

# FTPME BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291	100.000,00 229.100.000,00		Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2010 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2010 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	45.377,35 264.096.177,00 45,38%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0060% 29/03/2010 115,392080 Bruto 94,621506 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB AAA	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7360% 29/03/2010 110,085084 Bruto 90,269769 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA AAA	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3060% 29/03/2010 330,127778 Bruto 270,704778 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC BB	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9060% 29/03/2010 481,794444 Bruto 395,071444 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B B-	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7060% 29/03/2010 1.189,672222 Bruto 975,449222 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	CC CCC-
Total		431.450.959,71	1.027.000.000,00						

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,06 22/02/2013	2,76 11/02/2012	2,51 08/05/2012	2,30 18/05/2012	2,11 03/10/2012	1,96 16/01/2012	1,81 21/11/2011	1,69 10/10/2011	
	Amort. final	Años Fecha	7,41 27/06/2017	6,66 27/09/2016	6,16 27/03/2016	5,66 27/09/2015	5,15 27/03/2015	4,91 27/12/2014	4,41 27/06/2014	4,15 27/03/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,13 18/03/2013	2,83 29/11/2012	2,58 28/08/2012	2,36 06/09/2012	2,17 04/01/2012	2,01 02/02/2012	1,86 12/12/2011	1,74 26/10/2011	
	Amort. final	Años Fecha	8,91 27/12/2018	8,16 27/03/2018	7,66 27/09/2017	7,16 27/03/2017	6,41 27/06/2016	6,16 27/03/2016	5,66 27/09/2015	5,15 27/03/2015	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,06 22/02/2013	2,76 11/02/2012	2,51 08/05/2012	2,30 18/05/2012	2,11 03/10/2012	1,96 16/01/2012	1,81 21/11/2011	1,69 10/10/2011	
	Amort. final	Años Fecha	7,41 27/06/2017	6,66 27/09/2016	6,16 27/03/2016	5,66 27/09/2015	5,15 27/03/2015	4,91 27/12/2014	4,41 27/06/2014	4,15 27/03/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,13 18/03/2013	2,83 29/11/2012	2,58 28/08/2012	2,36 06/09/2012	2,17 04/01/2012	2,01 02/02/2012	1,86 12/12/2011	1,74 26/10/2011	
	Amort. final	Años Fecha	8,91 27/12/2018	8,16 27/03/2018	7,66 27/09/2017	7,16 27/03/2017	6,41 27/06/2016	6,16 27/03/2016	5,66 27/09/2015	5,15 27/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,41 27/06/2017	6,66 27/09/2016	6,16 27/03/2016	5,66 27/09/2015	5,15 27/03/2015	4,91 27/12/2014	4,41 27/06/2014	4,15 27/03/2014	
	Amort. final	Años Fecha	7,41 27/06/2017	6,66 27/09/2016	6,16 27/03/2016	5,66 27/09/2015	5,15 27/03/2015	4,91 27/12/2014	4,41 27/06/2014	4,15 27/03/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,46 16/07/2020	9,82 23/11/2019	9,20 04/12/2019	8,61 09/08/2018	8,05 14/02/2018	7,52 08/06/2017	7,03 02/10/2017	6,59 09/01/2016	
	Amort. final	Años Fecha	12,66 27/09/2022	11,66 27/09/2021	11,16 27/03/2021	10,66 27/09/2020	9,91 27/12/2019	9,41 27/06/2019	8,91 27/12/2018	8,41 27/06/2018	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,41 27/06/2017	6,66 27/09/2016	6,16 27/03/2016	5,66 27/09/2015	5,15 27/03/2015	4,91 27/12/2014	4,41 27/06/2014	4,15 27/03/2014	
	Amort. final	Años Fecha	7,41 27/06/2017	6,66 27/09/2016	6,16 27/03/2016	5,66 27/09/2015	5,15 27/03/2015	4,91 27/12/2014	4,41 27/06/2014	4,15 27/03/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,92 27/12/2025	14,81 25/12/2024	14,01 02/01/2024	13,22 18/04/2023	12,51 31/07/2022	11,85 12/04/2021	11,24 25/04/2021	10,67 28/09/2020	
	Amort. final	Años Fecha	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,41 27/06/2017	6,66 27/09/2016	6,16 27/03/2016	5,66 27/09/2015	5,15 27/03/2015	4,91 27/12/2014	4,41 27/06/2014	4,15 27/03/2014	
	Amort. final	Años Fecha	7,41 27/06/2017	6,66 27/09/2016	6,16 27/03/2016	5,66 27/09/2015	5,15 27/03/2015	4,91 27/12/2014	4,41 27/06/2014	4,15 27/03/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	
	Amort. final	Años Fecha	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	31,42 27/06/2041	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	77,52%	334.450.959,71	20,32%	90,56%	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	
Serie A2	61,21%	264.096.177,00		56,67%	
Serie A3(G)	16,31%	70.354.782,71		11,58%	
Serie B	11,01%	47.500.000,00	8,58%	4,63%	4,95%
Serie C	5,21%	22.500.000,00	3,02%	2,19%	2,70%
Serie D	6,26%	27.000.000,00		2,63%	
Emisión de Bonos		431.450.959,71		1.027.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,02%	12.200.006,07		2,70%	
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		70.354.782,71		118.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.330.364,82	0,706%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	877.123,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	124.745,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.666.666,71	2,706%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.333.333,32	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2007

