

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
02/10/2006

**NIF**  
V84838283

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	2.443,96 15.108.560,72 2,44%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,4830% 14/08/2013 2,017353 Bruto 1,593709 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,4830% 14/08/2013 123,433333 Bruto 97,512333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,7530% 14/08/2013 192,433333 Bruto 152,022333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Casf	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,2030% 14/08/2013 1.074,100000 Bruto 848,539000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CCC C
<b>Total</b>		130.708.560,72 1.178.800.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	10/11/2013	10/11/2013	09/11/2013	09/11/2013	09/11/2013	08/11/2013	08/11/2013	07/11/2013	07/11/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Años	0,90	0,84	0,79	0,74	0,71	0,68	0,65	0,63	0,63
		Fecha	07/04/2014	14/03/2014	26/02/2014	09/02/2014	26/01/2014	17/01/2014	08/01/2014	29/12/2013	29/12/2013
		Amort. final	Años	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Años	3,92	3,65	3,41	3,20	3,00	2,83	2,67	2,53	2,53
		Fecha	14/04/2017	06/01/2017	09/10/2016	23/07/2016	14/05/2016	11/03/2016	14/01/2016	24/11/2015	24/11/2015
		Amort. final	Años	6,76	6,51	6,25	6,05	5,76	5,25	5,00	4,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Años	10,49	9,80	9,20	8,66	8,17	7,73	7,33	6,96	6,96
		Fecha	08/11/2023	01/03/2023	24/07/2022	06/01/2022	13/07/2021	02/02/2021	09/09/2020	28/04/2020	28/04/2020
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
		Fecha	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	11,56%	15.108.560,72	91,69%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	0,00	15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	11,56%	15.108.560,72	91,69%	52,44%	618.200.000,00	
Serie B	47,97%	62.700.000,00	30,17%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	18,44%	24.100.000,00	6,52%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	22,03%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		130.708.560,72			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	6,52%	6.643.150,17		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.133.294,28	0,203%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	162.128,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.306,30		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2013  
**Divisa:** EUR

Fecha constitución  
 02/10/2006

NIF  
 V84838283

Sociedad Gestora  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
 Bancaja

Administrador Activos  
 Bancaja

Directores Emisión Bonos  
 Bancaja  
 IXIS CIB  
 JP Morgan  
 Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
 Bancaja  
 IXIS CIB  
 JP Morgan  
 Lehman Brothers  
 Banco Pastor  
 DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de  
 Renta Fija

Registro Contable Bonos  
 Iberclear

Cuenta Tesorería  
 Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
 Bancaja

Permuta Intereses  
 JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
 Estado Español

Depositarario Activos  
 Bancaja

Audidores Fondo  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	307	3.048
Principal		
Pendiente vencimiento	104.356.814,88	1.150.017.948,45
Medio	339.924,48	377.302,48
Mínimo	0,00	1.890,69
Máximo	2.292.453,55	3.630.518,19
Interés nominal		
Medio ponderado	1,46%	4,01%
Mínimo	0,71%	2,65%
Máximo	3,31%	8,61%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	114	80
Mínimo	14/08/2013	02/01/2007
Máximo	30/12/2035	30/12/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,46%	32,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,54%	67,65%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	22,25%	52,14%
(L) - Actividades inmobiliarias	22,06%	12,23%
(C) - Industria manufacturera	9,80%	5,99%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	8,36%	5,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	4,53%	4,51%
(I) - Hostelería	6,45%	4,09%
(J) - Información y comunicaciones	12,81%	3,32%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,85%	1,91%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,44%	1,50%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,53%	1,47%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,46%	1,13%
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,96%	0,87%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,65%
(P) - Educación	0,82%	0,48%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,68%	0,42%
(S) - Otros servicios	0,01%	0,28%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	0,22%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,00%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,41%	0,58%	0,53%	1,34%
Tasa anual equivalente	0,84%	4,85%	6,69%	6,18%	14,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,81%	9,46%
Aragón	0,29%	1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,30%	1,63%
Cantabria	1,56%	0,61%
Castilla y León	7,08%	4,80%
Castilla-La Mancha	3,75%	3,23%
Cataluña	17,84%	8,81%
Comunidad Valenciana	35,97%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	2,20%	1,34%
Islas Baleares	4,60%	3,97%
La Rioja	1,05%	0,26%
Madrid	13,79%	10,59%
Murcia	3,37%	2,65%
Navarra		1,14%
País Vasco	0,39%	0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	29	47.517,39	8.380,21	0,00	55.897,60	0,39	7.752.006,47	7.807.904,07	16,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	49.464,94	6.486,09	0,00	55.951,03	0,39	2.675.778,20	2.731.729,23	5,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	16.417,13	2.767,69	0,00	19.184,82	0,13	717.765,68	736.950,50	1,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	140.044,41	28.605,86	0,00	168.650,27	1,18	4.347.802,02	4.516.452,29	9,28
De > 6 a < 12 Meses	16	288.179,06	32.126,41	0,00	320.305,47	2,24	1.857.577,89	2.177.883,36	4,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	1.191.033,70	166.206,95	0,00	1.357.240,65	9,48	4.738.881,50	6.096.122,15	12,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	710.593,99	176.069,74	0,00	886.663,73	6,19	4.660.948,81	5.547.612,54	11,40
De ≥ 2 Años	134	10.037.786,82	1.414.650,00	0,00	11.452.436,82	80,00	7.611.989,85	19.064.426,67	39,16
Subtotal	246	12.481.037,44	1.835.292,95	0,00	14.316.330,39	100,00	34.362.750,42	48.679.080,81	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	41.256,48	2.147,56	0,00	43.404,04	1,03	0,00	43.404,04	1,03
De ≥ 2 Años	14	4.091.880,92	60.815,40	0,00	4.152.696,32	98,97	0,00	4.152.696,32	98,97
Subtotal	16	4.133.137,40	62.962,96	0,00	4.196.100,36	100,00	0,00	4.196.100,36	100,00
Total	262	16.614.174,84	1.898.255,91	0,00	18.512.430,75		34.362.750,42	52.875.181,17	