

# FTPME BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291	100.000,00 229.100.000,00	100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2009 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2009 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA	
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	64.661,85 376.331.967,00	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1.4450% 28/09/2009 236,186388 Bruto 193,672838 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA AAA	AAA AAA	
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	68.373,70 81.296.329,30	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1750% 28/09/2009 203,079385 Bruto 166,525096 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA AAA	AAA AAA	
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7450% 28/09/2009 441,097222 Bruto 361,699722 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB BB	A- A-	
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3450% 28/09/2009 592,763889 Bruto 486,066389 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B B-	BBB- BB	
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1450% 28/09/2009 1.300,541667 Bruto 1.066,444167 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC CCC-	CC CCC-	
Total		554.628.296,30	1.027.000.000,00							

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP								
			Mensual	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48
			% TACP Anual equivalente								
			12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	2,05	1,92	1,78	1,68	1,58	1,49	1,41	1,34	
		Amort. final	18/07/2011	30/05/2011	04/11/2011	03/03/2011	27/01/2011	27/12/2010	27/11/2010	11/01/2010	
		Fecha	27/12/2014	27/09/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/12/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,10	1,95	1,82	1,71	1,61	1,52	1,44	1,36	
		Amort. final	08/04/2011	06/11/2011	25/04/2011	15/03/2011	02/06/2011	01/04/2011	12/06/2010	11/09/2010	
		Fecha	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/12/2014	27/09/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	2,05	1,92	1,78	1,68	1,58	1,49	1,41	1,34	
		Amort. final	18/07/2011	30/05/2011	04/11/2011	03/03/2011	27/01/2011	27/12/2010	27/11/2010	11/01/2010	
		Fecha	27/12/2014	27/09/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/12/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,10	1,95	1,82	1,71	1,61	1,52	1,44	1,36	
		Amort. final	08/04/2011	06/11/2011	25/04/2011	15/03/2011	02/06/2011	01/04/2011	12/06/2010	11/09/2010	
		Fecha	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/12/2014	27/09/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	5,50	5,25	4,74	4,50	4,25	3,99	3,74	3,50	
		Amort. final	18/10/2017	04/05/2017	10/04/2016	19/04/2016	18/11/2015	30/06/2015	20/02/2015	24/10/2014	
		Fecha	27/09/2019	27/03/2019	27/06/2018	27/12/2017	27/06/2017	27/03/2017	27/09/2016	27/03/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,31	7,77	7,27	6,81	6,39	6,00	5,65	5,32	
		Amort. final	17/02/2022	21/06/2021	11/09/2020	04/11/2020	24/09/2019	19/03/2019	20/09/2018	04/05/2018	
		Fecha	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	5,50	5,25	4,74	4,50	4,25	3,99	3,74	3,50	
		Amort. final	27/12/2014	27/09/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/12/2012	
		Fecha	27/12/2014	27/09/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/12/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,64	11,99	11,37	10,79	10,24	9,72	9,23	8,77	
		Amort. final	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	
		Fecha	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	5,50	5,25	4,74	4,50	4,25	3,99	3,74	3,50	
		Amort. final	27/12/2014	27/09/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/12/2012	
		Fecha	27/12/2014	27/09/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/12/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	
		Amort. final	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	
		Fecha	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	27/09/2041	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Clase A	82,51%	457.628.296,30	17,16%	90,56%	930.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	22,31%	229.100.000,00	9,70%
Serie A2	67,85%	376.331.967,00	56,67%	582.000.000,00	
Serie A3(G)	14,66%	81.296.329,30	11,58%	118.900.000,00	
Serie B	8,56%	47.500.000,00	8,16%	47.500.000,00	4,95%
Serie C	4,06%	22.500.000,00	3,90%	22.500.000,00	2,70%
Serie D	4,87%	27.000.000,00	2,63%	27.000.000,00	
Emisión de Bonos		554.628.296,30		1.027.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,90%	20.560.476,91	2,70%	27.000.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		81.296.329,30		118.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.893.474,08	1,235%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	728.959,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	410.627,85		
Disponibles			
Préstamo Gastos Iniciales	3.666.666,69	3,145%	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja

Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.063	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	503.061.124,62	1.000.029.080,53	
Medio	243.849,31	350.150,24	
Mínimo	249,04	96,03	
Máximo	5.590.384,62	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,14%	5,11%	
Mínimo	1,76%	3,90%	
Máximo	9,38%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	94	
Mínimo	01/07/2009	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	19,79%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,21%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	41,13%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	18,28%	14,14%
(F) - Construcción	13,21%	13,54%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,24%	6,41%
(H) - Hostelería	7,22%	5,25%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,55%	2,72%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,27%	2,70%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,42%	1,97%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,26%	1,93%
(C) - Industrias extractivas	1,11%	0,81%
(B) - Pesca	0,58%	0,49%
(J) - Intermediación financiera	0,36%	0,22%
(M) - Educación	0,19%	0,20%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,18%	0,13%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,10%	2,40%	1,85%	1,94%	1,65%
Tasa anual equivalente	22,47%	25,27%	20,12%	20,91%	18,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,53%	4,85%
Aragón	1,49%	1,85%
Asturias	0,95%	0,68%
Canarias	2,88%	2,31%
Cantabria	1,10%	0,56%
Castilla y León	3,93%	3,99%
Castilla-La Mancha	3,96%	4,02%
Cataluña	10,59%	10,33%
Ceuta	0,01%	0,46%
Comunidad Valenciana	54,01%	54,53%
Extremadura	0,51%	0,44%
Galicia	1,76%	2,20%
Islas Baleares	3,31%	2,85%
La Rioja	0,44%	0,40%
Madrid	6,52%	7,13%
Murcia	2,16%	2,47%
Navarra	0,56%	0,59%
País Vasco	0,30%	0,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	131	6.994.963,15	145.233,73	0,00	7.140.196,88	21,86	26.749.418,41	33.889.615,29	21,98	
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	2.785.147,05	370.839,57	0,00	3.155.986,62	9,66	37.139.513,02	40.295.499,64	26,13	
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	247.475,80	199.314,22	0,00	446.790,02	1,37	21.002.075,04	21.448.865,06	13,91	
De > 3 a ≤ 6 Meses	51	439.521,08	153.238,44	0,00	592.759,52	1,81	6.787.765,24	7.380.524,76	4,79	
De > 6 a ≤ 12 Meses	77	6.804.945,36	956.488,90	0,00	7.761.434,26	23,76	19.742.194,80	27.503.629,06	17,84	
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	8.969.650,78	857.517,39	0,00	9.827.168,17	30,09	5.047.190,63	14.874.358,80	9,65	
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	3.096.281,36	643.157,11	0,00	3.739.438,47	11,45	5.069.405,55	8.808.844,02	5,71	
Subtotal	438	29.337.984,58	3.325.789,36	0,00	32.663.773,94	100,00	121.537.562,69	154.201.336,63	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	438	29.337.984,58	3.325.789,36	0,00	32.663.773,94		121.537.562,69	154.201.336,63		