NIF  
V85220887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank

Entidad Aseguradora  
Bancaja

Colocadores  
Bancaja

Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.774	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	357.971.370,39	1.000.029.080,53	
Medio	201.787,69	350.150,24	
Mínimo	228,04	96,03	
Máximo	5.588.873,00	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,36%	5,11%	
Mínimo	1,18%	3,90%	
Máximo	6,45%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	94	
Mínimo	01/02/2010	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,04%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,96%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	35,79%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	19,83%	14,14%	
(F) - Construcción	10,72%	13,54%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	10,16%	6,41%	
(H) - Hostelería	9,16%	5,25%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,10%	2,72%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	4,13%	2,70%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,75%	1,97%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,61%	1,93%	
(C) - Industrias extractivas	1,32%	0,81%	
(B) - Pesca	0,53%	0,49%	
(J) - Intermediación financiera	0,47%	0,22%	
(M) - Educación	0,24%	0,20%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,21%	0,13%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,40%	1,64%	1,39%	1,69%	1,63%
Tasa anual equivalente	15,61%	17,95%	15,49%	18,50%	17,88%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	3,53%	4,85%	
Aragón	1,89%	1,85%	
Asturias	1,25%	0,68%	
Canarias	3,59%	2,31%	
Cantabria	0,04%	0,56%	
Castilla y León	3,72%	3,99%	
Castilla-La Mancha	4,88%	4,02%	
Cataluña	11,02%	10,33%	
Ceuta	0,01%	0,46%	
Comunidad Valenciana	51,74%	54,53%	
Extremadura	0,54%	0,44%	
Galicia	2,20%	2,20%	
Islas Baleares	4,29%	2,85%	
La Rioja	0,56%	0,40%	
Madrid	8,32%	7,13%	
Murcia	1,33%	2,47%	
Navarra	0,73%	0,59%	
País Vasco	0,38%	0,34%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	121	3.539.456,16	118.339,26	0,00	3.657.795,42	7,72	29.072.072,75	32.729.868,17	27,16	
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	2.222.602,78	39.185,04	0,00	2.261.787,82	4,77	7.605.752,38	9.867.540,20	8,19	
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	7.718.146,16	64.974,96	0,00	7.783.121,12	16,43	8.360.890,22	16.144.011,34	13,40	
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	2.494.513,22	95.453,01	0,00	2.589.966,23	5,47	7.581.520,29	10.171.486,52	8,44	
De > 6 a ≤ 12 Meses	50	8.221.333,86	224.414,30	0,00	8.445.748,16	17,83	4.229.684,27	12.675.432,43	10,52	
De ≥ 12 a < 18 Meses	64	5.566.780,32	881.376,51	0,00	6.448.156,83	13,61	11.125.644,03	17.573.800,86	14,59	
De ≥ 18 a < 24 Meses	41	11.928.280,13	897.054,73	0,00	12.825.334,86	27,07	2.434.957,12	15.260.291,98	12,67	
De ≥ 2 Años	9	2.907.174,90	453.260,50	0,00	3.360.435,40	7,09	2.706.128,81	6.066.564,21	5,03	
Subtotal	426	44.598.287,53	2.774.058,31	0,00	47.372.345,84	100,00	73.116.649,87	120.488.995,71	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	426	44.598.287,53	2.774.058,31	0,00	47.372.345,84		73.116.649,87	120.488.995,71		