

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
02/10/2006

**NIF**  
V84838283

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	4.715,24 29.149.613,68 4,72%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,3120% 14/02/2013 3,759618 Bruto 2,970098 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,4720% 14/02/2013 120,622222 Bruto 95,291555 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Ba3	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,7420% 14/02/2013 189,622222 Bruto 149,801555 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Caa1	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,1920% 14/02/2013 1.071,288889 Bruto 846,318222 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CCC C
<b>Total</b>		144.749.613,68 1.178.800.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Anual equivalente								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	0,37	0,37	0,36	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Fecha	15/05/2013	14/05/2013	05/12/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013
		Amort. final	Años	0,37	0,37	0,37	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	Sin amortización opcional *	Años	1,15	1,03	0,93	0,84	0,77	0,70	0,65	0,60	
		Fecha	24/02/2014	01/11/2014	12/04/2013	11/01/2013	10/06/2013	09/12/2013	24/08/2013	08/07/2013	
		Amort. final	Años	2,12	1,87	1,62	1,62	1,37	1,37	1,12	1,12
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,37	0,37	0,37	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	
		Fecha	14/05/2013	14/05/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	
		Amort. final	Años	0,37	0,37	0,37	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	Sin amortización opcional *	Años	4,36	4,02	3,71	3,44	3,19	2,97	2,76	2,58	
		Fecha	05/10/2017	01/05/2017	15/09/2016	06/07/2016	03/09/2016	18/12/2015	10/05/2015	31/07/2015	
		Amort. final	Años	7,13	6,87	6,37	5,87	5,62	5,37	4,87	4,62
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,37	0,37	0,37	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	
		Fecha	14/05/2013	14/05/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	
		Amort. final	Años	0,37	0,37	0,37	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	Sin amortización opcional *	Años	10,63	9,92	9,30	8,74	8,23	7,76	7,34	6,95	
		Fecha	16/08/2023	12/01/2022	15/04/2022	23/09/2021	21/03/2021	10/03/2020	05/02/2020	12/10/2019	
		Amort. final	Años	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,37	0,37	0,37	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	
		Fecha	14/05/2013	14/05/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/02/2013	
		Amort. final	Años	0,37	0,37	0,37	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	Sin amortización opcional *	Años	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88	
		Fecha	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	
		Amort. final	Años	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88	22,88

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	20,14%	29.149.613,68	80,73%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00		22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	20,14%	29.149.613,68		52,44%	618.200.000,00	
Serie B	43,32%	62.700.000,00	26,66%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	18,65%	24.100.000,00	5,87%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	19,90%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		144.749.613,68			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	5,87%	6.811.764,77		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.733.599,98	0,192%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	101.911,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.477,34		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 02/10/2006

**NIF**  
 V84838283

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 IXIS CIB  
 JP Morgan  
 Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 IXIS CIB  
 JP Morgan  
 Lehman Brothers  
 Banco Pastor  
 DZ Bank AG

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de  
 Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
 Estado Español

**Depositarío Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	366	3.048
Principal		
Pendiente vencimiento	118.306.850,30	1.150.017.948,45
Medio	323.242,76	377.302,48
Mínimo	0,00	1.890,69
Máximo	2.410.884,10	3.630.518,19
Interés nominal		
Medio ponderado	2,06%	4,01%
Mínimo	0,68%	2,65%
Máximo	4,85%	8,61%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	115	80
Mínimo	05/01/2013	02/01/2007
Máximo	30/12/2035	30/12/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,30%	32,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,70%	67,65%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	21,43%	52,14%
(L) - Actividades inmobiliarias	22,70%	12,23%
(C) - Industria manufacturera	10,86%	9,59%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	8,05%	5,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	4,19%	4,51%
(I) - Hostelería	6,47%	4,09%
(J) - Información y comunicaciones	12,70%	3,32%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,85%	1,91%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,63%	1,50%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,43%	1,47%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,48%	1,13%
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,83%	0,87%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,65%
(P) - Educación	0,76%	0,48%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,62%	0,42%
(S) - Otros servicios	0,01%	0,28%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	0,22%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,00%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,79%	0,70%	0,69%	0,94%	1,40%
Tasa anual equivalente	19,50%	8,09%	7,99%	10,71%	15,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,79%	9,46%
Aragón	0,31%	1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,20%	1,63%
Cantabria	1,46%	0,61%
Castilla y León	7,37%	4,80%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,23%
Cataluña	17,03%	8,81%
Comunidad Valenciana	36,44%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	2,21%	1,34%
Islas Baleares	4,48%	3,97%
La Rioja	0,99%	0,26%
Madrid	14,60%	10,59%
Murcia	3,23%	2,65%
Navarra		1,14%
País Vasco	0,38%	0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	30	82.340,66	14.478,20	0,00	96.818,86	0,70	7.774.184,73	7.871.003,59	15,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	57.241,55	10.430,73	0,00	67.672,28	0,49	2.624.604,76	2.692.277,04	5,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	134.836,88	19.709,68	0,00	154.546,56	1,12	3.259.117,97	3.413.664,53	6,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	28.827,25	4.613,52	0,00	33.440,77	0,24	326.196,13	359.636,90	0,71
De > 6 a < 12 Meses	26	818.617,45	161.738,99	0,00	980.356,44	7,10	7.068.629,21	8.048.985,65	15,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	772.459,43	239.206,52	0,00	1.011.665,95	7,33	7.402.142,59	8.413.808,54	16,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	1.488.336,70	247.488,16	0,00	1.735.824,86	12,57	4.795.039,12	6.530.863,98	12,81
De ≥ 2 Años	115	8.648.424,71	1.079.985,19	0,00	9.728.409,90	70,45	3.941.412,02	13.669.821,92	26,80
Subtotal	242	12.031.084,63	1.777.650,99	0,00	13.808.735,62	100,00	37.191.326,53	51.000.062,15	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 6 a < 12 Meses	1	3.707,02	405,45	0,00	4.112,47	0,10	0,00	4.112,47	0,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	37.549,46	1.340,54	0,00	38.890,00	0,93	0,00	38.890,00	0,93
De ≥ 2 Años	14	4.091.880,92	60.790,05	0,00	4.152.670,97	98,98	0,00	4.152.670,97	98,98
Subtotal	16	4.133.137,40	62.536,04	0,00	4.195.673,44	100,00	0,00	4.195.673,44	100,00
Total	258	16.164.222,03	1.840.187,03	0,00	18.004.409,06		37.191.326,53	55.195.735,59	