

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 14.05.2010

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B y C

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al * Initial balance at *	14.05.2010	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation A1, A2, A3, B and C Series	
			Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account			29.567.332,24	29.567.332,24
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		13.239.303,51		
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		1.089.004,46		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		15.201.327,44		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		37.636,96		
Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (another)		29,51		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C Remaining Available Funds Amortisation A1, A2, A3, B and C Series		30,36		
Permutas de Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)			0,00	0,00
Cobros / Collections		302.970,56		
Pagos / Payments		890.463,81		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			29.567.332,24	29.567.332,24

B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES / Available Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	16.324,46	16.324,46	29.551.007,78	0,00
2º Permutas de Intereses (neto pagado)* Interest Swaps (net paid)*	587.493,25	587.493,25	28.963.514,53	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	28.963.514,53	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	0,00	0,00	28.963.514,53	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	292.294,73	292.294,73	28.671.219,80	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	144.377,20	144.377,20	28.526.842,60	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest*	71.400,27	71.400,27	28.455.442,33	0,00
6º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation A1, A2, A3, B and C Series	16.141.723,06	16.141.723,06	12.313.719,27	16.141.723,06
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	239.709.359,02			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	238.282.698,59			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	14.715.062,63			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**	0,00	0,00	12.313.719,27	16.141.723,06
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**	0,00	0,00	12.313.719,27	16.141.723,06
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	28.800.000,00	12.313.719,27	0,00	16.141.723,06
10º Intereses Pendientes Bonos Serie D 16/02/2009 Series D Bonds pending Interests 02/16/2009	11.960,34	0,00	0,00	16.141.723,06
Intereses Pendientes Bonos Serie D 16/05/2009 Series D Bonds pending Interests 05/16/2009	414.746,40	0,00	0,00	16.141.723,06
Intereses Pendientes Bonos Serie D 14/08/2009 Series D Bonds pending Interests 08/14/2009	389.417,60	0,00	0,00	16.141.723,06
Intereses Pendientes Bonos Serie D 14/11/2009 Series D Bonds pending Interests 11/14/2009	366.900,80	0,00	0,00	16.141.723,06
Intereses Pendientes Bonos Serie D 14/02/2010 Series D Bonds pending Interests 02/14/2010	343.179,20	0,00	0,00	16.141.723,06
Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interests	328.204,80	0,00	0,00	16.141.723,06
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	16.141.723,06
12º Permutas de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swaps (liquidation payment) ***	0,00	0,00	0,00	16.141.723,06
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	533.904,20	0,00	0,00	16.141.723,06
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Outstanding Start-Up Loan principal repayment	3.821.167,12	0,00	0,00	16.141.723,06
15º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	123.306,52	0,00	0,00	16.141.723,06
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	1.083.004,02	0,00	0,00	16.141.723,06
17º Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	16.141.723,06
Total aplicado Total applied	53.469.403,97	29.567.332,24		16.141.723,06

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 14.05.2010

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B y C

Fondos Disponibles Available Funds
Available Funds for Amortisation
A1, A2, A3, B and C Series

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C

Available Funds Application for Amortisation A1, A2, A3, B and C Series

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			16.141.723,06
1º Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation			16.141.723,06
2º Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation			16.141.723,06
3º Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	16.141.696,56	16.141.696,56	26,50
4º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	26,50
5º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	26,50
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C Remaining Available Funds for Amortisation A1, A2, A3, B and C Series	26,50	26,50	0,00
Total aplicado Total applied	16.141.723,06	16.141.723,06	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	14.05.2010	12.313.745,77
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		12.313.719,27
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C Remaining Available Funds Amortisation A1, A2, A3, B and C Series			26,50

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.