 | 02/09/2012 | 01/03/2012 | 12/01/2011 |  |  |
| Serie D  | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 5,05           | 4,54       | 4,05       | 3,79       | 3,54       | 3,05       | 2,79       | 2,79       |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 16/11/2015     | 16/05/2015 | 16/11/2014 | 16/08/2014 | 16/05/2014 | 16/11/2013 | 16/08/2013 | 16/08/2013 |  |  |
| Serie A3 | Sin amortización opcional * | Vida media | Años  | 3,54           | 3,05       | 2,79       | 2,54       | 2,30       | 2,05       | 2,05       | 1,79       |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 16/05/2014     | 18/11/2013 | 16/08/2013 | 16/05/2013 | 18/02/2013 | 16/11/2012 | 16/11/2012 | 16/08/2012 |  |  |
| Serie B  | Sin amortización opcional * | Vida media | Años  | 7,16           | 6,52       | 6,12       | 5,65       | 5,24       | 4,86       | 4,51       | 4,20       |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 25/12/2017     | 06/10/2017 | 12/10/2016 | 24/06/2016 | 24/01/2016 | 09/08/2015 | 05/05/2015 | 01/12/2015 |  |  |
| Serie C  | Sin amortización opcional * | Vida media | Años  | 9,80           | 9,30       | 8,80       | 8,30       | 7,80       | 7,30       | 6,80       | 6,30       |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 16/08/2020     | 16/02/2020 | 16/08/2019 | 16/02/2019 | 16/08/2018 | 16/02/2018 | 16/08/2017 | 16/02/2017 |  |  |
| Serie D  | Sin amortización opcional * | Vida media | Años  | 3,54           | 3,05       | 2,79       | 2,54       | 2,30       | 2,05       | 2,05       | 1,79       |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 16/05/2014     | 16/11/2013 | 16/08/2013 | 16/05/2013 | 16/02/2013 | 16/11/2012 | 16/11/2012 | 16/08/2012 |  |  |
| Serie A3 | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 13,18          | 12,31      | 11,55      | 10,86      | 10,24      | 9,67       | 9,14       | 8,65       |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 01/01/2024     | 17/02/2023 | 15/05/2022 | 09/08/2021 | 24/01/2021 | 29/06/2020 | 18/12/2019 | 21/06/2019 |  |  |
| Serie B  | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 25,06          | 25,06      | 25,06      | 25,06      | 25,06      | 25,06      | 25,06      | 25,06      |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 16/11/2035     | 16/11/2035 | 16/11/2035 | 16/11/2035 | 16/11/2035 | 16/11/2035 | 16/11/2035 | 16/11/2035 |  |  |
| Serie C  | Sin amortización opcional * | Vida media | Años  | 3,54           | 3,05       | 2,79       | 2,54       | 2,30       | 2,05       | 2,05       | 1,79       |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 16/05/2014     | 16/11/2013 | 16/08/2013 | 16/05/2013 | 16/02/2013 | 16/11/2012 | 16/11/2012 | 16/08/2012 |  |  |
| Serie D  | Sin amortización opcional * | Vida media | Años  | 25,06          | 25,06      | 25,06      | 25,06      | 25,06      | 25,06      | 25,06      | 25,06      |  |  |
|          |                             |            | Fecha | 16/11/2035     | 16/11/2035 | 16/11/2035 | 16/11/2035 | 16/11/2035 | 16/11/2035 | 16/11/2035 | 16/11/2035 |  |  |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                  |        |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|--------|
| Clase                  | Actual | % MC           | A la emisión |        |                  |        |
|                        |        |                | % MC         |        | % MC             |        |
| Clase A                | 51,49% | 122.722.096,64 | 46,78%       | 90,19% | 1.063.200.000,00 | 10,05% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 0,00%        | 22,06% | 260.000.000,00   |        |
| Serie A2               | 0,00%  | 0,00           | 0,00%        | 15,69% | 185.000.000,00   |        |
| Serie A3               | 51,49% | 122.722.096,64 | 46,78%       | 52,44% | 618.200.000,00   |        |
| Serie B                | 26,31% | 62.700.000,00  | 16,86%       | 5,32%  | 62.700.000,00    | 4,60%  |
| Serie C                | 10,11% | 24.100.000,00  | 5,36%        | 2,04%  | 24.100.000,00    | 2,50%  |
| Serie D                | 12,08% | 28.800.000,00  | 2,44%        |        | 28.800.000,00    |        |
| Emisión de Bonos       |        | 238.322.096,64 |              |        | 1.178.800.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 5,36%  | 11.221.385,05  |              | 2,50%  | 28.800.000,00    |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |                   |              |                |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo             | Interés      |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 25.775.114,83     | 0,010%       |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 304.076,09        |              |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 37.233,96         |              |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b> | <b>Interés</b> |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                   | 0,00         |                |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                   | 0,00         |                |

