

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 15.11.2010

Fondos Disponibles
Amortización Series

A1, A2, A3, B y C

| Fondos Disponibles | Available Funds for Amortisation |
|--------------------|----------------------------------|
| Available Funds | A1, A2, A3, B and C Series |
| Saldo Balance | Saldo Balance |

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

| Cuenta Tesorería Treasury Account. | Saldo de inicio al * Initial balance at *: | 15.11.2010 | 26.661.455,34 | 26.661.455,34 | |
|--|---|------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Principales cobrados Préstamos Loans principals collected | | | 14.419.891,17 | | |
| Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected | | | 992.332,02 | | |
| Fondo de Reserva Reserve Fund | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | | 11.221.385,05 | | |
| Rendimientos Cuentas Accounts Interest | | | 47.060,82 | | |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid | desde since | 16.08.2010 | -19.302,74 | | |
| Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (another) | | | 82,79 | | |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C | Remaining Available Funds Amortisation A1, A2, A3, B and C Series | | 6,23 | | |
| Permutas de Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt) | | | | 0,00 | 0,00 |
| Cobros / Collections | | | 398.685,88 | | |
| Pagos / Payments | | | 630.055,29 | | |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | | 26.661.455,34 | 26.661.455,34 | 0,00 |

B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES I Available Funds Application

| | Devengado Accrued | Aplicado Applied | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | 15.620,32 | 15.620,32 | 26.645.835,02 | 0,00 |
| 2º Permutas de Intereses (neto pagado)* Interest Swaps (net paid)* | 231.369,41 | 231.369,41 | 26.414.465,61 | 0,00 |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest | Serie Amortizada Amortised Series | 0,00 | 26.414.465,61 | 0,00 |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest | Serie Amortizada Amortised Series | 0,00 | 26.414.465,61 | 0,00 |
| c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest | | 316.108,26 | 26.098.357,35 | 0,00 |
| 4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest ** | | 186.861,68 | 25.911.495,67 | 0,00 |
| 5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest** | | 88.272,28 | 25.823.223,39 | 0,00 |
| 6º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C | | 16.557.294,03 | 9.265.929,36 | 16.557.294,03 |
| Withholding for Amortisation A1, A2, A3, B and C Series | | | | |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series | 209.522.096,64 | | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | 211.498.868,09 | | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans | 18.534.065,48 | | | |
| 7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest*** | 0,00 | 0,00 | 9.265.929,36 | 16.557.294,03 |
| 8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest*** | 0,00 | 0,00 | 9.265.929,36 | 16.557.294,03 |
| 9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve | 28.800.000,00 | 9.265.929,36 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| 10º Intereses Pendientes Bonos Serie D 16/02/2009 Series D Bonds pending Interests 02/16/2009 | 11.960,34 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| Intereses Pendientes Bonos Serie D 16/05/2009 Series D Bonds pending Interests 05/16/2009 | 414.746,40 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| Intereses Pendientes Bonos Serie D 14/08/2009 Series D Bonds pending Interests 08/14/2009 | 389.417,60 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| Intereses Pendientes Bonos Serie D 14/11/2009 Series D Bonds pending Interests 11/14/2009 | 366.900,80 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| Intereses Pendientes Bonos Serie D 14/02/2010 Series D Bonds pending Interests 02/14/2010 | 343.179,20 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| Intereses Pendientes Bonos Serie D 14/05/2010 Series D Bonds pending Interests 05/14/2010 | 328.204,80 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| Intereses Pendientes Bonos Serie D 16/08/2010 Series D Bonds pending Interests 08/16/2010 | 352.086,40 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interests | 356.647,20 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| 11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| 12º Permutas de Intereses (pago liquidativo) **** Interest Swaps (liquidation payment) **** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| 13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan | 588.665,45 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| 14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Outstanding Start-Up Loan principal repayment | 3.821.167,12 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| 15º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee | 134.513,08 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| 16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin | 1.083.004,02 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| 17º Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.557.294,03 |
| Total aplicado Total applied | 54.386.018,39 | 26.661.455,34 | | 16.557.294,03 |

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : EUR

Fecha Pago / *Payment Date* : 15.11.2010

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B y C

Fondos Disponibles
Available Funds
A1, A2, A3, B and C Series

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, B y C

Available Funds Application for Amortisation A1, A2, A3, B and C Series

| | Devengado <i>Accrued</i> | Aplicado <i>Applied</i> | |
|--|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| | | | 16.557.294,03 |
| 1º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i> | | | 16.557.294,03 |
| 2º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i> | | | 16.557.294,03 |
| 3º Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i> | | | 43,43 |
| 4º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i> | | | 43,43 |
| 5º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i> | | | 43,43 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation A1, A2, A3, B and C Series</i> | 16.557.250,60 | 16.557.250,60 | 43,43 |
| | 0,00 | 0,00 | 43,43 |
| | 0,00 | 0,00 | 43,43 |
| | 43,43 | 43,43 | 0,00 |
| Total aplicado <i>Total applied</i> | 16.557.294,03 | 16.557.294,03 | |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|--|--|------------|---------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 15.11.2010 | 9.265.972,79 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | | 9.265.929,36 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds Amortisation A1, A2, A3, B and C Series</i> | | | 43,43 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*