

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
02/10/2006

**NIF**  
V84838283

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja

IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja

IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	2.443,96 15.108.560,72 2,44%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,4830% 14/08/2013 2,017353 Bruto 1,593709 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa	
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,4830% 14/08/2013 123,433333 Bruto 97,512333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Ba3	A A2	
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,7530% 14/08/2013 192,433333 Bruto 152,022333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Casf	BBB Baa3	
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,2030% 14/08/2013 1.074,100000 Bruto 848,539000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CCC C	
<b>Total</b>		130.708.560,72 1.178.800.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Opción	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,48	0,47	0,47	0,47	0,46	0,46	0,25	0,25		
	Amort. final	Años	04/11/2013	02/11/2013	01/11/2013	31/10/2013	29/10/2013	28/10/2013	14/08/2013	14/08/2013			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,82	0,76	0,70	0,66	0,63	0,59	0,56	0,54		
	Amort. final	Años	08/03/2014	15/02/2014	26/01/2014	09/01/2014	28/12/2013	16/12/2013	04/12/2013	26/11/2013			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25		
	Amort. final	Años	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,87	3,60	3,35	3,13	2,94	2,76	2,60	2,46		
	Amort. final	Años	26/03/2017	16/12/2016	17/09/2016	30/06/2016	19/04/2016	15/02/2016	20/12/2015	29/10/2015			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25		
	Amort. final	Años	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,45	9,76	9,15	8,61	8,12	7,68	7,27	6,90		
	Amort. final	Años	21/10/2023	12/02/2023	05/07/2022	19/12/2021	24/06/2021	14/01/2021	20/08/2020	07/04/2020			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25		
	Amort. final	Años	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52		
	Amort. final	Años	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	11,56%	15.108.560,72	91,69%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	0,00	15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	11,56%	15.108.560,72	91,69%	52,44%	618.200.000,00	
Serie B	47,97%	62.700.000,00	30,17%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	18,44%	24.100.000,00	6,52%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	22,03%	28.800.000,00	2,44%		28.800.000,00	
Emisión de Bonos		130.708.560,72			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	6,52%	6.643.150,17		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.857.780,82	0,203%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	182.696,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.659,20		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 02/10/2006

**NIF**  
 V84838283

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 IXIS CIB  
 JP Morgan  
 Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 IXIS CIB  
 JP Morgan  
 Lehman Brothers  
 Banco Pastor  
 DZ Bank AG

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de  
 Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
 Estado Español

**Depositarío Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	310	3.048
Principal		
Pendiente vencimiento	105.523.979,70	1.150.017.948,45
Medio	340.399,93	377.302,48
Mínimo	0,00	1.890,69
Máximo	2.309.433,55	3.630.518,19
Interés nominal		
Medio ponderado	1,51%	4,01%
Mínimo	0,71%	2,65%
Máximo	3,31%	8,61%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	114	80
Mínimo	07/07/2013	02/01/2007
Máximo	30/12/2035	30/12/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,49%	32,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,51%	67,65%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	22,27%	52,14%
(L) - Actividades inmobiliarias	22,05%	12,23%
(C) - Industria manufacturera	9,82%	9,59%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	8,36%	5,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	4,50%	4,51%
(I) - Hostelería	6,45%	4,09%
(J) - Información y comunicaciones	12,80%	3,32%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,87%	1,91%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,43%	1,50%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,53%	1,47%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,46%	1,13%
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,96%	0,87%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,65%
(P) - Educación	0,82%	0,48%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,68%	0,42%
(S) - Otros servicios	0,01%	0,28%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	0,22%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,00%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,46%	0,70%	0,69%	1,35%
Tasa anual equivalente	0,00%	5,34%	8,03%	8,01%	15,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,81%	9,46%
Aragón	0,30%	1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,29%	1,63%
Cantabria	1,54%	0,61%
Castilla y León	7,11%	4,80%
Castilla-La Mancha	3,74%	3,23%
Cataluña	17,79%	8,81%
Comunidad Valenciana	35,97%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	2,29%	1,34%
Islas Baleares	4,59%	3,97%
La Rioja	1,05%	0,26%
Madrid	13,79%	10,59%
Murcia	3,36%	2,65%
Navarra		1,14%
País Vasco	0,39%	0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	25	50.720,19	8.451,73	0,00	59.171,92	0,42	5.978.839,37	6.038.011,29	12,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	42.724,80	6.977,97	0,00	49.702,77	0,35	2.665.356,52	2.735.059,29	5,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	25.192,14	8.701,00	0,00	33.893,14	0,24	1.640.844,07	1.674.737,21	3,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	124.704,57	19.862,69	0,00	144.567,26	1,02	3.028.697,15	3.173.344,41	6,74
De > 6 a < 12 Meses	17	237.770,07	29.948,48	0,00	267.718,55	1,88	1.905.443,17	2.173.161,72	4,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	1.206.446,03	184.191,50	0,00	1.390.637,53	9,76	5.306.749,97	6.697.387,50	14,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	748.211,51	229.297,43	0,00	977.508,94	6,86	5.082.594,98	6.060.103,92	12,87
De ≥ 2 Años	131	9.971.570,01	1.354.182,13	0,00	11.325.752,14	79,48	7.201.922,29	18.527.674,43	39,35
Subtotal	238	12.407.419,32	1.841.612,93	0,00	14.249.032,25	100,00	32.830.447,52	47.079.479,77	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.707,02	429,30	0,00	4.136,32	0,10	0,00	4.136,32	0,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	37.549,46	1.663,33	0,00	39.212,79	0,93	0,00	39.212,79	0,93
De ≥ 2 Años	14	4.091.880,92	60.812,17	0,00	4.152.693,09	98,97	0,00	4.152.693,09	98,97
Subtotal	16	4.133.137,40	62.904,80	0,00	4.196.042,20	100,00	0,00	4.196.042,20	100,00
Total	254	16.540.556,72	1.904.517,73	0,00	18.445.074,45		32.830.447,52	51.275.521,97	