

# FTPME BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291	100.000,00 229.100.000,00	100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2009 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2009 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	64.661,85 376.331.967,00	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1.4450% 28/09/2009 236.186388 Bruto 193,672838 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA AAA	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	68.373,70 81.296.329,30	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1750% 28/09/2009 203,079385 Bruto 166,525096 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA AAA	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7450% 28/09/2009 441,097222 Bruto 361,699722 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB BB	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3450% 28/09/2009 592,763889 Bruto 486,066389 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B B-	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1450% 28/09/2009 1.300,541667 Bruto 1.066,444167 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC D	CC CCC-
Total		554.628.296,30	1.027.000.000,00						

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48
			% TACP Anual equivalente							
			12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	1,93	1,79	1,68	1,58	1,49	1,41	1,33	1,26
		Fecha	07/05/2011	15/05/2011	04/05/2011	28/02/2011	26/01/2011	27/12/2010	29/11/2010	11/04/2010
	Amort. final	Años	5,41	4,91	4,66	4,41	4,16	3,91	3,66	3,41
		Fecha	27/12/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/12/2012
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	1,97	1,84	1,72	1,61	1,52	1,43	1,36	1,29
		Fecha	20/07/2011	06/01/2011	18/04/2011	03/10/2011	02/04/2011	01/04/2011	12/08/2010	13/11/2010
	Amort. final	Años	6,66	6,16	5,91	5,41	5,16	4,66	4,41	4,16
		Fecha	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/12/2014	27/09/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	1,93	1,79	1,68	1,58	1,49	1,41	1,33	1,26
		Fecha	07/05/2011	15/05/2011	04/05/2011	28/02/2011	26/01/2011	27/12/2010	29/11/2010	11/04/2010
	Amort. final	Años	5,41	4,91	4,66	4,41	4,16	3,91	3,66	3,41
		Fecha	27/12/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013	27/03/2013	27/12/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	1,97	1,84	1,72	1,61	1,52	1,43	1,36	1,29
		Fecha	20/07/2011	06/01/2011	18/04/2011	03/10/2011	02/04/2011	01/04/2011	12/08/2010	13/11/2010
	Amort. final	Años	6,66	6,16	5,91	5,41	5,16	4,66	4,41	4,16
		Fecha	27/03/2016	27/09/2015	27/06/2015	27/12/2014	27/09/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	8,17	7,64	7,15	6,70	6,29	5,90	5,56	5,24
		Fecha	27/09/2017	18/03/2017	21/09/2016	04/09/2016	11/11/2015	28/06/2015	18/02/2015	25/10/2014
	Amort. final	Años	10,16	9,41	8,91	8,41	7,91	7,41	7,16	6,66
		Fecha	27/09/2019	27/12/2018	27/06/2018	27/12/2017	27/06/2017	27/12/2016	27/09/2016	27/03/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	82,51%	457.628.296,30	17,16%	90,56%	930.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00	
Serie A2	67,85%	376.331.967,00		56,67%	582.000.000,00	
Serie A3(G)	14,66%	81.296.329,30		11,58%	118.900.000,00	
Serie B	8,56%	47.500.000,00	8,16%	4,63%	47.500.000,00	4,95%
Serie C	4,06%	22.500.000,00	3,90%	2,19%	22.500.000,00	2,70%
Serie D	4,87%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00	
Emisión de Bonos		554.628.296,30			1.027.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,90%	20.560.476,91		2,70%	27.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		81.296.329,30			118.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.497.480,67	1,244%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.250.060,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	181.168,83		
Disponibles		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	3.666.666,69		3,145%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.993	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	468.868.676,87	1.000.029.080,53	
Medio	235.257,74	350.150,24	
Mínimo	413,02	96,03	
Máximo	5.590.384,62	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,80%	5,11%	
Mínimo	1,46%	3,90%	
Máximo	9,15%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	113	94	
Mínimo	01/08/2009	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	18,41%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,59%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	38,99%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	19,32%	14,14%
(F) - Construcción	13,27%	13,54%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,62%	6,41%
(H) - Hostelería	7,61%	5,25%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,69%	2,72%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,47%	2,70%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,24%	1,97%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,33%	1,93%
(C) - Industrias extractivas	1,17%	0,81%
(B) - Pesca	0,52%	0,49%
(J) - Intermediación financiera	0,38%	0,22%
(M) - Educación	0,20%	0,20%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,19%	0,13%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,13%	2,64%	1,90%	1,91%	1,67%
Tasa anual equivalente	22,74%	27,48%	20,61%	20,66%	18,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,46%	4,85%
Aragón	1,58%	1,85%
Asturias	1,01%	0,68%
Canarias	3,00%	2,31%
Cantabria	0,03%	0,56%
Castilla y León	3,88%	3,99%
Castilla-La Mancha	4,15%	4,02%
Cataluña	10,50%	10,33%
Ceuta	0,01%	0,46%
Comunidad Valenciana	54,02%	54,53%
Extremadura	0,52%	0,44%
Galicia	1,86%	2,20%
Islas Baleares	3,52%	2,85%
La Rioja	0,47%	0,40%
Madrid	6,89%	7,13%
Murcia	2,16%	2,47%
Navarra	0,60%	0,59%
País Vasco	0,32%	0,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	120	7.707.466,22	131.856,05	0,00	7.839.322,27	18,75	30.456.077,53	38.295.399,80	26,90	
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	6.064.812,21	162.429,95	0,00	6.227.242,16	14,90	17.403.697,76	23.630.939,92	16,60	
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	4.551.885,22	254.048,35	0,00	4.805.933,57	11,50	18.045.909,76	22.851.843,33	16,05	
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	329.742,73	104.617,72	0,00	434.360,45	1,04	6.209.951,84	6.644.312,29	4,67	
De > 6 a < 12 Meses	73	7.560.766,51	937.870,36	0,00	8.498.636,87	20,33	18.359.123,53	26.857.760,40	18,87	
De ≥ 12 a < 18 Meses	47	9.704.019,89	1.014.494,36	0,00	10.718.514,25	25,64	6.911.308,87	17.629.823,12	12,39	
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	2.848.241,91	430.325,91	0,00	3.278.567,82	7,84	3.150.061,80	6.428.629,62	4,52	
Subtotal	403	38.766.934,69	3.035.642,70	0,00	41.802.577,39	100,00	100.536.131,09	142.338.708,48	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	403	38.766.934,69	3.035.642,70	0,00	41.802.577,39		100.536.131,09	142.338.708,48		