

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
G85220887  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291	100.000,00	229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2008 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	94.571,25 550.404.675,00 94,57%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4190% 29/12/2008 1.295,439609 Bruto 1.062,260479 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	100.000,00 118.900.000,00 100,00%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1490% 29/12/2008 1.301,552778 Bruto 1.067,273278 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7190% 29/12/2008 1.445,636111 Bruto 1.185,421611 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-	A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	6,3190% 29/12/2008 1.597,302778 Bruto 1.309,788278 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	9,1190% 29/12/2008 2.305,080556 Bruto 1.890,166056 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC	CC
Total		766.304.675,00	1.027.000.000,00						

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)

Estado Español  
Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,90	1,75	1,63	1,53	1,43	1,35	1,28	
			Fecha	20/11/2010	29/09/2010	16/08/2010	07/08/2010	06/05/2010	05/06/2010	04/10/2010	
			Amort. final	Años	6,24	5,75	5,24	5,00	4,50	4,24	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,90	1,75	1,63	1,53	1,43	1,35	1,28	
			Fecha	20/11/2010	29/09/2010	16/08/2010	07/08/2010	06/05/2010	05/06/2010	04/10/2010	
			Amort. final	Años	6,24	5,75	5,24	5,00	4,50	4,24	4,00
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	6,62	6,11	5,63	5,15	4,88	4,61	
			Fecha	21/04/2016	08/09/2015	02/04/2015	14/08/2014	18/02/2014	11/12/2013	08/07/2013	
			Amort. final	Años	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	8,11	7,51	7,02	6,48	6,06	5,67	
			Fecha	19/09/2017	02/04/2017	30/06/2016	01/03/2016	21/06/2015	17/01/2015	27/08/2014	
			Amort. final	Años	12,25	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,64	3,38	3,12	2,90	2,75	2,61	
			Fecha	28/12/2012	17/08/2012	15/05/2012	02/09/2012	21/11/2011	27/09/2011	08/07/2011	
			Amort. final	Años	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	5,47	5,18	4,85	4,67	4,41	4,18	
			Fecha	11/02/2014	18/06/2014	03/04/2014	11/03/2013	29/08/2013	26/05/2013	03/02/2013	
			Amort. final	Años	15,76	14,75	13,75	13,00	11,75	11,25	10,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,64	3,38	3,12	2,90	2,75	2,61	
			Fecha	28/12/2012	17/08/2012	15/05/2012	02/09/2012	21/11/2011	27/09/2011	08/07/2011	
			Amort. final	Años	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,24	6,81	6,47	6,02	5,83	5,51	5,25	
			Fecha	23/03/2016	19/10/2015	18/06/2015	01/05/2015	27/10/2014	07/02/2014	29/03/2014	
			Amort. final	Años	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,18	3,88	3,59	3,30	3,14	2,99	
			Fecha	08/09/2013	03/03/2013	13/11/2012	29/07/2012	15/04/2012	18/02/2012	24/12/2011	
			Amort. final	Años	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,12	17,06	17,01	16,97	16,93	16,90	16,87	
			Fecha	02/07/2026	17/01/2026	29/12/2025	13/12/2025	30/11/2025	18/11/2025	11/07/2025	
			Amort. final	Años	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	87,34%	669.304.675,00	13,12%	90,56%	930.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00	
Serie A2	71,83%	550.404.675,00		56,67%	582.000.000,00	
Serie A3(G)	15,52%	118.900.000,00		11,58%	118.900.000,00	
Serie B	6,20%	47.500.000,00	6,70%	4,63%	47.500.000,00	4,95%
Serie C	2,94%	22.500.000,00	3,65%	2,19%	22.500.000,00	2,70%
Serie D	3,52%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00	
Emisión de Bonos		766.304.675,00			1.027.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,65%	27.000.000,00		2,70%	27.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		118.900.000,00			118.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.811.542,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso		864.556,42	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.666.666,68	7,119%

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
G85220887  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		2.359	2.856
Principal			
Pendiente vencimiento		668.525.085,21	1.000.029.080,53
Medio		283.393,42	350.150,24
Mínimo		440,31	96,03
Máximo		5.590.384,62	5.590.384,62
Interés nominal			
Medio ponderado		5,81%	5,11%
Mínimo		4,52%	3,90%
Máximo		9,38%	8,87%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		100	94
Mínimo		01/12/2008	05/10/2007
Máximo		07/07/2041	07/07/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		26,41%	29,88%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		73,59%	70,11%

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		45,15%	49,51%
(D) - Industria manufacturera		15,84%	14,14%
(F) - Construcción		12,98%	13,54%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		7,28%	6,41%
(H) - Hostelería		6,00%	5,25%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		2,73%	2,72%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		3,18%	2,70%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		2,07%	1,97%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		2,67%	1,93%
(C) - Industrias extractivas		0,96%	0,81%
(B) - Pesca		0,53%	0,49%
(J) - Intermediación financiera		0,30%	0,22%
(M) - Educación		0,16%	0,20%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,15%	0,13%

Amortización anticipada		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		2,07%	1,51%	1,51%	1,42%	1,40%
Tasa anual equivalente		22,21%	16,66%	16,69%	15,76%	15,59%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		4,63%	4,85%
Aragón		1,20%	1,85%
Asturias		0,85%	0,68%
Canarias		2,54%	2,31%
Cantabria		0,83%	0,56%
Castilla y León		3,57%	3,99%
Castilla-La Mancha		4,12%	4,02%
Cataluña		10,38%	10,33%
Ceuta		0,49%	0,46%
Comunidad Valenciana		56,39%	54,53%
Extremadura		0,48%	0,44%
Galicia		1,61%	2,20%
Islas Baleares		2,83%	2,85%
La Rioja		0,37%	0,40%
Madrid		5,93%	7,13%
Murcia		3,05%	2,47%
Navarra		0,46%	0,59%
País Vasco		0,26%	0,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	229	7.689.517,95	519.614,02	0,00	8.209.131,97	34,08	86.783.187,80	94.992.319,77	51,60	
De > 1 a ≤ 2 Meses	85	1.277.918,66	274.579,62	0,00	1.552.498,28	6,45	27.736.736,22	29.289.234,50	15,91	
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	5.392.719,42	126.781,02	0,00	5.519.500,44	22,92	7.952.878,87	13.472.379,31	7,32	
De > 3 a ≤ 6 Meses	49	1.363.043,34	572.644,61	0,00	1.935.687,95	8,04	21.489.505,20	23.425.193,15	12,72	
De > 6 a < 12 Meses	36	2.775.304,84	583.478,46	0,00	3.358.783,30	13,95	10.876.564,00	14.235.347,30	7,73	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	3.012.331,75	497.728,13	0,00	3.510.059,88	14,57	5.172.682,95	8.682.742,83	4,72	
Subtotal	443	21.510.835,96	2.574.825,86	0,00	24.085.661,82	100,00	160.011.555,04	184.097.216,86	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>443</b>	<b>21.510.835,96</b>	<b>2.574.825,86</b>	<b>0,00</b>	<b>24.085.661,82</b>		<b>160.011.555,04</b>	<b>184.097.216,86</b>		