

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291		100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/06/2009 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/06/2009 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	73.992,23 430.634.778,60 73,99%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8480% 29/06/2009 357,037174 Bruto 292,770483 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA AAA	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	78.239,68 93.026.979,52 78,24%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5780% 29/06/2009 322,373561 Bruto 264,346320 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA AAA	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1480% 29/06/2009 560,866667 Bruto 459,910667 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB BBB	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7480% 29/06/2009 717,533333 Bruto 588,377333 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B B	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5480% 29/06/2009 1.448,644444 Bruto 1.187,888444 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción / Fondo Reserva	CC CCC-	CC CCC-
Total		620.661.758,12 1.027.000.000,00							

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48		2,70
				% TACP Anual equivalente						30,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,83	1,72	1,63	1,54	1,46	1,39	1,32	1,26
				23/01/2011	15/12/2010	11/11/2010	10/10/2010	09/11/2010	16/08/2010	22/07/2010	29/06/2010
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,83	1,72	1,63	1,54	1,46	1,39	1,32	1,26
				23/01/2011	15/12/2010	11/11/2010	10/10/2010	09/11/2010	16/08/2010	22/07/2010	29/06/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,86	1,75	1,65	1,56	1,48	1,41	1,34	1,28
				02/04/2011	25/12/2010	18/11/2010	17/10/2010	17/09/2010	22/08/2010	28/07/2010	07/06/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,86	1,75	1,65	1,56	1,48	1,41	1,34	1,28
				02/04/2011	25/12/2010	18/11/2010	17/10/2010	17/09/2010	22/08/2010	28/07/2010	07/06/2010
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,83	1,72	1,63	1,54	1,46	1,39	1,32	1,26
				23/01/2011	15/12/2010	11/11/2010	10/10/2010	09/11/2010	16/08/2010	22/07/2010	29/06/2010

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	% MC
Clase A	84,37%	523.661.758,12	16,34%	90,56%	930.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	22,31%		229.100.000,00
Serie A2	69,38%	430.634.778,60	56,67%		582.000.000,00
Serie A3(G)	14,99%	93.026.979,52	11,58%		118.900.000,00
Serie B	7,65%	47.500.000,00	8,34%	4,63%	47.500.000,00
Serie C	3,63%	22.500.000,00	4,55%	2,19%	22.500.000,00
Serie D	4,35%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		620.661.758,12			1.027.000.000,00
Fondo de Reserva	4,55%	27.000.000,00	2,70%		27.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		93.026.979,52			118.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.027.490,16	1,560%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	810.541,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	280.868,71		
Activo			
Préstamo Gastos Iniciales	Disponible	Saldo	Interés
		4.000.000,02	3,548%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		2.215	2.856
Principal			
Pendiente vencimiento	572.996.124,87	1.000.029.080,53	
Medio	258.689,00	350.150,24	
Mínimo	292,66	96,03	
Máximo	5.590.384,62	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,93%	5,11%	
Mínimo	2,14%	3,90%	
Máximo	9,38%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	103	94	
Mínimo	05/04/2009	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,59%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,41%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE)	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	44,05%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	17,12%	14,14%
(F) - Construcción	12,50%	13,54%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,11%	6,41%
(H) - Hostelería	6,64%	5,25%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,39%	2,72%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,55%	2,70%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,26%	1,97%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,15%	1,93%
(C) - Industrias extractivas	1,04%	0,81%
(B) - Pesca	0,52%	0,49%
(J) - Intermediación financiera	0,33%	0,22%
(M) - Educación	0,18%	0,20%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,17%	0,13%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	1,31%	1,90%	1,69%	1,53%
Tasa anual equivalente	5,91%	14,61%	20,53%	18,52%	16,87%

Distribución geográfica	Actual	A la constitución
Andalucía	5,02%	4,85%
Aragón	1,35%	1,85%
Asturias	0,85%	0,68%
Canarias	2,71%	2,31%
Cantabria	0,97%	0,56%
Castilla y León	3,73%	3,99%
Castilla-La Mancha	3,94%	4,02%
Cataluña	9,53%	10,33%
Ceuta	0,01%	0,46%
Comunidad Valenciana	56,83%	54,53%
Extremadura	0,50%	0,44%
Galicia	1,60%	2,20%
Islas Baleares	3,08%	2,85%
La Rioja	0,41%	0,40%
Madrid	5,96%	7,13%
Murcia	2,69%	2,47%
Navarra	0,53%	0,59%
País Vasco	0,29%	0,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	168	403.331,67	359.131,80	0,00	762.463,47	3,67	63.758.586,94	64.521.050,41	32,90	
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	406.214,11	256.398,50	0,00	662.612,61	3,19	28.040.641,83	28.703.254,44	14,64	
De > 2 a ≤ 3 Meses	66	1.661.159,10	422.033,92	0,00	2.083.193,02	10,02	31.895.531,88	33.978.724,90	17,33	
De > 3 a ≤ 6 Meses	78	5.629.139,22	567.207,90	0,00	6.196.347,12	29,82	20.258.844,51	26.455.191,63	13,49	
De > 6 a < 12 Meses	57	4.316.880,72	812.244,57	0,00	5.129.125,29	24,68	17.809.345,82	22.938.471,11	11,70	
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	4.738.875,02	1.208.585,43	0,00	5.947.460,45	28,62	13.540.614,78	19.488.075,23	9,94	
Subtotal	484	17.155.599,84	3.625.602,12	0,00	20.781.201,96	100,00	175.303.565,76	196.084.767,72	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	484	17.155.599,84	3.625.602,12	0,00	20.781.201,96		175.303.565,76	196.084.767,72		