

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	99,713,15 616.426.693,30 99,71%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,6940% 14/02/2008 1.196,136789 Bruto 980,832167 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,8540% 14/02/2008 1.240,466670 Bruto 1.017,182669 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A2	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	5,1240% 14/02/2008 1.309,466670 Bruto 1.073,762669 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	8,5740% 14/02/2008 2.191,133333 Bruto 1.796,729333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC C	CCC C
Total		732.026.693,30		1.178.800.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70
			% TACP Anual equivalente							
			14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	1,69	1,58	1,48	1,39	1,30	1,22	1,14	1,06
	Amort. final	Fecha	09/08/2009	31/07/2009	23/06/2009	22/05/2009	19/04/2009	20/03/2009	19/02/2009	21/01/2009
Sin amortización opcional *	Años	2,21	2,05	1,92	1,80	1,68	1,58	1,49	1,40	
	Amort. final	Fecha	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	15/08/2011	16/05/2011	14/02/2011	15/11/2010	16/08/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,16	2,03	1,91	1,76	1,65	1,55	1,45	1,35
	Amort. final	Fecha	24/02/2010	01/08/2010	25/11/2009	10/02/2009	23/08/2009	17/07/2009	06/11/2009	05/08/2009
Sin amortización opcional *	Años	2,81	2,62	2,45	2,27	2,13	2,00	1,89	1,78	
	Amort. final	Fecha	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	15/08/2011	16/05/2011	14/02/2011	15/11/2010	16/08/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,16	2,03	1,91	1,76	1,65	1,55	1,45	1,35
	Amort. final	Fecha	24/02/2010	01/08/2010	25/11/2009	10/02/2009	23/08/2009	17/07/2009	06/11/2009	05/08/2009
Sin amortización opcional *	Años	2,81	2,62	2,45	2,27	2,13	2,00	1,89	1,78	
	Amort. final	Fecha	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	15/08/2011	16/05/2011	14/02/2011	15/11/2010	16/08/2010
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,00	2,87	2,75	2,62	2,50	2,37	2,25	
	Amort. final	Fecha	29/12/2010	14/11/2010	29/09/2010	14/08/2010	29/06/2010	15/05/2010	30/03/2010	02/12/2010
Sin amortización opcional *	Años	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	
	Amort. final	Fecha	14/05/2012	14/02/2012	14/11/2011	15/08/2011	16/05/2011	14/02/2011	15/11/2010	16/08/2010

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	84,21%	616.426.693,30	16,15%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00		22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	84,21%	616.426.693,30		52,44%	618.200.000,00	
Serie B	8,57%	62.700.000,00	7,24%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	3,29%	24.100.000,00	3,81%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	3,93%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		732.026.693,30			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	3,81%	26.800.592,79		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	68.198.912,44	4,574%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.514.953,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	795.605,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.396.593,00	6,574%

# PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/10/2006

NIF  
G84838283  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Lehman Brothers  
Banco Pastor  
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de  
Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.287	3.048	
Principales			
Pendiente vencimiento	656.759.317,92	1.150.017.948,45	
Medio	287.170,67	377.302,48	
Mínimo	376,78	1.890,89	
Máximo	3.331.167,33	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,38%	4,01%	
Mínimo	4,31%	2,65%	
Máximo	9,65%	8,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	90	80	
Mínimo	01/01/2008	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,85%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,15%	67,65%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	56,52%	61,90%
(F) - Construcción	10,95%	11,92%
(D) - Industria manufacturera	10,51%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,62%	5,14%
(H) - Hostelería	5,10%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,70%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,97%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,85%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,89%	1,32%
(J) - Intermediación financiera	1,10%	0,72%
(M) - Educación	0,33%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,42%	0,32%
(C) - Industrias extractivas	0,04%	0,22%
(B) - Pesca	0,01%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,45%	1,45%	1,95%	2,32%	2,34%
Tasa anual equivalente	16,07%	16,08%	21,09%	24,58%	24,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,38%	9,46%
Aragón	1,23%	1,18%
Asturias	0,63%	0,82%
Canarias	1,25%	1,63%
Cantabria	0,43%	0,61%
Castilla y León	5,35%	4,80%
Castilla-La Mancha	2,31%	3,23%
Cataluña	9,52%	8,81%
Comunidad Valenciana	49,60%	48,61%
Extremadura	0,52%	0,30%
Galicia	1,50%	1,34%
Islas Baleares	2,44%	3,97%
La Rioja	0,33%	0,26%
Madrid	10,38%	10,59%
Murcia	3,18%	2,65%
Navarra	0,58%	1,14%
País Vasco	0,38%	0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
Hasta 1 Mes	193	2.882.831,41	285.970,65	0,00	3.168.802,06	58,43	53.498.375,23	56.667.177,29	70,94
De 1 a 2 Meses	56	383.101,47	110.607,55	0,00	493.709,02	9,10	14.888.197,23	15.381.906,25	19,26
De 2 a 3 Meses	19	1.439.117,60	75.913,49	0,00	1.515.031,09	27,94	5.561.230,34	7.076.261,43	8,86
De 3 a 6 Meses	11	35.221,36	7.169,57	0,00	42.390,93	0,78	270.564,52	312.955,45	0,39
De 6 a 12 Meses	16	101.201,12	52.411,44	0,00	153.612,56	2,83	189.641,12	343.253,68	0,43
De 12 a 18 Meses	4	44.471,98	5.375,08	0,00	49.847,06	0,92	47.158,97	97.006,03	0,12
Subtotal	299	4.885.944,94	537.447,78	0,00	5.423.392,72	100,00	74.455.167,41	79.878.560,13	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De 3 a 6 Meses	1	3.600.000,00	49.236,00	0,00	3.649.236,00	100,00	0,00	3.649.236,00	100,00
Subtotal	1	3.600.000,00	49.236,00	0,00	3.649.236,00	100,00	0,00	3.649.236,00	100,00
Total	300	8.485.944,94	586.683,78	0,00	9.072.628,72		74.455.167,41	83.527.796,13	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional