

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/09/2007

NIF
V85220887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291	100.000,00 229.100.000,00		Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	38.316,58 223.002.495,60 38,32%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9350% 28/06/2010 90,560172 Bruto 73,353739 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB AAA	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6650% 28/06/2010 99,465463 Bruto 80,567025 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+ AAA	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2350% 28/06/2010 312,180556 Bruto 252,866250 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC BB	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8350% 28/06/2010 463,847222 Bruto 375,716250 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B B-	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6350% 28/06/2010 1.171,625000 Bruto 949,016250 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	CC CCC-
Total		390.357.278,31	1.027.000.000,00						

Permuta Intereses
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,32	2,11	1,94	1,80	1,68	1,57	1,48	1,40
		Fecha	22/07/2012	07/05/2012	05/03/2012	13/01/2012	30/11/2011	23/10/2011	20/09/2011	22/08/2011	
	Amort. final	Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
	Fecha	27/12/2015	27/06/2015	27/12/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013		
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,32	2,11	1,94	1,80	1,68	1,57	1,48	1,40
		Fecha	22/07/2012	07/05/2012	05/03/2012	13/01/2012	30/11/2011	23/10/2011	20/09/2011	22/08/2011	
	Amort. final	Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
	Fecha	27/12/2015	27/06/2015	27/12/2014	27/06/2014	27/03/2014	27/12/2013	27/09/2013	27/06/2013		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	6,27	5,77	5,31	4,88	4,58	4,21	3,96
		Fecha	16/01/2017	04/07/2016	03/01/2016	19/07/2015	11/02/2015	26/10/2014	11/06/2014	11/03/2014	
	Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	
	Fecha	27/06/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/12/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,18	6,58	6,05	5,58	5,17	4,80	4,49	4,20
		Fecha	02/06/2017	26/10/2016	13/04/2016	24/10/2015	27/05/2015	15/01/2015	21/09/2014	09/06/2014	
	Amort. final	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	
	Fecha	27/03/2019	27/06/2018	27/12/2017	27/03/2017	27/09/2016	27/06/2016	27/12/2015	27/09/2015		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25
		Fecha	27/06/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/12/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	
	Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	
	Fecha	27/06/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/12/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	75,15%	293.357.278,31	22,17%	90,56%	930.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00
Serie A2	57,13%	223.002.495,60		56,67%	582.000.000,00
Serie A3(G)	18,02%	70.354.782,71		11,58%	118.900.000,00
Serie B	12,17%	47.500.000,00	9,10%	4,63%	47.500.000,00
Serie C	5,76%	22.500.000,00	2,90%	2,19%	22.500.000,00
Serie D	6,92%	27.000.000,00	2,63%		27.000.000,00
Emisión de Bonos		390.357.278,31			1.027.000.000,00
Fondo de Reserva	2,90%	10.552.627,49		2,70%	27.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		70.354.782,71			118.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.314.754,59	0,644%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.057.504,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	104.852,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.333.333,38	2,635%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.333.333,32	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/09/2007

NIF
V85220887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.651	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	325.811.914,42	1.000.029.080,53	
Medio	197.342,17	350.150,24	
Mínimo	235,75	96,03	
Máximo	4.555.705,70	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,13%	5,11%	
Mínimo	1,14%	3,90%	
Máximo	5,14%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	129	94	
Mínimo	01/06/2010	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	9,20%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,80%	70,11%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	37,07%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	19,10%	14,14%	
(F) - Construcción	9,17%	13,54%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	10,45%	6,41%	
(H) - Hostelería	9,60%	5,25%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,15%	2,72%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	4,27%	2,70%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,85%	1,97%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,67%	1,93%	
(C) - Industrias extractivas	1,16%	0,81%	
(B) - Pesca	0,55%	0,49%	
(J) - Intermediación financiera	0,50%	0,22%	
(M) - Educación	0,24%	0,20%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,21%	0,13%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,45%	0,93%	1,24%	1,35%	1,54%
Tasa anual equivalente	16,12%	10,59%	13,89%	15,08%	17,00%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	3,74%	4,85%	
Aragón	1,97%	1,85%	
Asturias	1,31%	0,88%	
Canarias	3,75%	2,31%	
Cantabria	0,04%	0,56%	
Castilla y León	3,72%	3,99%	
Castilla-La Mancha	4,93%	4,02%	
Cataluña	11,60%	10,33%	
Ceuta	0,01%	0,46%	
Comunidad Valenciana	50,02%	54,53%	
Extremadura	0,49%	0,44%	
Galicia	2,24%	2,20%	
Islas Baleares	4,54%	2,85%	
La Rioja	0,58%	0,40%	
Madrid	8,59%	7,13%	
Murcia	1,35%	2,47%	
Navarra	0,72%	0,59%	
País Vasco	0,40%	0,34%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	107	433.614,21	45.117,59	0,00	478.731,80	1,25	22.128.104,07	22.606.835,87	21,60	
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	205.696,72	34.292,39	0,00	239.989,11	0,63	8.004.306,10	8.244.295,21	7,88	
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	170.186,93	40.112,14	0,00	210.299,07	0,55	8.338.321,85	8.548.620,92	8,17	
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	2.458.045,06	85.076,58	0,00	2.543.121,64	6,64	5.519.634,38	8.062.756,02	7,70	
De > 6 a < 12 Meses	40	10.617.929,23	173.298,28	0,00	10.791.227,51	28,19	5.246.278,88	16.037.506,39	15,32	
De ≥ 12 a < 18 Meses	63	2.109.392,52	579.238,54	0,00	2.688.631,06	7,02	7.855.168,95	10.543.800,01	10,07	
De ≥ 18 a < 24 Meses	55	5.793.796,05	709.365,53	0,00	6.503.161,58	16,99	5.608.421,05	12.111.582,63	11,57	
De ≥ 2 Años	32	13.638.354,87	1.191.023,96	0,00	14.829.378,83	38,73	3.685.928,72	18.515.307,55	17,69	
Subtotal	419	35.427.015,59	2.857.525,01	0,00	38.284.540,60	100,00	66.386.164,00	104.670.704,60	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	419	35.427.015,59	2.857.525,01	0,00	38.284.540,60		66.386.164,00	104.670.704,60		