

# FTPME BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291	100.000,00 229.100.000,00		Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2009 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2009 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	55.959,12 325.682.078,40 55,96%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0430% 28/12/2009 147,534665 Bruto 120,978425 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA AAA	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7730% 28/12/2009 115,619252 Bruto 94,807787 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA AAA	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3430% 28/12/2009 339,480556 Bruto 278,374056 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB BB	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9430% 28/12/2009 491,147222 Bruto 402,740722 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B B-	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7430% 28/12/2009 1.198,925000 Bruto 983,118500 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC D	CC CCC-
Total		493.036.861,11	1.027.000.000,00						

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70	2,93	3,16	
			% TACP Anual equivalente								
			18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00	30,00	32,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,57 26/05/2011	1,48 23/04/2011	1,39 23/03/2011	1,32 23/02/2011	1,25 28/01/2011	1,18 01/04/2011	1,14 19/12/2010	1,08 28/11/2010	
	Amort. final	Años Fecha	4,16 27/12/2013	3,91 27/09/2013	3,66 27/06/2013	3,41 27/03/2013	3,16 27/12/2012	2,91 27/09/2012	2,91 27/09/2012	2,66 27/06/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,60 06/07/2011	1,51 05/03/2011	1,42 04/02/2011	1,35 03/06/2011	1,28 02/09/2011	1,21 17/01/2011	1,16 27/12/2010	1,11 12/08/2010	1,11 12/08/2010	
	Amort. final	Años Fecha	5,16 27/12/2014	4,91 27/09/2014	4,41 27/03/2014	4,16 27/12/2013	3,91 27/09/2013	3,66 27/06/2013	3,41 27/06/2013	3,41 27/03/2013	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,57 26/05/2011	1,48 23/04/2011	1,39 23/03/2011	1,32 23/02/2011	1,25 28/01/2011	1,18 01/04/2011	1,14 19/12/2010	1,08 28/11/2010	
	Amort. final	Años Fecha	4,16 27/12/2013	3,91 27/09/2013	3,66 27/06/2013	3,41 27/03/2013	3,16 27/12/2012	2,91 27/09/2012	2,91 27/09/2012	2,66 27/06/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,60 06/07/2011	1,51 05/03/2011	1,42 04/02/2011	1,35 03/06/2011	1,28 02/09/2011	1,21 17/01/2011	1,16 27/12/2010	1,11 12/08/2010	1,11 12/08/2010	
	Amort. final	Años Fecha	5,16 27/12/2014	4,91 27/09/2014	4,41 27/03/2014	4,16 27/12/2013	3,91 27/09/2013	3,66 27/06/2013	3,41 27/06/2013	3,41 27/03/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,16 27/12/2013	3,91 27/09/2013	3,66 27/06/2013	3,41 27/03/2013	3,16 27/12/2012	2,91 27/09/2012	2,91 27/09/2012	2,66 27/06/2012	
	Amort. final	Años Fecha	4,16 27/12/2013	3,91 27/09/2013	3,66 27/06/2013	3,41 27/03/2013	3,16 27/12/2012	2,91 27/09/2012	2,91 27/09/2012	2,66 27/06/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,42 04/01/2016	6,03 11/10/2015	5,67 30/06/2015	5,34 03/02/2015	5,03 11/11/2014	4,76 08/03/2014	4,50 30/04/2014	4,26 02/02/2014	4,26 02/02/2014	
	Amort. final	Años Fecha	8,16 27/12/2017	7,66 27/06/2017	7,41 27/03/2017	6,91 27/09/2016	6,41 27/03/2016	6,16 27/12/2015	5,91 27/09/2015	5,66 27/06/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,16 27/12/2013	3,91 27/09/2013	3,66 27/06/2013	3,41 27/03/2013	3,16 27/12/2012	2,91 27/09/2012	2,91 27/09/2012	2,66 27/06/2012	
	Amort. final	Años Fecha	4,16 27/12/2013	3,91 27/09/2013	3,66 27/06/2013	3,41 27/03/2013	3,16 27/12/2012	2,91 27/09/2012	2,91 27/09/2012	2,66 27/06/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,42 28/03/2020	9,85 17/09/2019	9,39 19/03/2019	8,91 27/09/2018	8,47 19/04/2018	8,05 16/11/2017	7,66 28/09/2017	7,29 02/12/2017	7,29 02/12/2017	
	Amort. final	Años Fecha	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,16 27/12/2013	3,91 27/09/2013	3,66 27/06/2013	3,41 27/03/2013	3,16 27/12/2012	2,91 27/09/2012	2,91 27/09/2012	2,66 27/06/2012	