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
V84838283

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Confederación Española de Cajas de  
Ahorros (CECA)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 843            | 3.048             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 199.523.674,88 | 1.150.017.948,45  |  |
| Medio  | 236.682,89     | 377.302,48        |  |
| Mínimo   | 153,80         | 1.890,69          |  |
| Máximo   | 2.810.942,22   | 3.630.518,19      |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 2,09%          | 4,01%             |  |
| Mínimo   | 1,38%          | 2,65%             |  |
| Máximo   | 5,53%          | 8,61%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 125            | 80                |  |
| Mínimo   | 02/11/2010     | 02/01/2007        |  |
| Máximo   | 30/12/2035     | 30/12/2035        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 9,97%          | 32,30%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 90,03%         | 67,65%            |  |

| Concentración sectorial (CNAE)  |        |                   |
|---|--------|-------------------|
|   | Actual | A la constitución |
| (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales  | 55,35% | 61,90%            |
| (F) - Construcción  | 6,63%  | 11,92%            |
| (D) - Industria manufacturera   | 9,35%  | 9,15%             |
| (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico | 8,94%  | 5,14%             |
| (H) - Hostelería  | 6,00%  | 3,67%             |
| (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social  | 2,24%  | 1,92%             |
| (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones   | 2,67%  | 1,66%             |
| (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales                          | 2,40%  | 1,45%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura   | 3,66%  | 1,32%             |
| (J) - Intermediación financiera   | 1,95%  | 0,72%             |
| (M) - Educación   | 0,56%  | 0,47%             |
| (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua  | 0,22%  | 0,32%             |
| (C) - Industrias extractivas  | 0,01%  | 0,22%             |
| (B) - Pesca   | 0,00%  | 0,10%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,16%      | 0,84%           | 0,60%           | 0,71%            | 1,71%     |
| Tasa anual equivalente  | 1,96%      | 9,67%           | 6,99%           | 8,23%            | 18,73%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 9,07%  | 9,46%             |
| Aragón                  | 0,32%  | 1,18%             |
| Asturias                |        | 0,82%             |
| Canarias                | 1,56%  | 1,63%             |
| Cantabria               | 1,10%  | 0,61%             |
| Castilla y León         | 6,42%  | 4,80%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,92%  | 3,23%             |
| Cataluña                | 15,35% | 8,81%             |
| Comunidad Valenciana    | 41,06% | 48,61%            |
| Extremadura             |        | 0,30%             |
| Galicia                 | 1,74%  | 1,34%             |
| Islas Baleares          | 3,62%  | 3,97%             |
| La Rioja                | 0,77%  | 0,26%             |
| Madrid                  | 12,45% | 10,59%            |
| Murcia                  | 3,28%  | 2,65%             |
| Navarra                 | 0,01%  | 1,14%             |
| País Vasco              | 0,32%  | 0,55%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |                     |             |                      |        |                           |                      |             |  |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|----------------------|--------|---------------------------|----------------------|-------------|--|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |                     |             |                      |        | Deuda pendiente de vencer |                      | Deuda total |  |
|                             |                   | Principal              | Intereses           | Otros       | Total                | %      |                           | %                    |             |  |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |                     |             |                      |        |                           |                      |             |  |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 75                | 184.368,93             | 25.362,91           | 0,00        | 209.731,84           | 1,51   | 17.784.448,66             | 17.994.180,50        | 31,08       |  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 22                | 154.163,43             | 15.213,72           | 0,00        | 169.377,15           | 1,22   | 3.530.632,39              | 3.700.009,54         | 6,39        |  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 29                | 160.192,98             | 35.682,38           | 0,00        | 195.875,36           | 1,41   | 7.874.020,88              | 8.069.896,24         | 13,94       |  |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 12                | 73.299,69              | 15.709,59           | 0,00        | 89.009,28            | 0,64   | 1.833.043,01              | 1.922.052,29         | 3,32        |  |
| De > 6 a < 12 Meses         | 23                | 315.219,70             | 84.302,97           | 0,00        | 399.522,67           | 2,87   | 4.055.142,67              | 4.454.665,34         | 7,70        |  |
| De > 12 a < 18 Meses        | 17                | 377.638,17             | 64.135,18           | 0,00        | 441.773,35           | 3,18   | 1.562.650,42              | 2.004.423,77         | 3,46        |  |
| De > 18 a < 24 Meses        | 40                | 2.847.480,20           | 362.178,78          | 0,00        | 3.209.658,98         | 23,09  | 4.121.141,25              | 7.330.800,23         | 12,66       |  |
| De ≥ 2 Años                 | 95                | 8.325.212,96           | 863.130,05          | 0,00        | 9.188.343,01         | 66,09  | 3.226.006,77              | 12.414.349,78        | 21,44       |  |
| Subtotal                    | 313               | 12.437.576,06          | 1.465.715,58        | 0,00        | 13.903.291,64        | 100,00 | 43.987.086,05             | 57.890.377,69        | 100,00      |  |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |                     |             |                      |        |                           |                      |             |  |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 1                 | 3.600.000,00           | 45.081,00           | 0,00        | 3.645.081,00         | 100,00 | 0,00                      | 3.645.081,00         | 100,00      |  |
| Subtotal                    | 1                 | 3.600.000,00           | 45.081,00           | 0,00        | 3.645.081,00         | 100,00 | 0,00                      | 3.645.081,00         | 100,00      |  |
| <b>Total</b>                | <b>314</b>        | <b>16.037.576,06</b>   | <b>1.510.796,58</b> | <b>0,00</b> | <b>17.548.372,64</b> |        | <b>43.987.086,05</b>      | <b>61.535.458,69</b> |             |  |