

## PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 30/04/2011

Divisa / Currency: EUR

| Sectores<br>Sectors   | Deudores<br>Obligors |  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |      |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |      |
|---|----------------------|--|--|------|------------------|------|---|------|------------------|-------|--|------|------------------|------|
|   | Num.                 |  | Num.   | %    | Importe / Amount | %    | Num.  | %    | Importe / Amount | %     | Num.   | %    | Importe / Amount | %    |
| 01 Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados<br><i>Farming, stockbreeding, hunting and related service activities</i> | 15                   |  | 15   | 2,18 | 8.218.120,66     | 4,20 | 7   | 2,43 | 295.262,99       | 1,71  | 13   | 2,27 | 7.922.857,67     | 4,44 |
| 02 Silvicultura y explotación forestal<br><i>Silviculture and forestry operations</i>   | 1                    |  | 1  | 0,15 | 20.316,73        | 0,01 | 0   | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 1  | 0,17 | 20.316,73        | 0,01 |
| 03 Pesca y acuicultura<br><i>Fishing and aquiculture</i>  | 2                    |  | 2  | 0,29 | 11.014,41        | 0,01 | 1   | 0,35 | 7.311,84         | 0,04  | 2  | 0,35 | 3.702,57         | 0,00 |
| 08 Otras industrias extractivas<br><i>Other extractive industries</i>   | 1                    |  | 1  | 0,15 | 12.732,40        | 0,01 | 1   | 0,35 | 3.155,97         | 0,02  | 1  | 0,17 | 9.576,43         | 0,01 |
| 10 Industria de la alimentación<br><i>Food industry</i>   | 13                   |  | 15   | 2,18 | 3.727.701,86     | 1,91 | 6   | 2,08 | 61.722,52        | 0,36  | 11   | 1,92 | 3.665.979,34     | 2,06 |
| 11 Fabricación de bebidas<br><i>Drinks manufacture</i>  | 2                    |  | 2  | 0,29 | 60.623,83        | 0,03 | 1   | 0,35 | 12.648,68        | 0,07  | 1  | 0,17 | 47.975,15        | 0,03 |
| 13 Industria textil<br><i>Textile industry</i>  | 6                    |  | 6  | 0,87 | 2.699.232,94     | 1,38 | 2   | 0,69 | 1.949.641,14     | 11,31 | 5  | 0,87 | 749.591,80       | 0,42 |
| 16 Industria de la madera y del corcho, excepto mueb<br><i>Wood and cork industry, excepting furniture, basketwork and wic</i>    | 5                    |  | 5  | 0,73 | 541.184,66       | 0,28 | 3   | 1,04 | 14.942,36        | 0,09  | 2  | 0,35 | 526.242,30       | 0,30 |
| 17 Industria del papel<br><i>Paper industry</i>   | 7                    |  | 8  | 1,16 | 2.888.740,56     | 1,48 | 3   | 1,04 | 80.198,84        | 0,47  | 5  | 0,87 | 2.808.541,72     | 1,57 |
| 18 Artes gráficas y reproducción de soportes grabado:<br><i>Graphic arts and reproduction of recorded media</i>                   | 2                    |  | 2  | 0,29 | 114.793,80       | 0,06 | 2   | 0,69 | 114.793,80       | 0,67  | 0  | 0,00 | 0,00             | 0,00 |
| 22 Fabricación de productos de caucho y plásticos<br><i>Manufacture of rubber products and plastic materials</i>                  | 5                    |  | 5  | 0,73 | 2.244.887,85     | 1,15 | 2   | 0,69 | 49.903,03        | 0,29  | 5  | 0,87 | 2.194.984,82     | 1,23 |
| 23 Fabricación de otros productos minerales no metá<br><i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>                  | 10                   |  | 12   | 1,75 | 4.738.071,04     | 2,42 | 8   | 2,78 | 1.407.815,16     | 8,16  | 8  | 1,40 | 3.330.255,88     | 1,87 |
| 24 Metalurgia; fabricación de productos de hierro, ace<br><i>Metallurgy; manufacture of iron, steel and ferroalloys</i>           | 2                    |  | 2  | 0,29 | 59.674,65        | 0,03 | 0   | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 2  | 0,35 | 59.674,65        | 0,03 |
| 25 Fabricación de productos metálicos, excepto maq<br><i>Manufacture of metallic products, other than machinery and equ</i>       | 6                    |  | 6  | 0,87 | 4.313.524,88     | 2,21 | 4   | 1,39 | 46.753,18        | 0,27  | 5  | 0,87 | 4.266.771,70     | 2,39 |
| 27 Fabricación de material y equipo eléctrico<br><i>Manufacture of electric material and equipment</i>                            | 1                    |  | 1  | 0,15 | 102.728,12       | 0,05 | 0   | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 1  | 0,17 | 102.728,12       | 0,06 |
| 28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.<br><i>Manufacture of machinery and equipment not included elsewhere</i>            | 2                    |  | 2  | 0,29 | 1.911.938,24     | 0,98 | 0   | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 2  | 0,35 | 1.911.938,24     | 1,07 |
| 30 Fabricación de otro material de transporte<br><i>Manufacture of other transport material</i>                                   | 1                    |  | 1  | 0,15 | 102.864,78       | 0,05 | 0   | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 1  | 0,17 | 102.864,78       | 0,06 |
| 31 Fabricación de muebles<br><i>Manufacture of furniture</i>  | 4                    |  | 4  | 0,58 | 651.998,27       | 0,33 | 3   | 1,04 | 182.702,60       | 1,06  | 3  | 0,52 | 469.295,67       | 0,26 |
| 32 Otras industrias manufactureras<br><i>Other manufacturing industries</i>   | 3                    |  | 3  | 0,44 | 61.643,39        | 0,03 | 3   | 1,04 | 52.389,77        | 0,30  | 2  | 0,35 | 9.253,62         | 0,01 |
| 33 Reparación e instalación de maquinaria y equipo<br><i>Repairing and installing machinery and equipment</i>                     | 1                    |  | 1  | 0,15 | 71.184,75        | 0,04 | 1   | 0,35 | 71.184,75        | 0,41  | 0  | 0,00 | 0,00             | 0,00 |
| 35 Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire a<br><i>Supply of electric power, gas, steam and air-conditioning</i>       | 2                    |  | 2  | 0,29 | 88.272,80        | 0,05 | 0   | 0,00 | 0,00             | 0,00  | 2  | 0,35 | 88.272,80        | 0,05 |

## PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 30/04/2011

Divisa / Currency: EUR

| Sectores<br>Sectors  | Deudores<br>Obligors | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       |
|--|----------------------|--|-------|------------------|-------|---|-------|------------------|-------|--|-------|------------------|-------|
|  | Num.                 | Num.   | %     | Importe / Amount | %     | Num.  | %     | Importe / Amount | %     | Num.   | %     | Importe / Amount | %     |
| 41 Construcción de edificios<br><i>Building construction</i>   | 124                  | 165  | 24,02 | 46.435.290,96    | 23,74 | 83  | 28,82 | 8.629.224,24     | 50,04 | 140  | 24,43 | 37.806.066,72    | 21,20 |
| 42 Ingeniería civil<br><i>Civil engineering</i>  | 4                    | 4  | 0,58  | 1.017.701,36     | 0,52  | 4   | 1,39  | 724.285,33       | 4,20  | 2  | 0,35  | 293.416,03       | 0,16  |
| 43 Actividades de construcción especializada<br><i>Specialised construction activities</i>                                     | 15                   | 15   | 2,18  | 552.741,61       | 0,28  | 11  | 3,82  | 145.184,07       | 0,84  | 8  | 1,40  | 407.557,54       | 0,23  |
| 45 Venta y reparación de vehículos de motor y motoci<br><i>Sale and repair of motor vehicles and motorcycles</i>               | 13                   | 13   | 1,89  | 3.841.987,79     | 1,96  | 8   | 2,78  | 304.420,78       | 1,77  | 9  | 1,57  | 3.537.567,01     | 1,98  |
| 46 Comercio al por mayor e intermediarios del comerc<br><i>Wholesale trade and trade intermediaries, excepting motor vehic</i> | 24                   | 27   | 3,93  | 6.622.670,42     | 3,39  | 7   | 2,43  | 399.465,43       | 2,32  | 23   | 4,01  | 6.223.204,99     | 3,49  |
| 47 Comercio al por menor, excepto de vehículos de m<br><i>Retail trade, excepting motor vehicles and motorcycles</i>           | 29                   | 29   | 4,22  | 6.950.135,58     | 3,55  | 16  | 5,56  | 554.342,74       | 3,21  | 22   | 3,84  | 6.395.792,84     | 3,59  |
| 49 Transporte terrestre y por tubería<br><i>Land and pipeline transport</i>  | 13                   | 13   | 1,89  | 979.189,43       | 0,50  | 5   | 1,74  | 45.246,43        | 0,26  | 10   | 1,75  | 933.943,00       | 0,52  |
| 52 Almacenamiento y actividades anexas al transport<br><i>Storage and transport-related activities</i>                         | 5                    | 5  | 0,73  | 242.005,21       | 0,12  | 2   | 0,69  | 1.506,42         | 0,01  | 5  | 0,87  | 240.498,79       | 0,13  |
| 55 Servicios de alojamiento<br><i>Accommodation services</i>   | 11                   | 17   | 2,47  | 5.915.662,21     | 3,02  | 12  | 4,17  | 138.857,65       | 0,81  | 17   | 2,97  | 5.776.804,56     | 3,24  |
| 56 Servicios de comidas y bebidas<br><i>Catering services</i>  | 30                   | 31   | 4,51  | 5.953.354,08     | 3,04  | 13  | 4,51  | 124.859,79       | 0,72  | 26   | 4,54  | 5.828.494,29     | 3,27  |
| 58 Edición<br><i>Publishing</i>  | 2                    | 2  | 0,29  | 729.476,43       | 0,37  | 1   | 0,35  | 8.896,64         | 0,05  | 1  | 0,17  | 720.579,79       | 0,40  |
| 59 Actividades cinematográficas, de vídeo y de progr<br><i>Film, video, TV program, sound recording and music publishing</i>   | 1                    | 1  | 0,15  | 5.529,55         | 0,00  | 1   | 0,35  | 5.529,55         | 0,03  | 0  | 0,00  | 0,00             | 0,00  |
| 60 Actividades de programación y emisión de radio y t<br><i>Programming and radio and television broadcasting activities</i>   | 1                    | 1  | 0,15  | 11.855,93        | 0,01  | 0   | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1  | 0,17  | 11.855,93        | 0,01  |
| 61 Telecomunicaciones<br><i>Telecommunications</i>   | 4                    | 4  | 0,58  | 2.566.743,83     | 1,31  | 3   | 1,04  | 41.332,12        | 0,24  | 2  | 0,35  | 2.525.411,71     | 1,42  |
| 62 Programación, consultoría y otras actividades relac<br><i>Programming, consultancy and other IT related activities</i>      | 4                    | 4  | 0,58  | 59.805,82        | 0,03  | 2   | 0,69  | 43.257,30        | 0,25  | 3  | 0,52  | 16.548,52        | 0,01  |
| 63 Servicios de información<br><i>Information services</i>   | 45                   | 49   | 7,13  | 19.172.445,60    | 9,80  | 13  | 4,51  | 316.152,72       | 1,83  | 48   | 8,38  | 18.856.292,88    | 10,57 |
| 64 Servicios financieros, excepto seguros y fondos de<br><i>Financial services, excepting insurance and pension funds</i>      | 4                    | 5  | 0,73  | 673.780,97       | 0,34  | 3   | 1,04  | 191.307,79       | 1,11  | 2  | 0,35  | 482.473,18       | 0,27  |
| 66 Actividades auxiliares a los servicios financieros y<br><i>Supporting activities for financial services and insurance</i>   | 3                    | 6  | 0,87  | 3.755.081,94     | 1,92  | 3   | 1,04  | 93.974,60        | 0,54  | 3  | 0,52  | 3.661.107,34     | 2,05  |
| 68 Actividades inmobiliarias<br><i>Real estate activities</i>  | 71                   | 114  | 16,59 | 39.394.427,09    | 20,14 | 28  | 9,72  | 801.011,36       | 4,64  | 108  | 18,85 | 38.593.415,73    | 21,64 |
| 69 Actividades jurídicas y de contabilidad<br><i>Legal and accountancy activities</i>  | 11                   | 11   | 1,60  | 2.570.303,02     | 1,31  | 2   | 0,69  | 2.795,06         | 0,02  | 10   | 1,75  | 2.567.507,96     | 1,44  |
| 70 Actividades de las sedes centrales; actividades de<br><i>Head office activities; consultancy and business management ac</i> | 13                   | 13   | 1,89  | 1.924.941,17     | 0,98  | 10  | 3,47  | 233.595,85       | 1,35  | 4  | 0,70  | 1.691.345,32     | 0,95  |

## PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 30/04/2011

Divisa / Currency: EUR

| Sectores<br>Sectors  | Deudores<br>Obligors | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                       |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |               |                      |               | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                       |               |
|--|----------------------|--|---------------|-----------------------|---------------|---|---------------|----------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|
|  | Num.                 | Num.   | %             | Importe / Amount      | %             | Num.  | %             | Importe / Amount     | %             | Num.   | %             | Importe / Amount      | %             |
| 71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ens<br>Technical architectural and engineering services; technical testir. | 5                    | 5  | 0,73          | 35.295,92             | 0,02          | 3   | 1,04          | 9.796,11             | 0,06          | 3  | 0,52          | 25.499,81             | 0,01          |
| 73 Publicidad y estudios de mercado<br>Advertising and market surveys  | 3                    | 4  | 0,58          | 534.128,23            | 0,27          | 1   | 0,35          | 15,02                | 0,00          | 4  | 0,70          | 534.113,21            | 0,30          |
| 74 Otras actividades profesionales, científicas y técnic<br>Other professional, scientific and technical activities            | 2                    | 2  | 0,29          | 909.461,04            | 0,46          | 1   | 0,35          | 6.680,78             | 0,04          | 2  | 0,35          | 902.780,26            | 0,51          |
| 75 Actividades veterinarias<br>Veterinary activities   | 1                    | 1  | 0,15          | 2.383,37              | 0,00          | 0   | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 1  | 0,17          | 2.383,37              | 0,00          |
| 77 Actividades de alquiler<br>Rental activities  | 8                    | 9  | 1,31          | 3.377.592,10          | 1,73          | 3   | 1,04          | 17.315,24            | 0,10          | 8  | 1,40          | 3.360.276,86          | 1,88          |
| 79 Actividades de agencias de viajes, operadores turíst<br>Travel agency and tour operator activities, booking services and    | 1                    | 1  | 0,15          | 676.244,20            | 0,35          | 0   | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 1  | 0,17          | 676.244,20            | 0,38          |
| 81 Servicios a edificios y actividades de jardinería<br>Building services and gardening activities                             | 3                    | 3  | 0,44          | 1.195.712,68          | 0,61          | 1   | 0,35          | 24.665,23            | 0,14          | 2  | 0,35          | 1.171.047,45          | 0,66          |
| 82 Actividades administrativas de oficina y otras activi<br>Office clerical activities and other ancillary business activities | 1                    | 1  | 0,15          | 258.475,45            | 0,13          | 0   | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 1  | 0,17          | 258.475,45            | 0,14          |
| 85 Educación<br>Education  | 6                    | 7  | 1,02          | 1.118.362,88          | 0,57          | 0   | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 7  | 1,22          | 1.118.362,88          | 0,63          |
| 86 Actividades sanitarias<br>Health activities   | 9                    | 9  | 1,31          | 1.173.396,24          | 0,60          | 0   | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 9  | 1,57          | 1.173.396,24          | 0,66          |
| 87 Asistencia en establecimientos residenciales<br>Residential establishment assistance  | 4                    | 5  | 0,73          | 2.870.106,74          | 1,47          | 0   | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 5  | 0,87          | 2.870.106,74          | 1,61          |
| 90 Actividades de creación, artísticas y espectáculos<br>Creation, artistic and show activities                                | 1                    | 1  | 0,15          | 29.738,71             | 0,02          | 0   | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 1  | 0,17          | 29.738,71             | 0,02          |
| 93 Actividades deportivas, recreativas y de entretenim<br>Sport, recreational and entertainment activities                     | 3                    | 4  | 0,58          | 849.315,86            | 0,43          | 3   | 1,04          | 23.995,87            | 0,14          | 3  | 0,52          | 825.319,99            | 0,46          |
| 95 Reparación de ordenadores, efectos personales y ;<br>Computer, personal effect and household appliance repair               | 1                    | 1  | 0,15          | 20.423,18             | 0,01          | 0   | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 1  | 0,17          | 20.423,18             | 0,01          |
| 96 Otros servicios personales<br>Other personal services   | 8                    | 9  | 1,31          | 516.085,99            | 0,26          | 2   | 0,69          | 7.068,67             | 0,04          | 9  | 1,57          | 509.017,32            | 0,29          |
| <b>Total :</b>   | <b>572</b>           | <b>687</b>   | <b>100,00</b> | <b>195.583.103,21</b> | <b>100,00</b> | <b>288</b>                                      | <b>100,00</b> | <b>17.245.209,42</b> | <b>100,00</b> | <b>573</b>   | <b>100,00</b> | <b>178.337.893,79</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>  |                      |  |               |                       |               |   |               |                      |               |  |               |                       |               |
| <b>Media Simple / Average :</b>  |                      |  |               | <b>284.691,56</b>     |               |   |               | <b>59.879,20</b>     |               |  |               | <b>311.235,42</b>     |               |
| <b>Mínimo / Minimum :</b>  |                      |  |               | <b>473,49</b>         |               |   |               | <b>5,56</b>          |               |  |               | <b>473,49</b>         |               |
| <b>Máximo / Maximum :</b>  |                      |  |               | <b>3.600.000,00</b>   |               |   |               | <b>3.600.000,00</b>  |               |  |               | <b>2.718.458,15</b>   |               |