	Amort. final	Años Fecha	4,16 27/12/2013	3,91 27/09/2013	3,66 27/06/2013	3,41 27/03/2013	3,16 27/12/2012	2,91 27/09/2012	2,91 27/09/2012	2,66 27/06/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,42 27/03/2041	
	Amort. final	Años Fecha	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,68 27/06/2041	31,42 27/03/2041	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	80,33%	396.036.861,11	18,09%	90,56%	930.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00
Serie A2	66,06%	325.682.078,40		56,67%	582.000.000,00
Serie A3(G)	14,27%	70.354.782,71		11,58%	118.900.000,00
Serie B	9,63%	47.500.000,00	7,90%	4,63%	47.500.000,00
Serie C	4,56%	22.500.000,00	3,07%	2,19%	22.500.000,00
Serie D	5,48%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		493.036.861,11			1.027.000.000,00
Fondo de Reserva	3,07%	14.300.470,18		2,70%	27.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.848.975,14	0,743%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	315.876,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	119.497,73		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.333.333,36	2,743%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.905	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	411.222.351,38	1.000.029.080,53	
Medio	215.864,75	350.150,24	
Mínimo	234,46	96,03	
Máximo	5.588.873,00	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,23%	5,11%	
Mínimo	1,23%	3,90%	
Máximo	9,15%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	119	94	
Mínimo	03/11/2009	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	16,16%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,84%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	37,98%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	19,68%	14,14%	
(F) - Construcción	11,66%	13,54%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	9,19%	6,41%	
(H) - Hostelería	8,26%	5,25%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,87%	2,72%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,77%	2,70%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,47%	1,97%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,46%	1,93%	
(C) - Industrias extractivas	1,24%	0,81%	
(B) - Pesca	0,58%	0,49%	
(J) - Intermediación financiera	0,42%	0,22%	
(M) - Educación	0,22%	0,20%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,20%	0,13%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	1,15%	1,98%	1,94%	1,63%
Tasa anual equivalente	9,67%	12,94%	21,32%	20,99%	17,87%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	5,24%	4,85%	
Aragón	1,74%	1,85%	
Asturias	1,12%	0,68%	
Canarias	3,29%	2,31%	
Cantabria	0,03%	0,56%	
Castilla y León	3,35%	3,99%	
Castilla-La Mancha	4,40%	4,02%	
Cataluña	10,32%	10,33%	
Ceuta	0,01%	0,46%	
Comunidad Valenciana	53,82%	54,53%	
Extremadura	0,54%	0,44%	
Galicia	2,00%	2,20%	
Islas Baleares	3,91%	2,85%	
La Rioja	0,51%	0,40%	
Madrid	7,54%	7,13%	
Murcia	1,20%	2,47%	
Navarra	0,66%	0,59%	
País Vasco	0,34%	0,34%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	125	3.928.774,76	116.701,69	0,00	4.045.476,45	7,38	29.741.659,64	33.787.136,09	24,94	
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	6.650.690,73	125.673,16	0,00	6.776.363,89	12,36	13.371.828,35	20.148.192,24	14,87	
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	9.399.414,81	88.627,06	0,00	9.488.041,87	17,31	7.404.435,43	16.892.477,30	12,47	
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	8.833.838,37	119.108,21	0,00	8.952.946,58	16,33	3.880.144,12	12.833.090,70	9,47	
De > 6 a < 12 Meses	70	6.187.707,46	752.563,31	0,00	6.940.270,77	12,66	13.351.432,67	20.291.703,44	14,98	
De ≥ 12 a < 18 Meses	59	6.644.291,69	712.206,95	0,00	7.356.498,64	13,42	8.129.387,38	15.485.886,02	11,43	
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	9.053.681,55	895.682,63	0,00	9.949.364,18	18,15	3.575.889,69	13.525.253,87	9,98	
De ≥ 2 Años	3	1.126.800,20	172.944,76	0,00	1.299.744,96	2,37	1.217.481,43	2.517.226,39	1,86	
Subtotal	409	51.825.199,57	2.983.507,77	0,00	54.808.707,34	100,00	80.672.258,71	135.480.966,05	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	409	51.825.199,57	2.983.507,77	0,00	54.808.707,34		80.672.258,71	135.480.966,05		